

Styrelsen och verkställande direktören för

Esswege Fastigheter AB

Org nr 556737-8244

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2024- 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter med redovisnings- och värderingsprinciper	6-7
Underskrifter	7

Undertecknad VD intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 19 mars 2025. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro den 26 mars 2025



Johan Görtz

Styrelsen och verkställande direktören för

Esswege Fastigheter AB

Org nr 556737-8244

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2024- 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter med redovisnings- och värderingsprinciper	6-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltningsuppdrag och parkeringsverksamhet. Bolagets har säte i Örebro. Bolaget har för fastighetsägares räkning förvaltat samt skött service, underhåll och reparationer av fastigheter. De flesta fastigheterna är belägna i Örebro men bolaget förvaltar även fastigheter i Stängnäs och Stockholm.

Bolaget hyr garage av fastighetsägarna och bedriver parkeringsverksamhet i dessa.

Bolaget kommer under 2025 att ansöka om frivillig likvidation. Förvaltning av fastigheterna kommer framledes att ske i Kornboden Fastigheter AB, Görtz Fastigheter AB och Egeryds fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt (tkr)

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	15 468	14 590	13 307	15 474
Resultat efter finansiella poster	17	15	3	9
Soliditet	3,3%	4,5%	3,6%	4,1%

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	102 000	18 125	1 838	121 963
Resultatdisposition enl beslut av årsstämma				
-överföres i ny räkning		1 838	-1 838	—
Årets resultat			519	519
Belopp vid årets utgång	102 000	19 963	519	122 482

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 20 482, balanseras i ny räkning.

Vad beträffar företagens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01	2023-01-01
		-2024-12-31	-2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		15 468 000	14 590 493
Övriga rörelseintäkter		2 871 001	2 242 518
Summa rörelseintäkter		18 339 001	16 833 011
Rörelsens kostnader			
Externa kostnader		-6 383 351	-6 003 495
Personalkostnader	1	-11 790 701	-10 592 819
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-133 738	-157 767
Summa rörelsekostnader		-18 307 790	-16 754 081
Rörelseresultat		31 211	78 930
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		41 262	2 526
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55 394	-66 437
Summa finansiella poster		-14 132	-63 911
Resultat efter finansiella poster		17 079	15 019
Skatt på årets resultat		-16 560	-13 181
Årets resultat		519	1 838

2025032709583

2025032709684

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier	2	—	311 433
Summa materiella anläggningstillgångar		—	311 433
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		584 415	880 975
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		—	446 626
Summa kortfristiga fordringar		584 415	1 327 601
Kassa och bank		3 062 972	1 051 719
Summa omsättningstillgångar		3 647 387	2 379 320
SUMMA TILLGÅNGAR		3 647 387	2 690 753

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		102 000	102 000
Summa bundet eget kapital		102 000	102 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		19 963	18 125
Årets resultat		519	1 838
Summa fritt eget kapital		20 482	19 963
Summa eget kapital		122 482	121 963
 <i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		296 794	339 507
Övriga skulder		1 598 753	750 613
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 629 358	1 478 670
Summa kortfristiga skulder		3 524 905	2 568 790
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 647 387	2 690 753

2025032709685

Noter med redovisnings- och värderingsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre bolag.

Avskrivningar

Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

Nyttjandeperiod

Inventarier

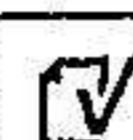
5 år

Traktor

10 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<i>Medelantalet anställda uppgår till</i>	12	14



2025032709687

Not 2	Inventarier	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Vid årets början	3 559 062	3 559 062
	Avyttringar och utrangeringar	<u>-3 559 062</u>	<u>-</u>
		-	3 559 062
	<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
	Vid årets början	-3 247 629	-3 089 862
	Avyttringar och utrangeringar	3 381 367	-
	Årets avskrivning enligt plan	<u>-133 738</u>	<u>-157 767</u>
		-	-3 247 629
	Redovisat värde	<u>-</u>	<u>311 433</u>

Örebro, datum enligt digital signering

Dennis Dickson
Ordförande

Tomas Stiemstedt

Anna-Beth Nissvandt

Louise Görtz

Johan Görtz
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har avlämnats, datum enligt digital signering
Grant Thornton Sweden AB

Per Askengren
Auktoriserad revisor



2025032709588



Document history

COMPLETED BY ALL: 13.03.2025 15:19	DOCUMENT NAME: Årsredovisning 2024.pdf 7 pages
SENT BY OWNER: Anette Gollner · 07.03.2025 09:54	
DOCUMENT ID: rkZENNUiyx	
ENVELOPE ID: BkxV44uoyx-rkZENNUiyx	

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Johan Görtz johan@gortzfastigheter.se	Signed Authenticated	07.03.2025 10:07 07.03.2025 10:06	Email Low	IP: 104.28.38.53 IP: 104.28.38.53
Louise Görtz louise@gortzfastigheter.se	Signed Authenticated	07.03.2025 11:48 07.03.2025 11:47	Email Low	IP: 81.230.41.209 IP: 81.230.41.209
Dennis Dickson dennis.dickson@lindahl.se	Signed Authenticated	07.03.2025 12:46 07.03.2025 12:46	Email Low	IP: 94.234.79.207 IP: 94.234.79.207
Anna-Beth Nissvandt annabeth.nissvandt@gmail.com	Signed Authenticated	08.03.2025 18:41 08.03.2025 18:40	Email Low	IP: 94.234.78.200 IP: 94.234.78.200
Tomas Stiernstedt tomas.stiernstedt@kornbodenfastigheter.se	Signed Authenticated	09.03.2025 10:47 09.03.2025 10:46	Email Low	IP: 78.79.160.115 IP: 78.79.160.115
Per Askengren per.askengren@se.gt.com	Signed Authenticated	13.03.2025 15:19 13.03.2025 15:18	Email Low	IP: 194.14.78.10 IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Esswege Fastigheter AB

Org.nr. 556737 - 8244

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Esswege Fastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Esswege Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Esswege Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag; utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker

och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Esswege Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Esswege Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.



Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Örebro, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Per Askengren
Auktoriserad revisor

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2025032709691



Document history

COMPLETED BY ALL 13.03.2025 15:17	DOCUMENT NAME Revisionsberättelse Esswege Fastigheter AB 2024-01-01-2024-12-31.pdf 2 pages
SENT BY OWNER Anette Gollner • 13.03.2025 09:03	
DOCUMENT ID Sjg4S-GghJg	
ENVELOPE ID HKJS-fl3kl-Sjg4S-GghJg	

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Per Askengren per.askengren@se.gt.com	Signed Authenticated	13.03.2025 15:17 13.03.2025 15:17	Email Low	IP: 194.14.78.10 IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed