

Årsredovisning
för
Ebad & Partners AB
559048-4480

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pedram Ebad, Styrelseledamot
2025-05-12

Styrelsen för Ebad & Partners AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri, heminredning i samband med fastighetsförsäljning samt fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 234	1 295	1 994	574
Resultat efter finansiella poster	-240	214	815	-362
Soliditet (%)	79,1	52,6	44,9	7,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	357 064	166 893	573 957
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		166 893	-166 893	0
Årets resultat			-240 344	-240 344
Belopp vid årets utgång	50 000	523 957	-240 344	333 613

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 25 tkr (25 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	523 957
årets förlust	-240 344
	283 613
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	103 000
i ny räkning överföres	180 613
	283 613

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 234 359	1 294 672
Övriga rörelseintäkter		93	1 092
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 234 452	1 295 764
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-240 230	-260 297
Övriga externa kostnader		-572 028	-401 977
Personalkostnader	2	-638 330	-395 352
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-24 327	-24 310
Summa rörelsekostnader		-1 474 915	-1 081 936
Rörelseresultat		-240 463	213 828
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		850	485
Räntekostnader och liknande resultatposter		-731	-626
Summa finansiella poster		119	-141
Resultat efter finansiella poster		-240 344	213 687
Resultat före skatt		-240 344	213 687
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-46 794
Årets resultat		-240 344	166 893

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

39 424

14 983

Förbättringsutgifter på annans fastighet

4

218 372

235 170

Summa materiella anläggningstillgångar

257 796

250 153

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

69 345

69 345

Summa finansiella anläggningstillgångar

69 345

69 345

Summa anläggningstillgångar

327 141

319 498

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

22 584

38 181

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

64 148

61 559

Summa kortfristiga fordringar

86 732

99 740

Kassa och bank

Kassa och bank

7 776

671 131

Summa kassa och bank

7 776

671 131

Summa omsättningstillgångar

94 508

770 871

SUMMA TILLGÅNGAR

421 649

1 090 369

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		523 957	357 064
Årets resultat		-240 344	166 893
Summa fritt eget kapital		283 613	523 957
Summa eget kapital		333 613	573 957
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	5	0	3 211
Summa långfristiga skulder		0	3 211
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		22 406	31 283
Övriga skulder		46 630	389 208
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 000	92 710
Summa kortfristiga skulder		88 036	513 201
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		421 649	1 090 369

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	449 563	449 563
Inköp	31 970	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	481 533	449 563
Ingående avskrivningar	-434 580	-427 068
Årets avskrivningar	-7 529	-7 512
Utgående ackumulerade avskrivningar	-442 109	-434 580
Utgående redovisat värde	39 424	14 983

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	335 958	335 958
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	335 958	335 958
Ingående avskrivningar	-100 788	-83 990
Årets avskrivningar	-16 798	-16 798
Utgående ackumulerade avskrivningar	-117 586	-100 788
Utgående redovisat värde	218 372	235 170

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Att amortera 2-5 år	0	3 211
Att amortera efter 5 år	0	0
	0	3 211

Göteborg 2025-05-12

Pedram Ebad
Pedram Ebad