

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets Aktiebolaget Tage Rejme

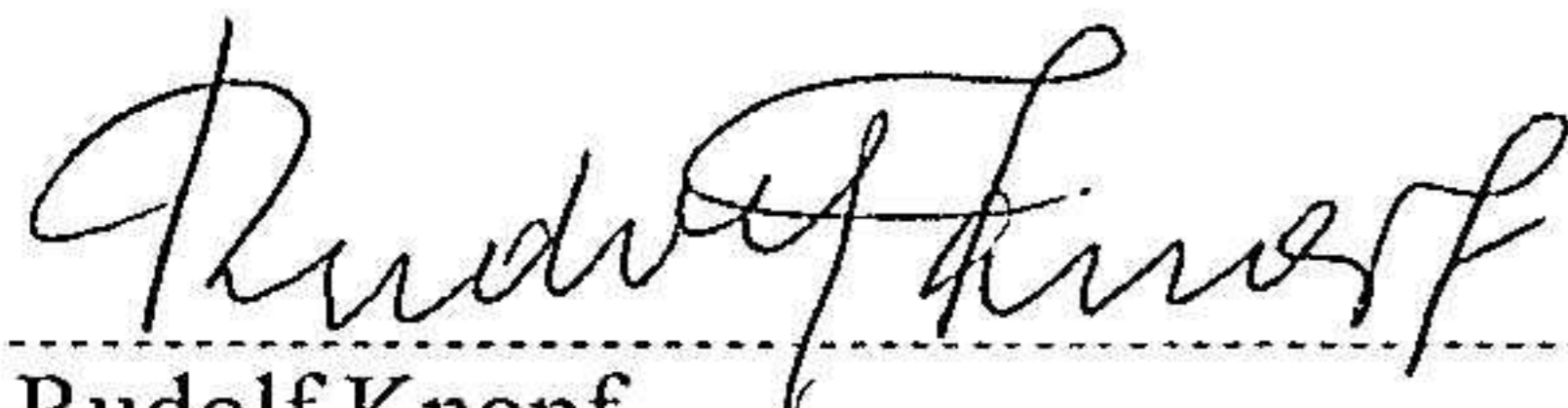
Org.nr. 556056-8353

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	16

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets Aktiebolaget Tage Rejme intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25 januari 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Norrköping 2024-01-25



Rudolf Knopf

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets Aktiebolaget Tage Rejme

Org.nr. 556056-8353

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	16

Fastighets Aktiebolaget Tage Rejme

Org.nr. 556056-8353

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

Verksamheten

Bolaget har under året förvaltat de fastigheter i vilka Tage Rejmes i Norrköping Bil Aktiebolag, Tage Rejmes i Linköping Bil Aktiebolag samt Tage Rejmes Lastvagnar Aktiebolag bedriver försäljning av person- och lastbilar och tillbehör samt service. Tage Rejmes Bil Aktiebolag administrerar i nämnda fastigheter koncerngemensamma rutiner samt datadrift. Bolagets säte är Norrköping.

Flerårsjämförelse*

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	46 244	38 452	40 256	37 244	36 274
Res. efter finansiella poster	18 191	19 602	16 196	22 549	21 675
Res. i % av nettoomsättningen	39,3	51,0	40,2	60,5	59,8
Balansomslutning	313 675	244 692	174 473	103 599	95 088
Soliditet (%)	20,2	21,4	21,1	36,3	38,5

*Definitioner av nyckeltal, se not nr 20

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tage Rejmes Bil Aktiebolag, org.nr. 556436-5913, med säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har flera projekt genomförts inom Rejmekoncernen i linje med VRE, Volvo Retail Experience, generalagentens kravspecifikationer gällande varumärkesanläggningar. Förändringar där vi skapat ytor och miljöer för framtidens kunder och anställda har gjorts. Hyresgästpassningar för VRE som färdigställda och aktiverats uppgår till 11 969 tkr. Följande anläggningar är nya, ombyggda eller har renoverats till att matcha kraven för fortsatt auktorisation.

Den helt nya lastvagnsanläggningen för service, reparationer och försäljning av lastbilar och bussar, i Linköping Torvinge, färdigställdes och togs i bruk under mars månad 2023.

Nyproduktionen av en serviceverkstad för Volvo med däckhotell startade i mars 2023 med mark- och rivningsarbeten på fastigheten Slakthuset i Norrköping. Projektet har en planerad slutbesiktning i juni 2024, och verksamheten tar byggnaden i bruk under nästkommande kvartal.

I Norrköping startade också ombyggnationen av fasad och entré på nybilshallen för Volvo (VRE). Arbetet påbörjades i augusti 2023 med färdigställande i december.

Ombyggnation utifrån Volvos VRE-specifikationer har genomförts i verkstaden belägen i Tornby, Linköping, under 2023.

I Linköping projekterades också fastigheten Papegojan 4 för ombyggnation av hela personbilsanläggningen till VRE-anpassning vilket omfattar nya ytor för verkstad och bilhall för att uppfylla Volvos krav. Även ett nytt däckhotell skapas i ombyggnationen. Uppstart av arbetet skedde i december 2023 och beräknas pågå etappvis under 2024 och 2025.

Projektering för ombyggnation av verkstad och butik i Söderköping har genomförts och ombyggnationen startar våren 2024.

Bolaget har haft full uthyrningsgrad på samtliga fastigheter anpassade för verksamhet.

Under året driftsattes ytterligare en solcellanläggning på den nya lastbilsverkstaden i Linköping. Effekten är på 370 kW.

Likt vår omvärld har bolaget drabbats av ökande inflation, energipriser och materialkostnader vilket påverkat verksamheten.

Framtida utveckling

Bolagets bedömning är att 2024 kommer att utvecklas i motsvarande nivå som föregående år.

Fastighets Aktiebolaget Tage Rejme

Org.nr. 556056-8353

Planering och arbete med renovering av våra fastigheter kopplat till krav från generalagenter fortsätter under kommande år. Koncernen fortsätter satsa på energibesparande åtgärder kring belysning, värme och ventilation samt utreder möjligheter för solcellsanläggningar på befintliga fastigheter. Inom bolaget pågår arbete med utbyggnation av fler och olika typer av laddning för fordon.

2024012901510

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	15 000	3 000	11 141	16 436	27 577
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			16 436	-16 436	0
Årets vinst				9 683	9 683
Belopp vid årets utgång	<u>15 000</u>	<u>3 000</u>	<u>27 577</u>	<u>9 683</u>	<u>37 260</u>

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står
balanserad vinst

27 577 001

årets vinst

9 682 573

37 259 574

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

37 259 574

37 259 574

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighets Aktiebolaget Tage Rejme

Org.nr. 556056-8353

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	46 244	38 452
Övriga rörelseintäkter		70	0
		<u>46 314</u>	<u>38 452</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetsomkostnader		-12 337	-9 045
Övriga externa kostnader	4	-4 499	-3 376
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7,8,9	-10 542	-6 421
Övriga rörelsekostnader		-750	0
		<u>-28 128</u>	<u>-18 842</u>
Rörelseresultat		18 186	19 610
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	0
Räntekostnader		-7	-8
		<u>5</u>	<u>-8</u>
Resultat efter finansiella poster		18 191	19 602
Bokslutsdispositioner	5		
Bokslutsdispositioner		-1 499	1 097
Lämnade koncernbidrag		-4 500	0
		<u>-5 999</u>	<u>1 097</u>
Resultat före skatt		12 192	20 699
Skatt på årets resultat	6	-2 509	-4 263
Årets resultat		<u>9 683</u>	<u>16 436</u>

2024012901511

Fastighets Aktiebolaget Tage Rejme

Org.nr. 556056-8353

BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	228 538	98 276
Fastighetsinventarier	8	19 956	10 119
Pågående nyanläggningar	9	60 188	129 596
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>308 682</u>	<u>237 991</u>
Summa anläggningstillgångar		308 682	237 991
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		40	0
Fordringar hos koncernföretag		37	0
Övriga fordringar		4 817	6 627
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		99	74
Summa kortfristiga fordringar		<u>4 993</u>	<u>6 701</u>
Summa omsättningstillgångar		4 993	6 701
SUMMA TILLGÅNGAR		313 675	244 692

2024012901512

Fastighets Aktiebolaget Tage Rejme

Org.nr. 556056-8353

BALANSRÄKNING

		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	11	15 000	15 000
Reservfond		3 000	3 000
Summa bundet eget kapital		<u>18 000</u>	<u>18 000</u>
Fritt eget kapital	12		
Balanserat resultat		27 577	11 141
Årets resultat		9 683	16 436
Summa fritt eget kapital		<u>37 260</u>	<u>27 577</u>
Summa eget kapital		<u>55 260</u>	<u>45 577</u>
Obeskattade reserver			
Akkumulerade avskrivningar utöver plan		10 023	8 524
Summa obeskattade reserver		<u>10 023</u>	<u>8 524</u>
Avsättningar	13		
Uppskjuten skatteskuld	10	8 927	6 509
Summa avsättningar		<u>8 927</u>	<u>6 509</u>
Långfristiga skulder	14		
Skulder till koncernföretag		228 669	172 834
Summa långfristiga skulder		<u>228 669</u>	<u>172 834</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 543	6 109
Skulder till koncernföretag		62	81
Aktuell skatteskuld		142	4 485
Övriga skulder		119	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	1 930	573
Summa kortfristiga skulder		<u>10 796</u>	<u>11 248</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		313 675	244 692

2024012901513

Fastighets Aktiebolaget Tage Rejme

Org.nr. 556056-8353

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		18 186	19 610
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	16	11 292	6 420
Erhållen ränta m.m.		12	0
Erlagd ränta		-7	-8
Betald inkomstskatt		-4 434	-594
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<u>25 049</u>	<u>25 428</u>
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		1 708	-2 807
Minskning(-)/ökning(+) av rörelseskulder		3 891	-1 304
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>30 648</u>	<u>21 317</u>
Investeringsverksamheten			
Investering i fastigheter och påg nyanläggning	7,9	-80 760	-73 916
Investering i fastighetsinventarier	8	-1 223	-774
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>-81 983</u>	<u>-74 690</u>
Finansieringsverksamheten			
Koncernbidrag		-4 500	0
Upptagna långfristiga skulder		55 835	52 516
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>51 335</u>	<u>52 516</u>
Förändring av likvida medel		0	-857
Likvida medel vid årets början		0	857
Likvida medel vid årets slut		<u>0</u>	<u>0</u>

2024012901514

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Beträffande kundfordringar görs en kreditkontroll genom tillämpligt kreditupplysningssystem före varje affär, där information inhämtas om kundernas finansiella ställning.

Företaget har en fastställd kreditpolicy för hur kundkrediter skall hanteras. I den finns föreskrifter för hantering av krediter och osäkra fordringar.

Med kredit menas ansvar för kundens betalningsförmåga. För reservering av osäkra fordringar görs en individuell prövning med hänsyn taget till kundens aktuella finansiella status.

Kundfordringar redovisas efter hänsyn taget till under året bedömda kundförluster. Kundförluster är och har historiskt sett varit på en mycket låg nivå.

Gjorda nedskrivningar återförs om full betalning från kunder förväntas erhållas.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över hyresperioden.

Bokslutsdispositioner

Förändringen av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkning.

d

NOTER

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda har ökat i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

Stommar/grund	60 år
Fasader, tak, fönster	40 år
Installationer el, värme, ventilation	30 år
Markanläggningar	20 år

Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Fastighetsinventarier 10 år

Ombyggnation hyresgäst Anpassningar 8 år

När det finns en indikation på att en tillgångens värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgångens ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs det ner till återvinningsvärdet.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utträngs. Den diskonteringsränta som användas är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader (upplupet anskaffningsvärde). Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kortfristiga leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde

NOTER

Leasing

Leasing där företaget är leasetagare

Alla leasingavtal har klassificerats som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifter enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Leasing där företaget är leasegivare

Alla leasingsavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingsavtal enligt vilka risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är finansiellt.

Tillgångar som hyrs ut enligt operationella leasingavtal redovisas som materiella anläggningstillgångar. Dessa tillgångar består av ägda bilar som hyrs ut under operationella leasingavtal med åtagande om framtida återköp till ett garanterat restvärde. Dessa fordon klassas som uthyrningsfordon.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229). Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Lämnat aktieägartillskott redovisas i moderföretaget som en ökning av andelens redovisade värde och i det mottagande företaget som en ökning av eget kapital. Moderföretaget gör därefter en prövning huruvida nedskrivningsbehov föreligger.

Återbetalning av ett lämnat aktieägartillskott redovisas som minskning av andelens redovisade värde och en återbetalning av ett erhållt aktieägartillskott redovisas som en minskning av eget kapital när beslutet om återbetalning har fattats.

NOTER

Inkomstskatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller jointventure om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för.

Uppskattningar & bedömningar

Kundfordringar

Löpande och i samband med bokslutsarbetet görs prövningar om det finns förfallna kundfordringar där det finns en förlustrisk. Genomgång sker individuellt och i förekommande fall görs det reservationer för befarade förluster.

Fastighets Aktiebolaget Tage Rejme

Org.nr. 556056-8353

NOTER

2024012901519

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Inköp och försäljning inom koncernen	2023	2022
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag	97,23%	99,71%
	Andel av inköpen som avser koncernföretag	14,0%	19,0%

Not 3 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Ersättning till revisorer

Revisionsarvodet faktureras koncernens moderbolag, Tage Rejmes Bil Aktiebolag.

Not 5	Bokslutsdispositioner	2023	2022
	Förändring av avskrivning utöver plan	-1 499	1 097
	Lämnade koncernbidrag	-4 500	0
		<u>-5 999</u>	<u>1 097</u>

Not 6	Skatt på årets resultat	2023	2022
	Aktuell skatt	-91	-4 414
	Uppskjuten skatt	-2 418	151
		<u>-2 509</u>	<u>-4 263</u>

Avstämning av effektiv skatt

Resultat före skatt	12 192	20 699
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-2 512	-4 264

Skatteeffekt av:

Ej skattepliktiga intäkter	3	0
Fastighetsavskrivningar	2 418	-156
Inventarier anskaffade 2021	0	7
Förändring Uppskjuten skatt	-2 418	151
Avrundningsdifferens	0	-1
Summa	<u>-2 509</u>	<u>-4 263</u>

Fastighets Aktiebolaget Tage Rejme

Org.nr. 556056-8353

NOTER

Not 7	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	228 204	228 204
	Nyanskaffningar	256	0
	Försäljningar/utrangeringar	-14 997	-1
	Omklassificeringar	138 540	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	352 003	228 204
	Ingående avskrivningar	-132 552	-127 913
	Försäljningar/utrangeringar	14 247	0
	Omklassificeringar	0	
	Årets avskrivningar	-7 784	-46 440
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-126 089	-132 552
	Ingående uppskrivningar	2 624	2 624
	Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	2 624	2 624
	Utgående redovisat värde	228 538	98 276
	Redovisat värde byggnader	153 985	46 331
	Redovisat värde markanläggningar	27 410	4 802
	Redovisat värde mark	47 143	47 143
		228 538	98 276
Not 8	Fastighetsinventarier	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	96 471	95 697
	Inköp	1 223	774
	Omklassificeringar	11 372	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	109 066	96 471
	Ingående avskrivningar	-86 352	-84 571
	Årets avskrivningar	-2 758	-1 781
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-89 110	-86 352
	Utgående redovisat värde	19 956	10 119
Not 9	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	129 596	55 680
	Inköp	80 504	73 916
	Omklassificeringar	-149 912	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 188	129 596
	Utgående redovisat värde	60 188	129 596

2024012901520

Fastighets Aktiebolaget Tage Rejme

Org.nr. 556056-8353

NOTER

Not 10 Uppskjuten skatt

2023-12-31

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader	18 907	0	3 895
Övervärde fusionerad byggnad	11 934	0	2 458
Övervärde fusionerad mark	12 495	0	2 574
		0	8 927

2022-12-31

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader	6 628	0	1 365
Övervärde fusionerad byggnad	12 476	0	2 570
Övervärde fusionerad mark	12 495	0	2 574
		0	6 509

Not 11 Upplysningar om aktiekapital

Antal aktier

Kvotvärde per
aktie

Antal/värde vid årets ingång	15 000	1 000,00
Antal/värde vid årets utgång	15 000	1 000,00

Not 12 Disposition av vinst

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står balanserad vinst	27 577
årets vinst	9 683
	<u>37 260</u>

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	37 260
	<u>37 260</u>

Not 13 Avsättningar

2023-12-31

2022-12-31

Uppskjuten skatt

Redovisat värde vid årets början	6 509	6 661
Årets avsättningar	2 418	-152
Redovisat värde vid årets slut	<u>8 927</u>	<u>6 509</u>

Not 14 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Förfaller inom 1 till 5 år	228 669	172 834
----------------------------	---------	---------

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2023-12-31

2022-12-31

Förutbetalda intäkter	201	102
Upplupna kostnader	139	149
Upplupna projektkostnader	1 591	322
	<u>1 930</u>	<u>573</u>

2024012901521

Fastighets Aktiebolaget Tage Rejme

Org.nr. 556056-8353

NOTER

Not 16 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	10 542	6 421
Förlust vid utrangering av materiella och immateriella anläggningstillgångar	750	0
Övriga poster	0	-1
	<u>11 292</u>	<u>6 420</u>

Not 17 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	81 998	81 998
varav till förmån för koncernföretag	81 998	81 998
Summa ställda säkerheter	<u>81 998</u>	<u>81 998</u>

Not 18 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Aktierna i moderbolaget Tage Rejmes Bil Aktiebolag har överlåtits till bolaget BRK Invest AB.

Not 19 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Tage Rejmes Bil Aktiebolag, org.nr 556436-5913, säte Norrköping, som i sin tur ägs till 100 % av BRK Invest AB, org nr 559467-3633, säte i Norrköping. Koncernredovisning för år 2023 upprättas av Tage Rejmes Bil AB.

Not 20 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Resultat i % av nettoomsättningen.

Resultat efter finansiella poster i förhållande till nettoomsättningen.

Not 21 Hållbarhetsupplysningar

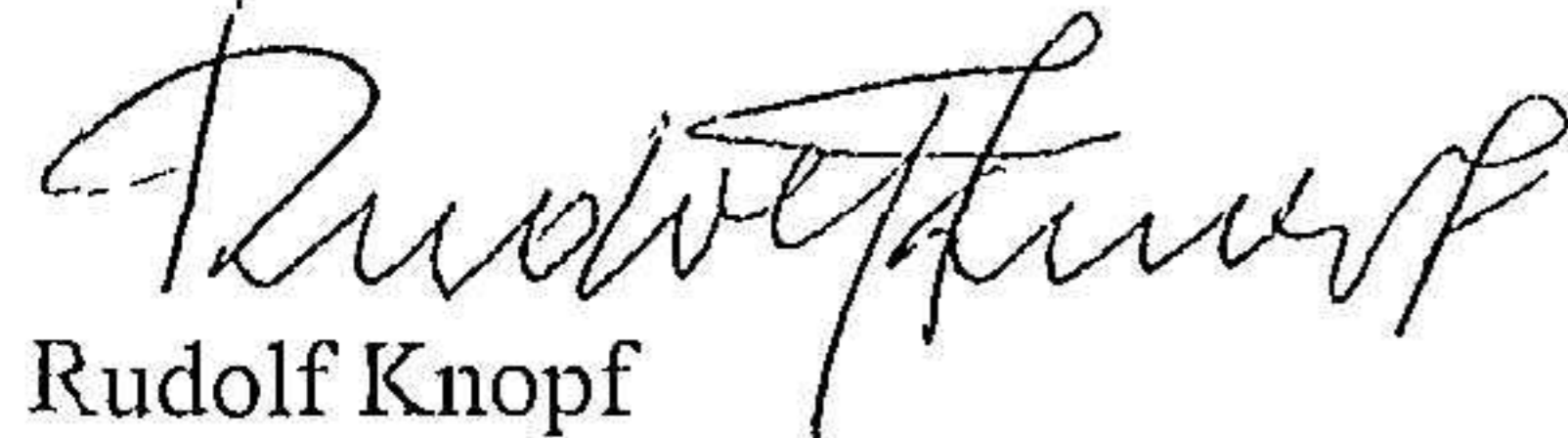
För upplysningar om bolagets hållbarhetsredovisning hänvisas till moderbolagets och koncernens årsredovisning i Tage Rejmes Bil Aktiebolag, org.nr 556436-5913, med säte i Norrköping.

Fastighets Aktiebolaget Tage Rejme

Org.nr. 556056-8353

NOTER

Norrköping den 25 januari 2024



Rudolf Knopf
Verkställande direktör



Birgitta Rejme-Knopf
Styrelseordförande



Mattias Andrae

Vår revisionsberättelse har lämnats den 25 januari 2024.

BDO Mälardalen AB



Jonas Mårtensson
Auktoriserad revisor

2024012901523

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets Aktiebolaget Tage Rejme
Org.nr. 556056-8353

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets Aktiebolaget Tage Rejme för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets Aktiebolaget Tage Rejmes finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighets Aktiebolaget Tage Rejme enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets Aktiebolaget Tage Rejme för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighets Aktiebolaget Tage Rejme enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller

förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 25 januari 2024

BDO Mälardalen AB



Jonas Mårtensson

Auktoriserad revisor