

Årsredovisning och koncernredovisning

MJN Holding AB

556418-6434

för räkenskapsåret
2023-01-01-2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MJN Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma ~~2024-06-30~~ 2024-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget

Lidingö 2024-06-30



Sven-Eric Hansson

Styrelsen för

MJN Holding AB

Org nr 556418-6434

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncern	4
Balansräkning - koncern	5-6
Kassaflödesanalys - koncern	7
Resultaträkning - moderföretag	8
Balansräkning - moderföretag	9-10
Noter	11-19
Underskrifter	20 <i>llw</i>

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Koncern

MJN Holding AB är moderbolaget i en koncern vars huvudinriktning är utveckling och förvaltning av fastigheter, hotellverksamhet samt konsultverksamhet. Bolaget har förvärvat hotell och fastigheter för att genomföra förbättringar och förändringar i de förvärvade bolagen och fastigheterna. Efter genomförda förbättringar har fastigheter och rörelser sålts som koncernen inte önskat behålla långsiktigt. Bolaget äger i dag inga fastigheter.

Hotellverksamhet i Växjö, Halmstad och Trelleborg

Royal Corner i Växjö AB omsatte år 2023 tkr 45 618 (42 110) och redovisar ett resultat efter finansiella poster på tkr 2 053 (3 142). Under året har 19 hotellrum och den övertagna restaurangen renoverats och byggts om. Restaurangen har fått ett nytt varumärke. Dessa åtgärder har påverkat rörelseresultatet.

I Halmstad har sedan år 2000 bedrivits hotellverksamhet genom det helägda dotterbolaget MJN Grand Hotell AB. Bolaget omsatte år 2023 tkr 40 046 (38 035) och redovisar ett resultat efter finansiella poster på tkr 4 360 (2 416). Hotellet har trots den osäkerhet som gällt under 2023 om framtiden kunnat öka omsättning och resultat genom ledningen och personalens engagemang och genom att upprätthålla en hög service och kvalitet på levererade tjänster.

Under 2022 fördes en diskussion om framtiden för hotellet mellan hyresvärd och hyresgästen Grand Hotel. Ärendet avgjordes i Hyresnämnden och en årshyra fastslogs. Hyresvärden accepterade inte den fastställda hyran och Grand Hotell skulle efter beslut i Hyresnämnden 2023 avflytta mars 2024.

Hotellet stängde vecka 51 2023 för att förbereda avflyttningen mars 2024. Fastighetsägaren fann dock en ny hyresgäst som accepterade den högre hyran och en förlikning gjordes mellan fastighetsägaren och MJN Grand Hotel AB, lokalerna och rörelsen lämnades den 8 februari 2024.

Verksamhet i bolaget MJN Trelleborg AB startades 2015 och ett långt hyresavtal tecknades i en centralt belägen fastighet. Bolaget omsatte 2023 tkr 16 742 (15 327) och redovisar ett resultat efter finansiella poster på tkr 878 (-35). Under året har ett antal kvalitetshöjande projekt planerats och genomförts. Under slutet av 2023 planerades byggnationen av elva hotellrum på plan två. Byggnationen påbörjades februari 2024 och sommaren 2024 kommer hotellet att vara fullt utbyggt och ha 69 hotellrum

Konsultverksamhet

Konsultverksamhet som utförs av bolaget MJN Consult AB är främst inriktad mot de av koncernen förvärvade bolagen och rörelserna. Bolaget har en anställd.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Koncern

Belopp SEK	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	102 850 059	95 455 967	65 927 415	53 708 390	84 471 546
Rörelsemarginal %	6,78	5,56	4,97	-3,8	-3,7
Balansomslutning	43 668 777	41 945 857	36 020 229	32 883 165	38 713 964
Resultat efter finansiella poster	7 067 019	5 124 823	2 340 740	-2 051 538	-3 486 490
Soliditet	51	39	35	32	28

Definitioner: se not 11

Eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Reserver
<i>Koncernen</i>			
Ingående balans 2023-01-01	500 000	-	2 079 932
Summa ingående balans 2022-01-01	500 000	-	2 079 932
<i>Förändringar i redovisade värden som redovisas direkt mot eget kapital</i>			
Justering mellan reserver och balanserat resultat	-	-	3 953 820
Summa	-	-	3 953 820
Summa	-	-	-
Eget kapital 2023-12-31	500 000	-	6 033 752
		<i>Balanserat resultat</i>	<i>Minoritets- intresse</i>
<i>Koncernen</i>			
Ingående balans 2023-01-01	-	13 913 315	-
Summa ingående balans 2023-01-01	-	13 913 315	-
Årets resultat		5 576 270	
<i>Förändringar i redovisade värden som redovisas direkt mot eget kapital</i>			
Omräkningsdifferenser		-3 953 819	
Summa Förändringar i redovisade värden		1 622 451	
<i>Transaktioner med koncernens ägare</i>			
Summa		-	
Eget kapital 2022-12-31		15 535 766	

W

2024071611079

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Moderföretag			
Vid årets början	500 000	100 000	2 262 927
Årets resultat			14 009 631
Vid årets slut	500 000	100 000	16 272 558

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 16.272.558 kr disponeras enligt följande:

	Belopp i SEK
Utdelning, [5000 aktier x 200 per aktie]	1 000 000
Balanseras i ny räkning	15 272 558
Summa	16 272 558

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

www

Resultaträkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		102 850 059	95 455 987
Övriga rörelseintäkter		2 061 616	2 018 346
		<u>104 911 675</u>	<u>97 474 333</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-14 823 752	-13 310 213
Övriga externa kostnader	2,4	-41 187 585	-39 520 823
Personalkostnader	3	-38 283 638	-35 987 857
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 641 620	-3 346 940
Övriga rörelsekostnader		-	-97
		<u>6 975 080</u>	<u>5 308 403</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	195 054	1 501
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-103 115	-185 081
		<u>7 067 019</u>	<u>5 124 823</u>
Resultat efter finansiella poster			
Resultat före skatt		<u>7 067 019</u>	<u>5 124 823</u>
Skatt på årets resultat	7	-1 490 749	-1 153 575
Årets resultat		<u>5 576 270</u>	<u>3 971 248</u>

www

Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	8	15 429 409	14 369 617
		<u>15 429 409</u>	<u>14 369 617</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		880 000	880 000
Andra långfristiga fordringar		30 000	30 000
		<u>910 000</u>	<u>910 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>16 339 409</u>	<u>15 279 617</u>
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		378 643	600 433
		<u>378 643</u>	<u>600 433</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 580 095	3 337 864
Skattefordringar		481 250	331 024
Övriga fordringar		446 605	471 294
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 010 890	2 811 010
		<u>7 518 840</u>	<u>6 951 192</u>
Kassa och bank		19 431 885	19 114 615
Summa omsättningstillgångar		<u>27 329 368</u>	<u>26 666 240</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>43 668 777</u>	<u>41 945 857</u>

2024071611082

www

Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reserver		6 033 752	2 079 932
Balanserat resultat inkl årets resultat		15 535 766	13 913 315
Summa eget kapital		22 069 518	16 493 247
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		2 094 382	1 540 000
		2 094 382	1 540 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	-	840 052
Övriga långfristiga skulder		923 060	1 895 359
		923 060	2 735 411
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	10	-	550 000
Förskott från kunder		106 461	169 549
Leverantörsskulder		5 302 507	5 483 926
Skatteskulder		1 365 064	397 338
Övriga kortfristiga skulder		2 402 088	2 351 593
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 405 697	12 224 793
		18 581 817	21 177 199
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		43 668 777	41 945 857

2024071611083

Handwritten mark

Kassaflödesanalys - koncern

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		7 067 019	5 124 823
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		2 568 131	2 670 547
		9 635 150	7 795 370
Betald inkomstskatt		-396 637	-38 395
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		9 238 513	7 756 975
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		221 790	-178 820
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-565 848	-1 057 213
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-3 017 681	2 856 110
Kassaflöde från den löpande verksamheten		5 876 774	9 377 052
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-4 690 711	-1 272 958
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		521 259	45 300
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-4 169 452	-1 227 658
Finansieringsverksamheten			
Amortering / Upplåning låneskulder		-1 390 052	-2 016 909
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare			-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-1 390 052	-2 016 909
Årets kassaflöde		317 270	6 132 485
Likvida medel vid årets början		19 114 615	12 982 130
Likvida medel vid årets slut		19 431 885	19 114 615

2024071611084

mw

Resultaträkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelsens intäkter		-	-
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2,4	-27 942	-22 114
Rörelseresultat		-27 942	-22 114
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		14 012 000	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	4	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-371	-
Resultat efter finansiella poster		13 983 691	-22 112
Koncernbidrag		25 940	22 113
Resultat före skatt		14 009 631	1
Årets resultat		14 009 631	1

hand

2024071611085

Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	9	13 451 790	13 451 790
		<u>13 451 790</u>	<u>13 451 790</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>13 451 790</u>	<u>13 451 790</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		7 721 511	21 877 234
Övriga fordringar		22	1 194
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	-
		<u>7 721 532</u>	<u>21 878 428</u>
<i>Kassa och bank</i>		-	220
Summa omsättningstillgångar		<u>7 721 532</u>	<u>21 878 648</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>21 173 322</u>	<u>35 330 438</u>

med

2024071611086

Balansräkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (5000 aktier)		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 262 927	2 262 926
Årets resultat		14 009 631	1
		<u>16 272 558</u>	<u>2 262 927</u>
Summa eget kapital		<u>16 872 558</u>	<u>2 862 927</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga långfristiga skulder		567 819	522 969
		<u>567 819</u>	<u>522 969</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		3 672 223	31 863 887
Skatteskulder		-	20 655
Övriga kortfristiga skulder		723	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 999	60 000
		<u>3 732 945</u>	<u>31 944 542</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>21 173 322</u>	<u>35 330 438</u>

und

2024071611087

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen utom i de fall som anges nedan under avsnittet Redovisningsprinciper i moderföretaget.

Ägarförhållande

Sven-Eric Hansson, Lidingö 100%

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar [Alt. med tillägg för uppskrivningar.] I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. För vissa av de materiella anläggningstillgångarna [ange vilka] har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat. *med*

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Koncern år	Moder- företag år
Materiella anläggningstillgångar:		
-Byggnader	25-100	0
-Bygginventarier	10	0
-Inventarier, verktyg och installationer	3-7	0

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas i de enskilda företagen som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme	100 år	
- Stomkompletteringar, innerväggar mm	100 år	
- Installationer; värme, el, VVS, ventilation mm	25-50 år	
- Yttre ytskikt; fasader, yttertak mm	50 år	
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm	10 år	<i>new</i>

Leasing - leasetagare

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Finansiella leasingavtal

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Vid det första redovisningstillfället värderas tillgången och skulden till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som är direkt hänförliga till ingående och upplägg av leasingavtalet läggs till det belopp som redovisas som tillgång.

Efter det första redovisningstillfället fördelas minimileaseavgifterna på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnader det räkenskapsår de uppkommit.

Den leasade tillgången skrivs av över nyttjandeperioden [leasingperioden].

Koncernen har endast operationella leasingavtal

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital. *WV*

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företags identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Negativ goodwill

Negativ goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag understiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företags identifierbara nettotillgångar.

Avser uppkommen negativ goodwill framtida kostnader eller framtida förluster, redovisas negativ goodwill som en avsättning i balansräkningen och upplöses i takt med att kostnaderna (förlusterna) uppstår. Uppkommer negativ goodwill istället på grund av andra orsaker redovisas negativ goodwill som en avsättning i balansräkningen till den del den inte överstiger verkligt värde på förvärvade identifierbara icke-monetära tillgångar. Den del som överstiger detta värde intäktsförs omedelbart. Den del av negativ goodwill som inte överstiger verkligt värde på förvärvade identifierbara icke-monetära tillgångar intäktsförs på ett systematiskt sätt över en period som beräknas som kvarvarande vägd genomsnittlig nyttjandeperiod för de förvärvade identifierbara tillgångarna som är avskrivningsbara. *W*

Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Koncern		
Wäxa Revision AB		
Revisionsarvode	138 646	151 239
Summa	138 646	151 239
Moderföretag		
Wäxa Revision AB		
Revisionsarvode	25 000	20 000
Summa	25 000	20 000

Not 3 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	Varav män	2022-01-01- 2022-12-31	Varav män
Moderföretag				
Totalt moderföretaget	-	-	-	-
Dotterföretag				
Sverige	67	18	69	18
Totalt dotterföretag	67	18	69	18
Koncernen totalt	67	18	69	18

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Moderföretag		
Styrelse och VD	-	-
Summa	-	-
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	-	-
Dotterföretag		
Styrelse och VD	1 571 588	2 303 226
Övriga anställda	28 875 729	23 627 526
Summa	30 447 317	25 930 752
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	9 484 176	8 157 625
	1 353 238	1 341 131
Koncern		
Styrelse och VD	1 571 588	2 303 226
Övriga anställda	28 875 729	23 627 526
Summa	30 447 317	25 930 752
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	9 484 176	8 157 625
	1 353 238	1 341 131

Not 4 Operationell leasing - leasetagare

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Koncern		
<i>Tillgångar som innehas via operationella leasingavtal</i>		
Minimileaseavgifter	884 582	1 168 713
Totala leasingkostnader	884 582	1 168 713
Leasingintäkter avseende objekt som vidareuthyrts uppgår till		
Avtalade framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning:		
Inom ett år	884 000	1 105 002
Mellan ett och fem år	1 982 000	2 210 002
	2 866 000	3 315 004
Moderföretag		
<i>Tillgångar som innehas via operationella leasingavtal</i>		
Minimileaseavgifter	-	-
Totala leasingkostnader	-	-
Leasingintäkter avseende objekt som vidareuthyrts uppgår till		
Avtalade framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning:		
Inom ett år	-	-
	-	-

Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Koncern		
Ränteintäkter, koncernföretag	195 054	1 501
	195 054	1 501
Moderföretag		
Ränteintäkter, koncernföretag	4	2
	4	2

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Koncern		
Räntekostnader, övriga	103 115	185 081
	103 115	185 081
Moderföretag		
Räntekostnader, övriga	371	-
	371	-

2024071611093

Not 7 Skatt på årets resultat

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Koncern		
Aktuell skatt	936 367	38 395
Uppskjuten skatt	554 382	1 115 180
	<u>1 490 749</u>	<u>1 153 575</u>
Moderföretag		
Aktuell skatt	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	60 393 294	59 120 335
-Nyanskaffningar	4 690 711	1 272 958
-Avyttringar och utrangeringar	-1 197 350	
-Vid årets slut	<u>63 886 655</u>	<u>60 393 293</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-46 023 677	-43 307 829
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	676 091	45 300
-Årets avskrivning	-3 109 660	-2 761 147
-Vid årets slut	<u>-48 457 246</u>	<u>-46 023 676</u>
Redovisat värde vid årets slut	15 429 409	14 369 617
<i>Inventarier som innehas under finansiella leasingavtal ingår med följande belopp</i>		
Anskaffningsvärde	242 231	403 719
Akkumulerade avskrivningar	807 439	807 439
	-565 208	-403 720

Not 9 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	13 451 790	13 451 790
Redovisat värde vid årets slut	13 451 790	13 451 790

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	2023-12-31	2022-12-31
			Redovisat värde	Redovisat värde
Slottet 3 i Halmstad AB, 556159-8748, Halmstad	100		240 000	1 375 000
MJN Consult AB, 556420-1944, Lidingö	100		50 000	50 000
MJN Grand Hotel AB, 556460-1051, Lidingö	100		2 681 790	350 000
Hotellfastigheter i Stockholm AB, 556491-3571, Lidingö	100		120 000	5 600 000
Haken Hotell AB, 556263-0243, Eslöv	100		360 000	410 121
MJN Trelleborg AB, 556565-1105, Trelleborg	100		7 000 000	2
Revhaken Hotels AB, 556450-2366, Stockholm	100		600 000	3 266 667
Hotel Royal Corner i Växjö AB, 556473-0827, Växjö	100		2 400 000	2 400 000
			13 451 790	13 451 790

Urd

2024071611095

Not 10 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
Checräkningskredit	-	-
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	-	840 052
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	-	550 000
	<u>-</u>	<u>1 390 052</u>
Moderföretag		
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

Not 11 Nyckeltalsdefinitioner

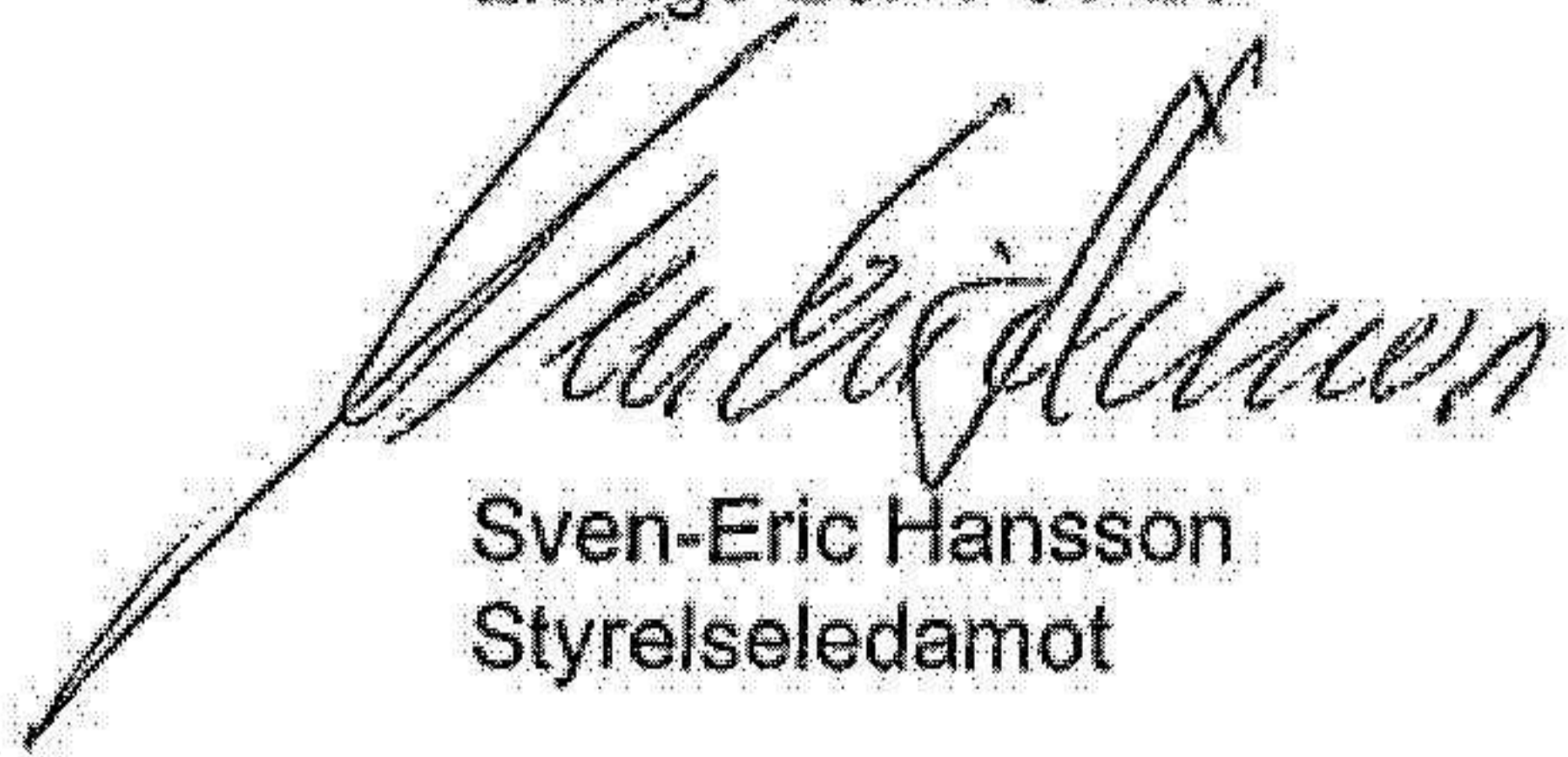
Rörelsemarginal: Rörelseresultat / Nettoomsättning

Balansomslutning: Totala tillgångar

Soliditet: (Totalt eget kapital + 78 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar *w*

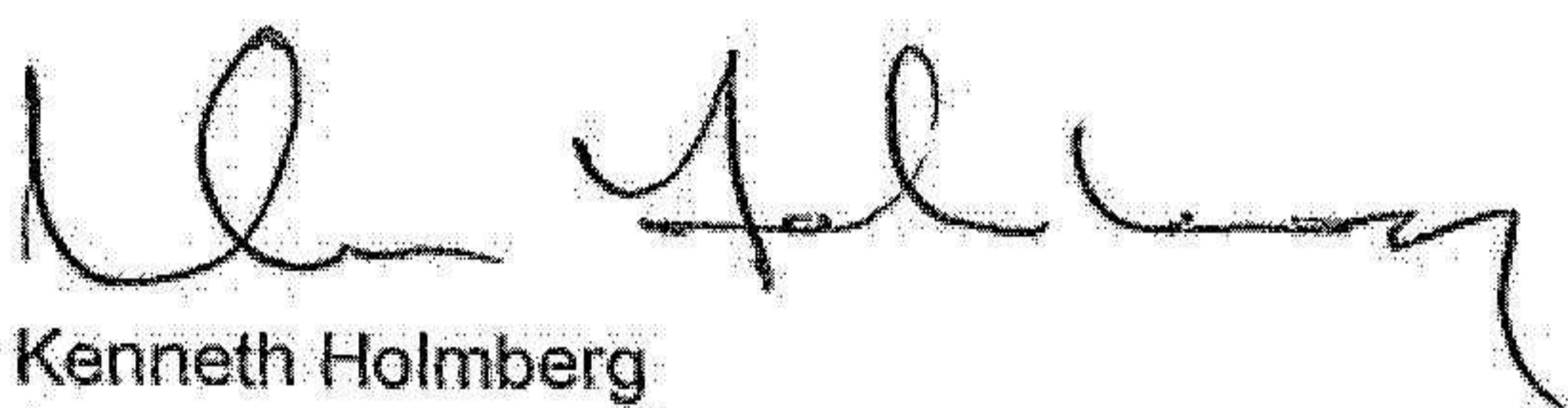
Underskrifter

Lidingö 2024-06-26



Sven-Eric Hansson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2024-06-30



Kenneth Holmberg
Auktoriserad revisor

2024071611097

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MJN Holding AB, org.nr 556418-6434

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för MJN Holding AB för räkenskapsåret 2023. Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MJN Holding AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

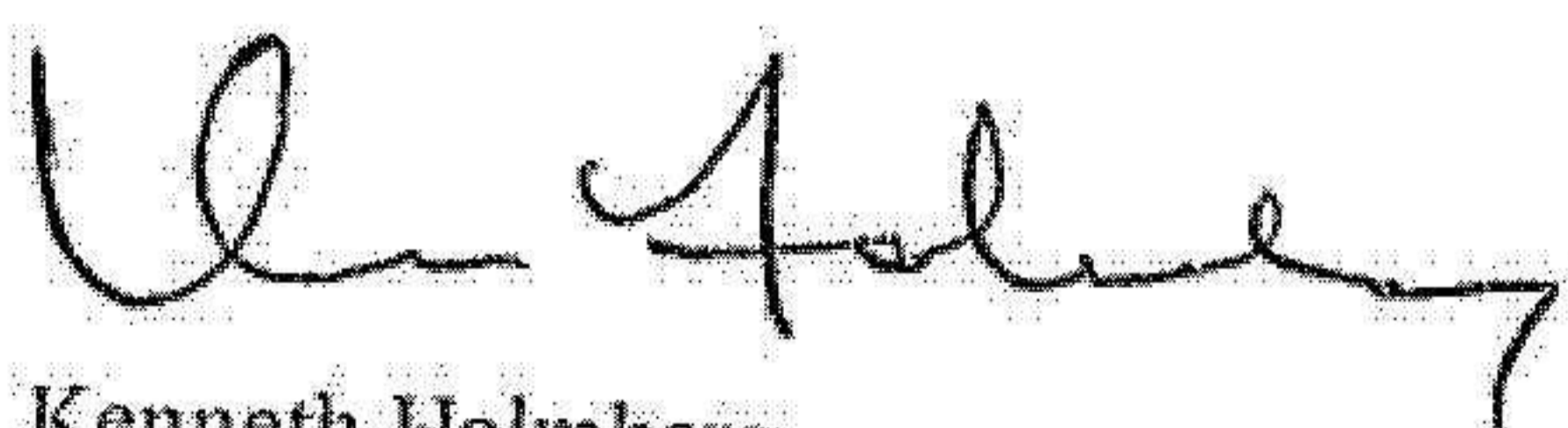
Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå 2024-06-30



Kenneth Holmberg
Auktoriserad revisor