

Årsredovisning

för

Skellefteå Allbygg Invest AB

556843-6744

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-12-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Sundström, Styrelseledamot
2024-01-29

Styrelsen för Skellefteå Allbygg Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrning och försäljning av maskiner inom bygg- och
anläggningsbranschen.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	1 436	1 312	1 234
Resultat efter finansiella poster	683	579	537	214
Soliditet (%)	35	31	32	30

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 935 272	345 885	2 331 157
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		345 885	-345 885	0
Årets resultat			508 871	508 871
Belopp vid årets utgång	50 000	2 281 157	508 871	2 840 028

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	508 871
	508 871
disponeras så att	
i ny räkning överföres	508 871
	508 871

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		160 660	167 000
Övriga rörelseintäkter		1 227 448	1 269 113
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 388 108	1 436 113
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-417 415	-442 259
Personalkostnader		0	-3 488
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-215 629	-215 629
Summa rörelsekostnader		-633 044	-661 376
Rörelseresultat		755 064	774 737
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		151 123	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-223 038	-195 613
Summa finansiella poster		-71 915	-195 613
Resultat efter finansiella poster		683 149	579 124
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-110 000
Förändring av periodiseringsfonder		-35 000	-30 000
Summa bokslutsdispositioner		-35 000	-140 000
Resultat före skatt		648 149	439 124
Skatter			
Skatt på årets resultat		-139 278	-93 239
Årets resultat		508 871	345 885

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 393 953	3 575 668
Inventarier, verktyg och installationer	3	4 274	38 188
Summa materiella anläggningstillgångar		3 398 227	3 613 856
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		3 423 227	3 638 856
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		411 208	381 868
Fordringar hos koncernföretag		3 824 993	3 780 155
Övriga fordringar		3 943	42 534
Summa kortfristiga fordringar		4 240 144	4 204 557
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		288 000	288 000
Summa kortfristiga placeringar		288 000	288 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 013 328	1 227 974
Summa kassa och bank		2 013 328	1 227 974
Summa omsättningstillgångar		6 541 472	5 720 531
SUMMA TILLGÅNGAR		9 964 699	9 359 387

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 281 157	1 935 272
Årets resultat		508 871	345 885
Summa fritt eget kapital		2 790 028	2 281 157
Summa eget kapital		2 840 028	2 331 157
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		775 000	740 000
Ackumulerade överavskrivningar		4 000	4 000
Summa obeskattade reserver		779 000	744 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		21 990	23 098
Skulder till koncernföretag		0	110 000
Skatteskulder		3 505	0
Övriga skulder		5 870 694	5 636 064
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		449 482	515 068
Summa kortfristiga skulder		6 345 671	6 284 230
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 964 699	9 359 387

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	240 000	
Inköp	240 000	240 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	480 000	240 000
Ingående avskrivningar	-205 715	
Försäljningar/utrangeringar	-72 000	-48 000
Årets avskrivningar	-157 715	-157 715
Utgående ackumulerade avskrivningar	-435 430	-205 715
Utgående redovisat värde	44 570	34 285

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	781 170	781 170
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	781 170	781 170
Ingående avskrivningar	-742 982	-709 068
Årets avskrivningar	-33 914	-33 914
Utgående ackumulerade avskrivningar	-776 896	-742 982
Utgående redovisat värde	4 274	38 188

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Skellefteå 2023-12-29

Lars Sundström
Lars Sundström