

Årsredovisning
för
Skönsmons Fastighets AB
556980-6689

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Persson, Styrelseledamot
2023-02-08

Styrelsen för Skönsmöns Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades i augusti 2014.

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheter i Sundsvall.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvade fastigheten Sundsvall Berget 3 2022-01-28. Bolaget har bekostad en vattenskada. Försäkringsersättning har erhållits med 104 813 kr som ingår i övriga intäkter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	728	471	428	461
Resultat efter finansiella poster	-30	708	142	567
Soliditet (%)	20	39	34	33

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 240 360	551 075	2 841 435
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		551 075	-551 075	0
Årets resultat			-38 336	-38 336
Belopp vid årets utgång	50 000	2 791 435	-38 336	2 803 099

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 791 434
årets förlust	-38 336
	2 753 098
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 753 098
	2 753 098

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		727 675	470 900
Övriga rörelseintäkter		104 813	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		832 488	470 900
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-835 430	-165 512
Övriga externa kostnader		-45 342	-48 959
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-107 481	-23 332
Summa rörelsekostnader		-988 253	-237 803
Rörelseresultat		-155 765	233 097
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	226 019	518 372
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100 208	-43 079
Summa finansiella poster		125 811	475 293
Resultat efter finansiella poster		-29 954	708 390
Resultat före skatt		-29 954	708 390
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 382	-157 315
Årets resultat		-38 336	551 075

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	9 855 057	1 358 738
Summa materiella anläggningstillgångar		9 855 057	1 358 738
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	3 411 104	5 198 584
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 411 104	5 198 584
Summa anläggningstillgångar		13 266 161	6 557 322
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		129 061	80 779
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 278	3 140
Summa kortfristiga fordringar		153 339	83 919
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		404 075	578 709
Summa kassa och bank		404 075	578 709
Summa omsättningstillgångar		557 414	662 628
SUMMA TILLGÅNGAR		13 823 575	7 219 950

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 791 434	2 240 359
Årets resultat		-38 336	551 075
Summa fritt eget kapital		2 753 098	2 791 434
Summa eget kapital		2 803 098	2 841 434
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 885 960	3 261 000
Summa långfristiga skulder		8 885 960	3 261 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		185 040	65 040
Övriga skulder		1 476 140	988 708
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		473 337	63 768
Summa kortfristiga skulder		2 134 517	1 117 516
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 823 575	7 219 950

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Resultat från andelar i kommanditbolag	226 019	518 372
	226 019	518 372

Not 4 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 514 263	1 514 263
Inköp	8 603 800	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 118 063	1 514 263
Ingående avskrivningar	-155 525	-132 193
Årets avskrivningar	-107 481	-23 332
Utgående ackumulerade avskrivningar	-263 006	-155 525

Utgående redovisat värde **9 855 057** **1 358 738**

Not 5 Andelar i handelsbolag

2022-08-31 **2021-08-31**

Ingående anskaffningsvärden 5 198 584 4 680 213
Tillkommande anskaffningsvärde 0 518 371
Avgående anskaffningsvärde -1 787 480 0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden **3 411 104** **5 198 584**

Utgående redovisat värde **3 411 104** **5 198 584**

Not 6 Långfristiga skulder

2022-08-31 **2021-08-31**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 8 145 800 3 000 840
8 145 800 **3 000 840**

Not 7 Eventualförpliktelser

2022-08-31 **2021-08-31**

Ansvar som bolagsman i kommanditbolag 5 270 394 5 391 797
5 270 394 **5 391 797**

Not 8 Ställda säkerheter

2022-08-31 **2021-08-31**

Fastighetsinteckning 6 192 000 3 532 000
6 192 000 **3 532 000**

Sundsvall 2023-01-15

Stefan Persson
Stefan Persson