

Årsredovisning

för

Granskogens fastigheter AB

559218-3189

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Skarborg, Styrelseledamot

2024-06-04

Styrelsen för Granskogens fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom.

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Henrik & Venture Real Estate AB org.nr 559213-7557 med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 3 000 000 kr från moderbolaget. Styrelsen har under året beslutat att bolaget inte ska ha revisor.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (16 mån)
Nettoomsättning	862	780	780	130
Resultat efter finansiella poster	-3 060	-1 473	-1 451	-2 949
Soliditet (%)	0,1	0,1	0,1	0,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 599 855	-1 472 805	177 050
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 472 805	1 472 805	0
Erhållna aktieägartillskott		3 000 000		3 000 000
Årets resultat			-2 925 838	-2 925 838
Belopp vid årets utgång	50 000	3 127 050	-2 925 838	251 212

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 127 050
årets förlust	-2 925 838
	201 212
disponeras så att	
i ny räkning överföres	201 212
	201 212

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

862 321

780 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

862 321

780 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-262 510

-512 410

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-3 659 709

-1 738 049

Summa rörelsekostnader

-3 922 219

-2 250 459

Rörelseresultat

-3 059 898

-1 470 459

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-140

-2 346

Summa finansiella poster

-140

-2 346

Resultat efter finansiella poster

-3 060 038

-1 472 805

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

134 200

0

Summa bokslutsdispositioner

134 200

0

Resultat före skatt

-2 925 838

-1 472 805

Årets resultat

-2 925 838

-1 472 805

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	167 731 579	85 437 392
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 540 290	1 809 178
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	80 790 714
Summa materiella anläggningstillgångar		169 271 869	168 037 284

Summa anläggningstillgångar

169 271 869

168 037 284

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		215 580	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		76 163	0
Summa kortfristiga fordringar		291 743	0

Kassa och bank

Kassa och bank		177 271	766 845
Summa kassa och bank		177 271	766 845
Summa omsättningstillgångar		469 014	766 845

SUMMA TILLGÅNGAR

169 740 883

168 804 129

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 127 050

1 599 855

Årets resultat

-2 925 838

-1 472 805

Summa fritt eget kapital

201 212

127 050

Summa eget kapital

251 212

177 050

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

169 047 225

167 394 843

Summa långfristiga skulder

169 047 225

167 394 843

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

180 737

914 713

Skatteskulder

18 161

17 398

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

243 548

300 125

Summa kortfristiga skulder

442 446

1 232 236

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

169 740 883

168 804 129

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	90 016 825	89 381 530
Inköp	4 629 194	635 295
Omklassificeringar	80 790 714	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	175 436 733	90 016 825
Ingående avskrivningar	-4 579 433	-3 162 110
Årets avskrivningar	-3 125 721	-1 417 323
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 705 154	-4 579 433
Utgående redovisat värde	167 731 579	85 437 392
Bokfört värde byggnader	147 627 973	65 333 786
Bokfört värde mark	20 103 606	20 103 606
	167 731 579	85 437 392

Omklassificering avser färdigställd ombyggnad som tidigare redovisats som pågående arbete.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 404 840	909 558
Inköp	265 100	1 495 282
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 669 940	2 404 840
Ingående avskrivningar	-595 662	-274 936
Årets avskrivningar	-533 988	-320 726
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 129 650	-595 662
Utgående redovisat värde	1 540 290	1 809 178

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	80 790 714	42 033 172
Inköp	0	38 757 542
Omklassificeringar	-80 790 714	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	80 790 714
Utgående redovisat värde	0	80 790 714

Anläggningen har färdigställts under 2023 och redovisas som byggnad.

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till koncernbolag som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	169 047 225	167 394 843
	169 047 225	167 394 843

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Skarborg
Johan Skarborg
Styrelseledamot
2024-06-03