

---

# ÅRSREDOVISNING

## 2024

---

Styrelsen för J Partner AB får härmed avlämna årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31

*Årsredovisningen omfattar*

- 2 FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
- 3 RESULTATRÄKNINGAR
- 4 BALANSRÄKNINGAR
- 6 TILLÄGGSUPPLYSNINGAR
- 7 UNDERSKRIFTER

Undertecknad styrelseledamot i J Partner AB  
intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer  
med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman  
den 10 / 6 - 2025.  
Stämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 10 / 6 - 2025

.....  
Daniel Josefsson

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamhet

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom rådgivning och genomförande av köp, försäljning och förvaltning av fastigheter och byggprojekt.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ägs till 100 % av Danator Group AB, 556717-5616, som ingår i en koncern vars moderbolag är Bilts Ltd med säte i Cypern.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Flerårsöversikt SEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	125	95	0	632
Res. efter finansiella poster	-244	-251	-29	-333
Soliditet (%)	21,8%	33,6%	96,8%	55,2%

\*Definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper

### Eget kapital

	Aktiekapital	Resrevfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 000	379 979	-250 636	230 343
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämman:			-250 636	250 636	0
Utdelning till aktieägare					
Årets vinst				-44 112	-44 112
Belopp vid årets utgång	100 000	1 000	129 343	-44 112	186 231

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor)

balanserad vinst	129 343
årets förlust	-44 112
	<u>85 231</u>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	85 231
	<u>85 231</u>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter

## RESULTATRÄKNINGAR

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	1		
<b>Rörelsens intäkter m.m</b>			
Nettoomsättning		125 000	95 000
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>125 000</u>	<u>95 000</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Övriga externa kostnader		-315 898	-303 795
		<u>-315 898</u>	<u>-303 795</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-190 898</b>	<b>-208 795</b>
<b>Avskrivningar</b>			
Avskrivningar installationer	2	-47 470	-47 470
<b>Summa avskrivningar</b>		<u>-47 470</u>	<u>-47 470</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 395	9 273
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-18 139	-3 644
		<u>-5 744</u>	<u>5 629</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-244 112</b>	<b>-250 636</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		200 000	0
		<u>200 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-44 112</b>	<b>-250 636</b>
Skatt på årets resultat		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>-44 112</b>	<b>-250 636</b>

ank=20250616;2025061701132

## BALANSRÄKNINGAR

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	142 407	189 877
		<u>142 407</u>	<u>189 877</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>142 407</b>	<b>189 877</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fodringar hos koncernföretag		595 315	453 065
Övriga fordringar		17 530	20 860
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
		<u>612 845</u>	<u>473 925</u>
<b>Kassa och bank</b>		<b>100 045</b>	<b>22 587</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>712 890</b>	<b>496 512</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>855 297</b>	<b>686 389</b>

ank=20250616;2025061701133

## BALANSRÄKNINGAR

	Not	2024-01-01	2023-01-01
		2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		1 000	1 000
		<u>101 000</u>	<u>101 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst eller förlust		129 343	379 979
Årets resultat		-44 112	-250 636
		<u>85 231</u>	<u>129 343</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>186 231</b>	<b>230 343</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		141	45 259
Skulder till koncernföretag		658 925	400 787
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>669 066</u>	<u>456 046</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>855 297</b>	<b>686 389</b>

ank=20250616;2025061701134

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningsregler

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	268 963	31 616
Inköp	0	237 347
Försäljning/utrangering	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>268 963</b>	<b>268 963</b>
Ingående avskrivningar	-79 086	-31 616
Försäljning/utrangering		
Årets avskrivningar	-47 470	-47 470
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>-126 556</b>	<b>-79 086</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>142 407</b>	<b>189 877</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter	12 395	9 273
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	18 139	3 644

Stockholm / - 2025

Daniel Josefsson

Min revisionsberättelse har lämnats den / - 2025

Fredrik Lundberg  
Auktoriserad Revisor

ank=20250616;2025061701136

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

PDF-Dokument genererat av Hogia Signit

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Daniel Josefsson  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2025-05-26 16:59:10 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 6055c8ab30094d29bcdcebaa3372966b

## Underskrift 2

Namn: Fredrik Lundberg  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2025-05-26 19:58:48 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 37a929a390f040de9131b421e3c21710

ank=20250616;2025061701137



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i J Partner AB  
Org.nr. 556657-9735

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för J Partner AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av J Partner ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till J Partner AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt

eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för J Partner AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till J Partner AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt

uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Fredrik Lundberg

Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Fredrik Lundberg  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2025-05-26 19:57:53 GMT+02:00  
Transaktions-ID: ecf479372e6845bda60e89dea15bab4c

ank=20250616;2025061701140