

# Årsredovisning

för

## Sehlhall Vårdbostäder Holding AB

559168-2678

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sehlhall Vårdbostäder Holding AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 31 mars 2025

Dan Sehlberg

# Årsredovisning

för

## Sehlhall Vårdbostäder Holding AB

559168-2678

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Sehlhall Vårdbostäder Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 457	-446	-4 865	-3 456
Balansomslutning	275 978	272 162	197 951	205 618

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	30 289 147	-445 589	<b>29 893 558</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-445 589	445 589	<b>0</b>
Årets resultat			-857 080	<b>-857 080</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>29 843 558</b>	<b>-857 080</b>	<b>29 036 478</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	29 843 558
årets förlust	-857 080
	<b>28 986 478</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	28 986 478
	<b>28 986 478</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-2 045 891

-2 164 538

**-2 045 891**

**-2 164 538**

**Rörelseresultat**

**-2 045 891**

**-2 164 538**

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 382 870

5 702 582

Räntekostnader och liknande resultatposter

-4 794 059

-3 983 633

**588 811**

**1 718 949**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 457 080**

**-445 589**

Bokslutsdispositioner

600 000

0

**Resultat före skatt**

**-857 080**

**-445 589**

**Årets resultat**

**-857 080**

**-445 589**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	7 425 000	7 525 000
Fordringar hos koncernföretag	3	250 817 882	248 640 162
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	7 279 514	6 554 514
Andra långfristiga fordringar		9 894 739	9 304 504
		<b>275 417 135</b>	<b>272 024 181</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>275 417 135</b>	<b>272 024 181</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>		561 114	137 436
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>561 114</b>	<b>137 436</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>275 978 249</b>	<b>272 161 617</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

29 843 558

30 289 147

Årets resultat

-857 080

-445 589

**28 986 478**

**29 843 558**

**Summa eget kapital**

**29 036 478**

**29 893 558**

#### Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

246 476 971

241 722 124

**Summa långfristiga skulder**

**246 476 971**

**241 722 124**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

464 800

545 935

**Summa kortfristiga skulder**

**464 800**

**545 935**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**275 978 249**

**272 161 617**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 525 000	4 205 000
Inköp	0	25 000
Lämnade tillskott	625 000	3 295 000
Omklassificeringar	-725 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 425 000</b>	<b>7 525 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 425 000</b>	<b>7 525 000</b>

**Not 3 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	257 944 666	186 741 086
Tillkommande fordringar	2 767 954	71 203 580
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>260 712 620</b>	<b>257 944 666</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>260 712 620</b>	<b>257 944 666</b>

**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 554 514	6 554 514
Inköp	0	0
Lämnade aktieägartillskott	725 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 279 514</b>	<b>6 554 514</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 279 514</b>	<b>6 554 514</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen - interna skulder	246 476 971	241 722 124
	<b>246 476 971</b>	<b>241 722 124</b>

**Not 6 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser**

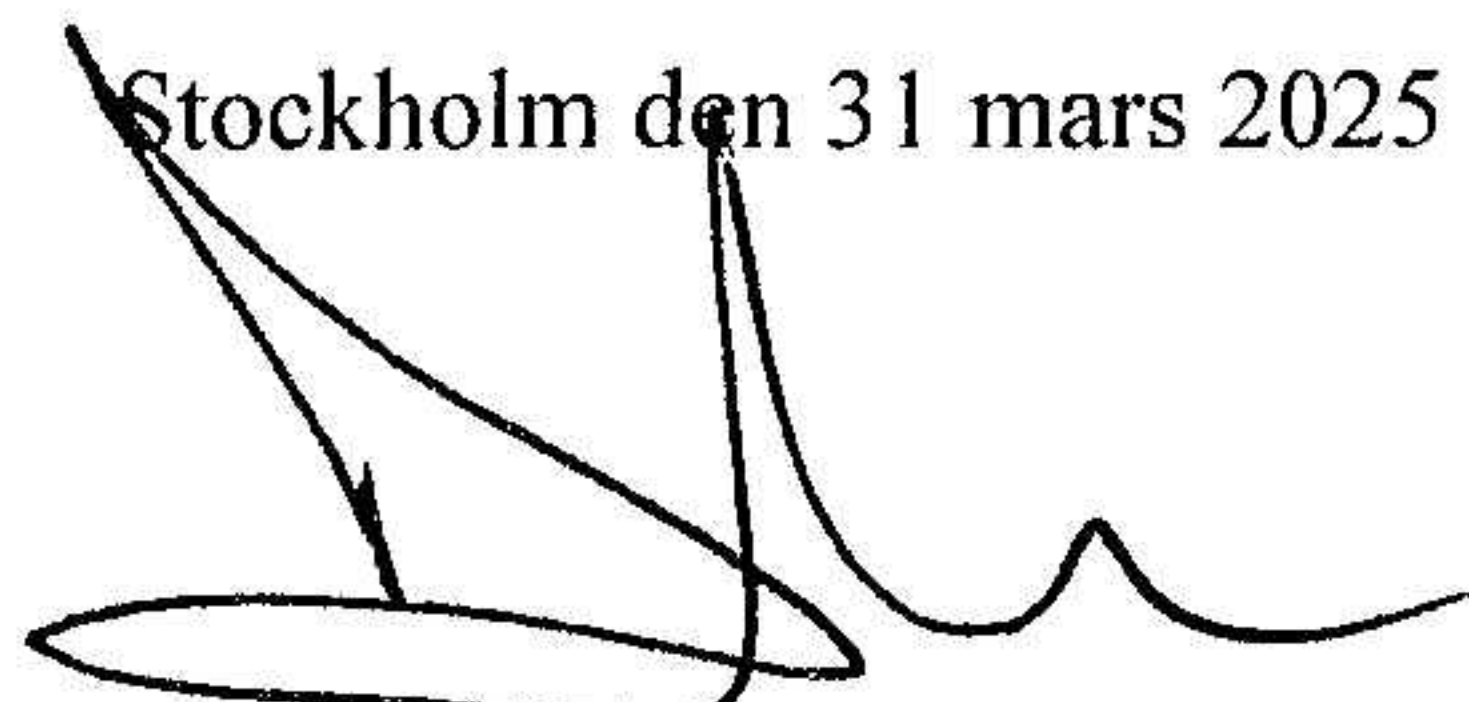
Det finns inga ställda säkerheter och företaget har inga Eventualförpliktelser.

**Not 7 Koncernuppgifter**

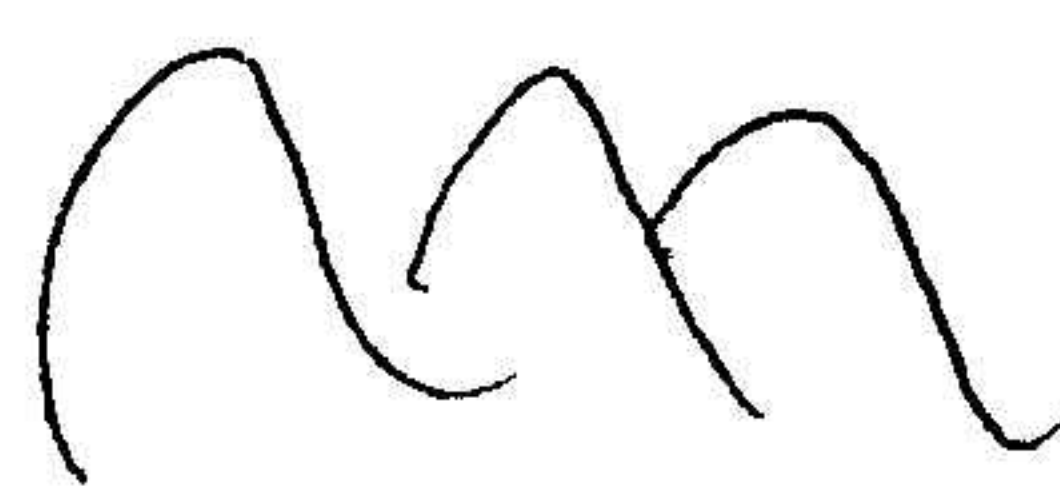
Företaget är helägt dotterbolag till Sehlhall Holding AB, orgnr. 559239-8993, med säte i Stockholm. Bolaget är moderbolag men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning. Detta upprättas av övermoderbolag Sehlhall Fastigheter AB, org.nr 559114-3481, säte Stockholm.

2025043009095

Stockholm den 31 mars 2025



Dan Sehlberg



Petter Hallenberg