

Årsredovisning

för

HBM Fastigheter i Boden AB

559000-9758

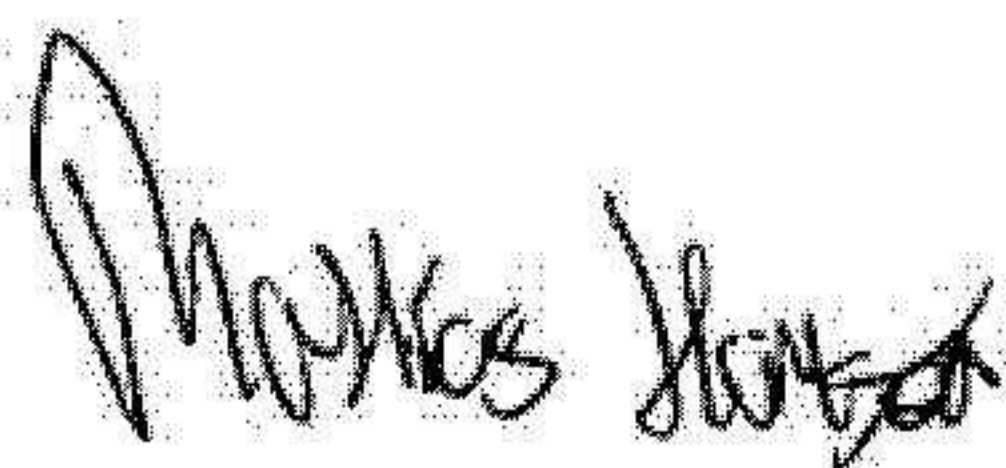
Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HBM Fastigheter i Boden AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Boden den 25 oktober 2024



Mattias Hansén

Styrelsen för HBM Fastigheter i Boden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av att äga och förvalta fastigheter samt att hyra ut lokaler.

Företaget har sitt säte i Boden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	714	748	880	535
Resultat efter finansiella poster	256	409	567	176
Soliditet (%)	51,5	46,3	28,5	19,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	794 514	253 707	1 098 221
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		253 707	-253 707	0
Årets resultat			172 004	172 004
Belopp vid årets utgång	50 000	1 048 221	172 004	1 270 225

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 048 221
årets vinst	172 004
	1 220 225
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 220 225
	1 220 225

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

713 661

748 269

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

713 661

748 269

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-310 426

-181 373

Personalkostnader

2

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-108 726

-108 727

Summa rörelsekostnader

-419 152

-290 100

Rörelseresultat

294 509

458 169

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

35 298

1 052

Räntekostnader och liknande resultatposter

-73 452

-50 079

Summa finansiella poster

-38 154

-49 027

Resultat efter finansiella poster

256 355

409 142

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-35 892

-88 016

Summa bokslutsdispositioner

-35 892

-88 016

Resultat före skatt

220 463

321 126

Skatter

Skatt på årets resultat

-48 459

-67 419

Årets resultat

172 004

253 707

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 704 233

1 771 871

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

41 088

Summa materiella anläggningstillgångar

1 704 233

1 812 959

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

279 538

279 538

Summa finansiella anläggningstillgångar

279 538

279 538

Summa anläggningstillgångar

1 983 771

2 092 497

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

62 312

164 803

Övriga fordringar

4

618

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 970

0

Summa kortfristiga fordringar

73 286

165 421

Kassa och bank

Kassa och bank

1 071 120

793 533

Summa kassa och bank

1 071 120

793 533

Summa omsättningstillgångar

1 144 406

958 954

SUMMA TILLGÅNGAR

3 128 177

3 051 451

2024110505552

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 048 221

794 514

Årets resultat

172 004

253 707

Summa fritt eget kapital

1 220 225

1 048 221

Summa eget kapital

1 270 225

1 098 221

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

430 546

394 654

Summa obeskattade reserver

430 546

394 654

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 202 000

1 267 000

Summa långfristiga skulder

1 202 000

1 267 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

60 000

Leverantörsskulder

14 483

14 763

Skatteskulder

-9 308

103 352

Övriga skulder

32 118

13 993

Upplupna kostnader och förutbetalda infäkter

128 113

99 468

Summa kortfristiga skulder

225 406

291 576

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 128 177

3 051 451

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 232 579	2 232 579
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 232 579	2 232 579
Ingående avskrivningar	-460 708	-393 070
Årets avskrivningar	-67 638	-67 638
Utgående ackumulerade avskrivningar	-528 346	-460 708
Utgående redovisat värde	1 704 233	1 771 871

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	466 889	466 889
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	466 889	466 889
Ingående avskrivningar	-425 801	-384 712
Årets avskrivningar	-41 088	-41 089
Utgående ackumulerade avskrivningar	-466 889	-425 801
Utgående redovisat värde	0	41 088

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	279 538	279 538
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	279 538	279 538
Utgående redovisat värde	279 538	279 538

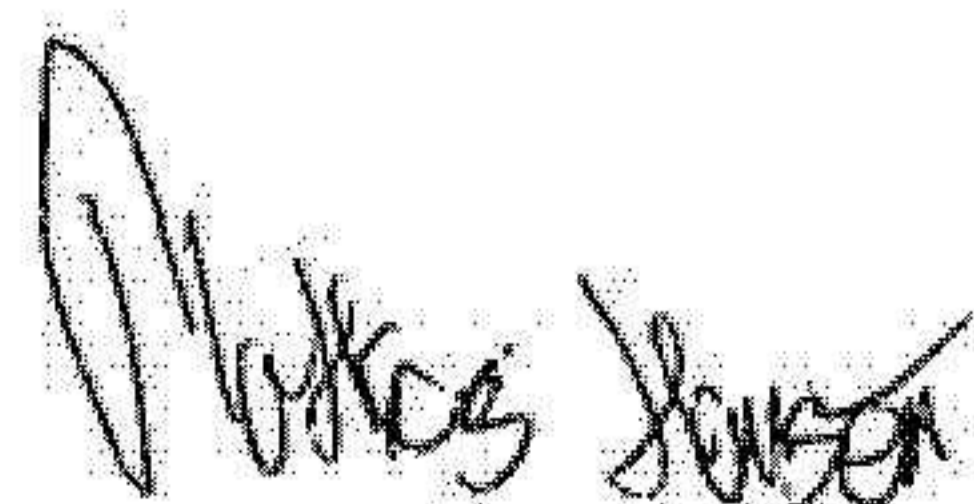
Not 6 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	967 000	1 027 000
	967 000	1 027 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	2 700 000	2 700 000
	2 700 000	2 700 000

Boden den 25 oktober 2024



Mattias Hansén