

Årsredovisning

för

ÅA Förvaltning i Hudiksvall AB

556921-2706

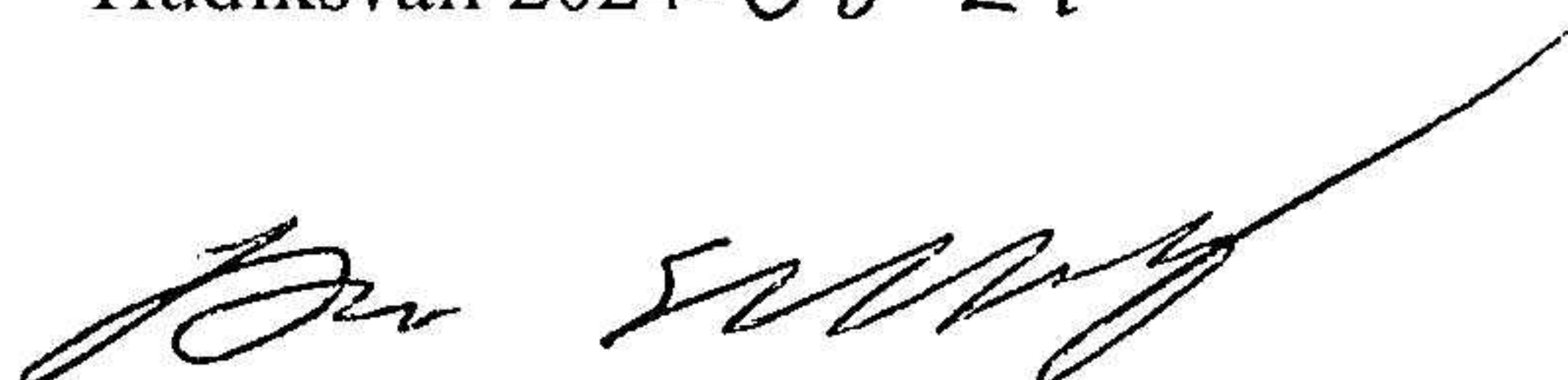
Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ÅA Förvaltning i Hudiksvall AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-08-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hudiksvall 2024-08-27



Per Svedberg

Årsredovisning
för
ÅA Förvaltning i Hudiksvall AB
556921-2706

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2024-04-30

Styrelsen för ÅA Förvaltning i Hudiksvall AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2024-04-30.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hudiksvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I samband med ägarbytet 2023-06-01 ändrades namnet från Englunds Fastighetsförvaltning i Hudiksvall AB till ÅA Förvaltning i Hudiksvall AB. Räkenskapsåret har även koncernanpassats varför räkenskapsåret är förlängt till 16 månader.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Verksamheten består i uthyrning av bostäderna i bolagets fastighet belägen centralt i Hudiksvall. Med fastighetens läge bedöms den framtida risken för hyresförluster som låg. Det ökade ränteläget riskerar dock att minska fastighetens lönsamhet.

Ägarförhållanden

Bolaget är sedan 2023-06-01 ett helägt dotterbolag till BMT i Hudiksvall AB, org nr. 556824-1730.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (16 mån)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 027	1 462	1 431	1 402
Resultat efter finansiella poster	-148	205	77	243
Balansomslutning	17 051	17 471	17 879	18 098
Soliditet (%)	9,3	3,8	4,1	4,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	681 143	-59 228	671 915
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-59 228	59 228	0
Erhållna aktieägartillskott		1 175 000		1 175 000
Årets resultat			-260 270	-260 270
Belopp vid årets utgång	50 000	1 796 915	-260 270	1 586 645

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 175 000 (0).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 796 915
årets förlust	-260 270
	1 536 645
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 536 645
	1 536 645

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2024-04-30 (16 mån)	2022-01-01 -2022-12-31
Hysesintäkter		2 026 516 2 026 516	1 462 299 1 462 299
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-912 217	-701 767
Administrationskostnader		-66 519	-17 574
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-313 554	-235 162
		-1 292 290	-954 503
Rörelseresultat		734 226	507 796
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		331	10
Räntekostnader och liknande resultatposter		-882 074	-303 139
		-881 743	-303 129
Resultat efter finansiella poster		-147 517	204 667
Bokslutsdispositioner	2	0	-250 000
Resultat före skatt		-147 517	-45 333
Skatt på årets resultat		-112 753	-13 895
Årets resultat		-260 270	-59 228

Balansräkning	Not	2024-04-30	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	16 763 808	17 055 213
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	96 916	119 065
		16 860 724	17 174 278
Summa anläggningstillgångar		16 860 724	17 174 278
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		128 639	26 118
Övriga fordringar		1	15 088
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 627	0
		147 267	41 206
<i>Kassa och bank</i>		43 246	255 444
Summa omsättningstillgångar		190 513	296 650
SUMMA TILLGÅNGAR		17 051 237	17 470 928

2024100301824

Balansräkning

Not

2024-04-30

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 796 915

681 143

Årets resultat

-260 270

-59 228

1 536 645

621 915

Summa eget kapital

1 586 645

671 915

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

129 771

145 543

Summa avsättningar

129 771

145 543

Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

7

12 285 000

11 647 500

Skulder till koncernföretag

8

2 175 245

4 590 545

Summa långfristiga skulder

14 460 245

16 238 045

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

390 000

150 000

Förskott från kunder

0

20 781

Leverantörsskulder

55 819

42 911

Skulder till koncernföretag

0

8 700

Aktuella skatteskulder

156 008

0

Övriga skulder

3 601

979

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

269 148

192 054

Summa kortfristiga skulder

874 576

415 425

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 051 237

17 470 928

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	1,5-10 %
-----------	----------

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01 -2024-04-30	2022
Lämnade koncernbidrag	0	250 000
	0	250 000

Not 3 Skatt på årets resultat

	2023-01-01 -2024-04-30	2022
Skatt på årets resultat	128 525	25 704
Förändring uppskjuten skatt	-15 772	-11 809
	112 753	13 895

Not 4 Byggnader och mark

	2024-04-30	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 823 697	3 823 697
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 823 697	3 823 697
Ingående avskrivningar	-694 146	-588 409
Årets avskrivningar	-140 984	-105 737
Utgående ackumulerade avskrivningar	-835 130	-694 146
Ingående uppskrivningar	13 925 662	14 038 467
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-150 421	-112 805
Utgående ackumulerade uppskrivningar	13 775 241	13 925 662
Utgående redovisat värde	16 763 808	17 055 213
Taxeringsvärden byggnader	10 430 000	10 430 000
Taxeringsvärden mark	2 581 000	2 581 000
	13 011 000	13 011 000

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-04-30	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	166 200	166 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	166 200	166 200
Ingående avskrivningar	-47 135	-30 515
Årets avskrivningar	-22 149	-16 620
Utgående ackumulerade avskrivningar	-69 284	-47 135
Utgående redovisat värde	96 916	119 065

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2022-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	10 725 000	11 047 500
	10 725 000	11 047 500

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2022-12-31
Fastighetsinteckning	13 000 000	12 313 000
	13 000 000	12 313 000

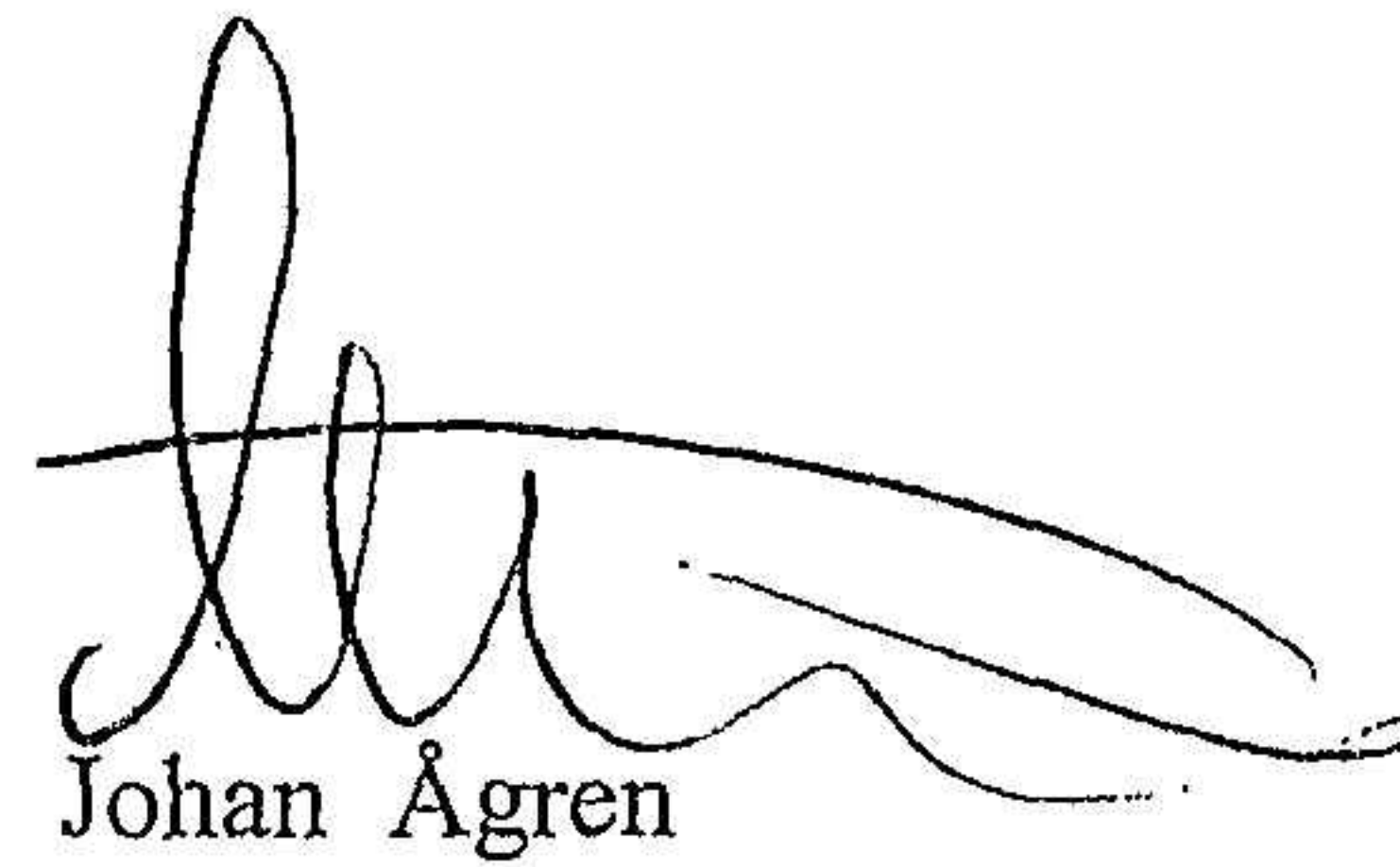
Not 8 Långfristiga skulder koncernföretag

	2024-04-30	2022-12-31
Skulder till koncernföretag	2 175 245	4 590 545
	2 175 245	4 590 545

Hudiksvall 2024-08-27



Per Svedberg
Ordförande



Johan Ågren