

Årsredovisning för

Nawas Fastigheter i Hällefors AB

559145-4599

Räkenskapsåret

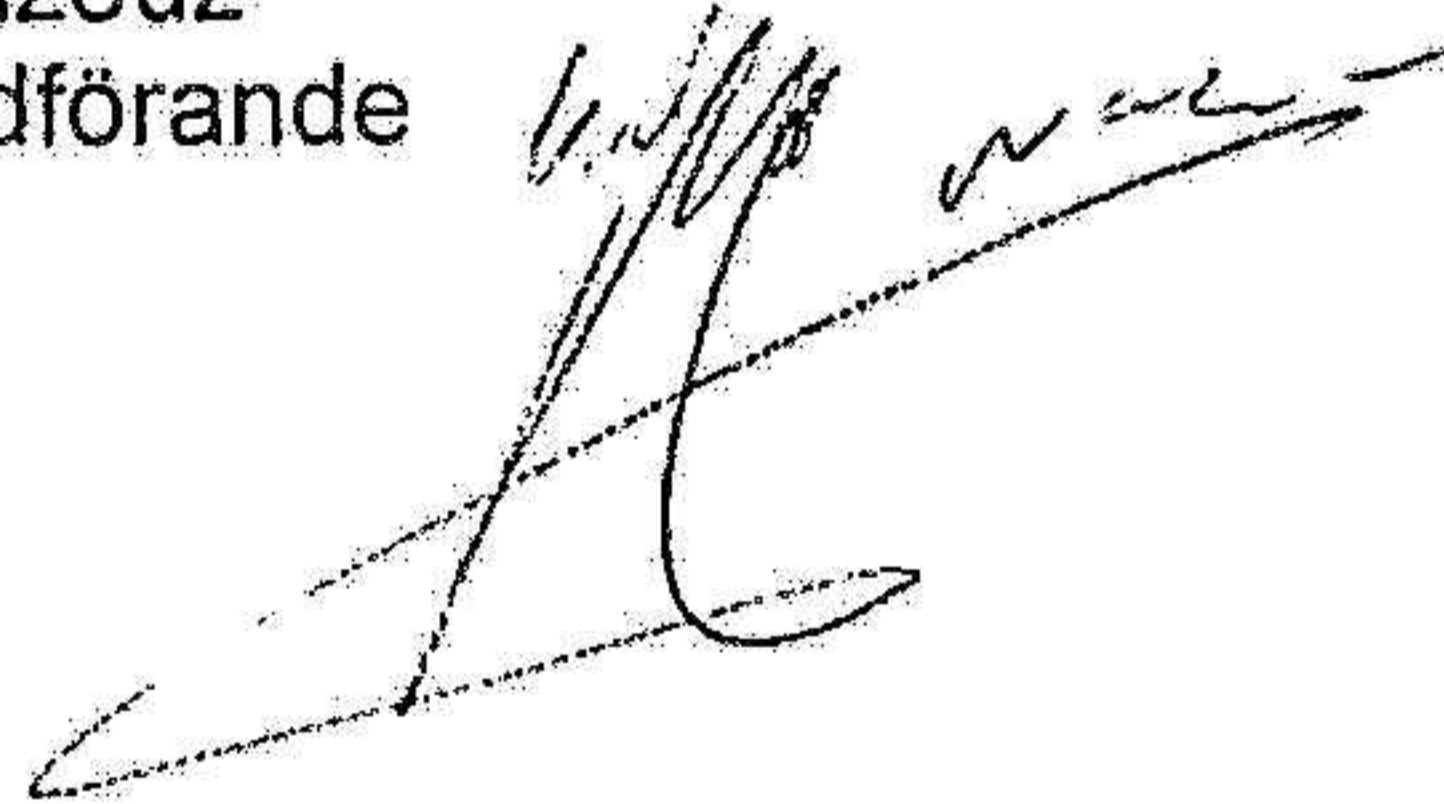
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nawas Fastigheter i Hällefors AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024.02.29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hällefors 2024.02.29

Nassim Khzouz
Styrelseordförande



Årsredovisning för

Nawas Fastigheter i Hällefors AB

559145-4599

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nawas Fastigheter i Hällefors AB, 559145-4599, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hällefors kommun registrerades år 2018. Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett dotterbolag och ägs av Khzouz Holding AB, org nr 559145-4607.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	196 044	181 244	151 420	157 322
Resultat efter finansiella poster	60 516	91 529	48 305	70 033
Soliditet, %	52	48	39	31

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		121 726	72 229
Omföring av föreg års vinst			72 229	-72 229
				47 590
Vid årets slut	50 000		193 955	47 590

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	193 955
årets resultat	47 590
Totalt	241 545
disponeras för	
balanseras i ny räkning	241 545
Summa	241 545

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

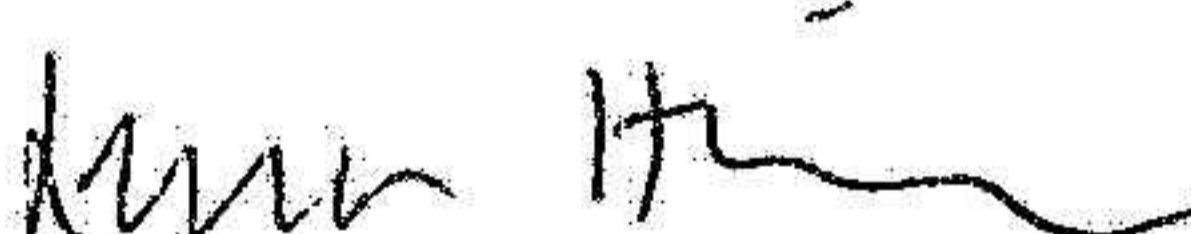
Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		196 044	181 244
Nettoomsättning		-	1
Övriga rörelseintäkter		8 716	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>204 760</u>	<u>181 245</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-136 828	-80 608
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 982	-8 982
Summa rörelsekostnader		<u>-145 810</u>	<u>-89 590</u>
Rörelseresultat		<u>58 950</u>	<u>91 655</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 702	2
Summa finansiella poster		<u>1 702</u>	<u>2</u>
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-136	-128
Resultat efter finansiella poster		<u>60 516</u>	<u>91 529</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>60 516</u>	<u>91 529</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 926	-19 300
Årets resultat		<u>47 590</u>	<u>72 229</u>

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	404 205	413 187
Summa materiella anläggningstillgångar		404 205	413 187
Summa anläggningstillgångar		404 205	413 187
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		13 412	1 794
Summa kortfristiga fordringar		13 412	1 794
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		139 452	97 446
Summa kassa och bank		139 452	97 446
Summa omsättningstillgångar		152 864	99 240
SUMMA TILLGÅNGAR		557 069	512 427

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

[Handwritten signature]

2024030614194

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		193 955	121 726
Årets resultat		47 590	72 229
Summa fritt eget kapital		241 545	193 955
Summa eget kapital		291 545	243 955
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		252 324	264 872
Summa långfristiga skulder		252 324	264 872
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		7 200	3 600
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	-
Summa kortfristiga skulder		13 200	3 600
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		557 069	512 427

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

Lena H

2024030614195

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	%
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	136	128
Summa	136	128

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	449 115	449 115
	449 115	449 115
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-35 928	-26 946
-Årets avskrivning enligt plan	-8 982	-8 982
	-44 910	-35 928
Redovisat värde vid årets slut	404 205	413 187

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Knut H.

Underskrifter

Hällefors 2024.02.28

Nassim Khzouz
Styrelseordförande



Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma.

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



2024030614197