

ÅRSREDOVISNING

för Tedcap AB

Org.nr. 556858-9963

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Thomas Eklund, Styrelseledamot
2023-06-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att direkt eller indirekt äga och förvalta fast och lös egendom.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Resultat efter finansiella poster	1 232 683	3 512 130	119 452	373 475
Soliditet (%)	31,45	34,56	30,83	30,59

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	7 538 495	3 387 299	10 925 794
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		3 387 299	-3 387 299	0
Årets resultat			1 100 188	1 100 188
Belopp vid årets utgång	50 000	10 925 794	1 100 188	12 025 982

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	10 925 794
Årets resultat	1 100 188
	<u>12 025 982</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	12 025 982
	<u>12 025 982</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-15 342</u>	<u>-14 573</u>
Summa rörelsekostnader		-15 342	-14 573
Rörelseresultat		-15 343	-14 573
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 248 049	3 528 742
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-25</u>	<u>-2 039</u>
Summa finansiella poster		1 248 026	3 526 703
Resultat efter finansiella poster		1 232 683	3 512 130
Resultat före skatt		1 232 683	3 512 130
Skatter			
Skatt på årets resultat		-132 495	-124 831
Årets resultat		<u>1 100 188</u>	<u>3 387 299</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	<u>35 172 491</u>	<u>28 166 377</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		35 172 491	28 166 377
Summa anläggningstillgångar		35 172 491	28 166 377
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>1 652</u>	<u>1 650</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 652	1 650
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>3 212 917</u>	<u>3 584 350</u>
Summa kassa och bank		3 212 917	3 584 350
Summa omsättningstillgångar		3 214 569	3 586 000
SUMMA TILLGÅNGAR		38 387 060	31 752 377

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		10 925 794	7 538 495
Årets resultat		<u>1 100 188</u>	<u>3 387 299</u>
Summa fritt eget kapital		12 025 982	10 925 794
Summa eget kapital		12 075 982	10 975 794
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder		<u>26 043 752</u>	<u>20 643 752</u>
Summa långfristiga skulder		26 043 752	20 643 752
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		257 326	124 831
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>10 000</u>	<u>8 000</u>
Summa kortfristiga skulder		267 326	132 831
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 387 060	31 752 377

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	28 166 377	24 433 077
	Inköp	0	3 733 300
	Försäljningar	<u>7 006 114</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>35 172 491</u>	<u>28 166 377</u>
	Redovisat värde	35 172 491	28 166 377

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
-------	----------------------	------------	------------

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Thomas Eklund
Thomas Eklund

2023-06-30