

Årsredovisning

för

Österby 1:60 AB

556916-3792

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lennart Dahlström, Styrelseledamot
2024-05-24

Styrelsen för Österby 1:60 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning i Varbergs kommun.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	48	48	48	60
Resultat efter finansiella poster	-12	-14	-3	1
Soliditet (%)	37	37	38	37

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	106 712	-9 745	146 967
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-9 745	9 745	0
Årets resultat			-12 036	-12 036
Belopp vid årets utgång	50 000	96 967	-12 036	134 931

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	96 967
årets förlust	-12 036
	84 931
disponeras så att i ny räkning överföres	84 931
	84 931

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	48 000	48 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	48 000	48 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-17 691	-24 940
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-28 251	-28 251
Summa rörelsekostnader	-45 942	-53 191
Rörelseresultat	2 058	-5 191

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	244	15
Räntekostnader och liknande resultatposter	-14 338	-9 266
Summa finansiella poster	-14 094	-9 251
Resultat efter finansiella poster	-12 036	-14 442

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	0	4 697
Summa bokslutsdispositioner	0	4 697
Resultat före skatt	-12 036	-9 745

Årets resultat

-12 036	-9 745
----------------	---------------

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	295 689	303 954
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	19 986
Summa materiella anläggningstillgångar		295 689	323 940
Summa anläggningstillgångar		295 689	323 940
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		14 353	14 109
Summa kortfristiga fordringar		14 353	14 109
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		55 640	53 918
Summa kassa och bank		55 640	53 918
Summa omsättningstillgångar		69 993	68 027
SUMMA TILLGÅNGAR		365 682	391 967

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		96 967	106 713
Årets resultat		-12 036	-9 745
Summa fritt eget kapital		84 931	96 967
Summa eget kapital		134 931	146 967
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		215 600	231 000
Summa långfristiga skulder		215 600	231 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		10 150	8 999
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		15 150	13 999
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		365 682	391 967

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	385 000	385 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	385 000	385 000
Ingående avskrivningar	-81 046	-72 781
Årets avskrivningar	-8 265	-8 265
Utgående ackumulerade avskrivningar	-89 311	-81 046
Utgående redovisat värde	295 689	303 954

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	99 930	99 930
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	99 930	99 930
Ingående avskrivningar	-79 944	-59 958
Årets avskrivningar	-19 986	-19 986
Utgående ackumulerade avskrivningar	-99 930	-79 944
Utgående redovisat värde	0	19 986

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	215 600	231 000
	215 600	231 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	600 000	600 000
	600 000	600 000

Varberg 2024-05-24

Lennart Dahlström
Lennart Dahlström