

Årsredovisning för
HN Fastigheter Göteborg AB

559432-8097

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Holmström
Styrelseledamot

2026-01-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HN Fastigheter Göteborg AB, 559432-8097, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning. Bolaget startade sin verksamhet i April 2023 med säte i Göteborgs kommun. Räkenskapsåret är Januari-December.

Flerårsöversikt

	2025	2024	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	141 284	170 345	122 742
Resultat efter finansiella poster	-30 796	94 577	69 108
Soliditet %	97,6	94,4	6,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	1 211 155	56 304
Balanseras i ny räkning		56 304	-56 304
Årets resultat			-796
Belopp vid årets utgång	25 000	1 267 459	-796

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 267 459
Årets resultat	-796
Summa	1 266 663
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 266 663
Summa	1 266 663

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		141 284	170 345
Övriga rörelseintäkter		612	248
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		141 896	170 593
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-142 806	-48 268
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 997	-28 152
Summa rörelsekostnader		-172 803	-76 420
Rörelseresultat		-30 907	94 173
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		111	404
Summa finansiella poster		111	404
Resultat efter finansiella poster		-30 796	94 577
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		30 000	-23 656
Summa bokslutsdispositioner		30 000	-23 656
Resultat före skatt		-796	70 921
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-14 617
Årets resultat		-796	56 304

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 072 503	1 100 655
Inventarier, verktyg och installationer	3	29 155	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	20 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 101 658	1 120 655
Summa anläggningstillgångar		1 101 658	1 120 655
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		13 438	0
Övriga fordringar		1 570	11 201
Summa kortfristiga fordringar		15 008	11 201
Kassa och bank			
Kassa och bank		216 204	271 396
Summa kassa och bank		216 204	271 396
Summa omsättningstillgångar		231 212	282 597
SUMMA TILLGÅNGAR		1 332 870	1 403 252

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 267 459	1 211 155
Årets resultat		-796	56 304
Summa fritt eget kapital		1 266 663	1 267 459
Summa eget kapital		1 291 663	1 292 459
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		10 933	40 933
Summa obeskattade reserver		10 933	40 933
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		13 000	13 000
Summa långfristiga skulder		13 000	13 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		4 343	25 293
Övriga skulder		12 931	31 567
Summa kortfristiga skulder		17 274	56 860
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 332 870	1 403 252

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 147 575	1 147 575
Utgående anskaffningsvärden	1 147 575	1 147 575
Ingående avskrivningar	-46 920	-18 768
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-28 152	-28 152
Utgående avskrivningar	-75 072	-46 920
Redovisat värde	1 072 503	1 100 655

Kommentar till not

Byggnader

Ingående anläggningstillgångar: 657097

Förändringar i avskrivningar: -28152

Utgående anläggningstillgångar: 628945

Mark

Ingående anläggningstillgångar: 443558

Utgående anläggningstillgångar: 443558

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	31 000	
Utgående anskaffningsvärden	31 000	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 845	
Utgående avskrivningar	-1 845	
Redovisat värde	29 155	

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	50 926	20 000
Utgående anskaffningsvärden	70 926	20 000
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-70 926	
Utgående nedskrivningar	-70 926	0
Redovisat värde	0	20 000

Kommentar till not

Utrangering av aktiverade kostnader avseende bygglov och ritningar. Byggprojektet har beslutats att inte genomföras och kostnaderna saknar framtida ekonomiskt värde.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-15

TORSLANDA

Anders Holmström
Anders Holmström
Styrelseordförande

2026-01-17
Datum