

# Årsredovisning

för

## MW Fastighet i Kristinehamn AB

556812-3466

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mikael Wreder, Styrelseledamot

2026-02-16

Styrelsen för MW Fastighet i Kristinehamn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Kristinehamn.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Sedan 1 april är företaget helägt dotterföretag till MW Bil i Kristinehamn AB, 559412-3399. Efter detta bytte företaget namn från Enbergsäng AB till MW Fastighet i Kristinehamn AB. Räkenskapsåret har under året förlängts för att anpassas till övriga koncernen. Jämförelsetalen är därmed inte fullt jämförbara.

Under året har befintliga hyresgäster sagts upp och sedan slutet av 2025 är moderföretaget den enda hyresgästen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b> (16 mån)	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	515	668	592	520
Resultat efter finansiella poster	18	333	131	225
Soliditet (%)	49	35	31	24

Omräknat till jämförbara tal så har omsättningen minskat med mer än 30% jämfört med tidigare år. Detta är relaterat till förändrad uthyrningsstruktur.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 104 822	264 000	<b>1 418 822</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		264 000	-264 000	<b>0</b>
Årets resultat			13 853	<b>13 853</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 368 822</b>	<b>13 853</b>	<b>1 432 675</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 368 822
årets vinst	13 853
	<b>1 382 675</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 382 675
	<b>1 382 675</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-12-31  
(16 mån)

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	514 990	667 741
Övriga rörelseintäkter	2 683	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>517 673</b>	<b>667 741</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-371 218	-233 950
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-67 166	-50 374
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-438 384</b>	<b>-284 324</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>79 289</b>	<b>383 417</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	18 109	27 935
Räntekostnader och liknande resultatposter	-79 046	-78 235
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-60 937</b>	<b>-50 300</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>18 352</b>	<b>333 117</b>

### Resultat före skatt

**18 352**                      **333 117**

### Skatter

Skatt på årets resultat	-4 499	-69 117
<b>Årets resultat</b>	<b>13 853</b>	<b>264 000</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 923 670	2 990 836
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 923 670</b>	<b>2 990 836</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 923 670</b>	<b>2 990 836</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 912	56 367
Övriga fordringar		0	8
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 391	12 071
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 303</b>	<b>68 446</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	1 006 700
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>1 006 700</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 303</b>	<b>1 075 146</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 929 973</b>	<b>4 065 982</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		1 368 822	1 104 822
Årets resultat		13 853	264 000
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 382 675</b>	<b>1 368 822</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 432 675</b>	<b>1 418 822</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 400 000	1 400 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		7 412	0
Skatteskulder		22 719	137 902
Övriga skulder		49 320	1 031 917
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 847	77 341
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>97 298</b>	<b>1 247 160</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 929 973</b>	<b>4 065 982</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 637 737	3 637 737
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 637 737</b>	<b>3 637 737</b>
Ingående avskrivningar	-646 901	-596 527
Årets avskrivningar	-67 166	-50 374
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-714 067</b>	<b>-646 901</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 923 670</b>	<b>2 990 836</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	155 661	155 661
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>155 661</b>	<b>155 661</b>
Ingående avskrivningar	-155 661	-155 661
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-155 661</b>	<b>-155 661</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 400 000	1 400 000
	<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>

**Not 6 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Rickard Hedqvist, H1 Ekonomi AB

Årsredovisningen beslutades 2026-02-16

Kristinehamn

*Mikael Wreder*  
Mikael Wreder

2026-02-16