

Årsredovisning för  
**BOSMA Armekåren AB**  
559129-5794

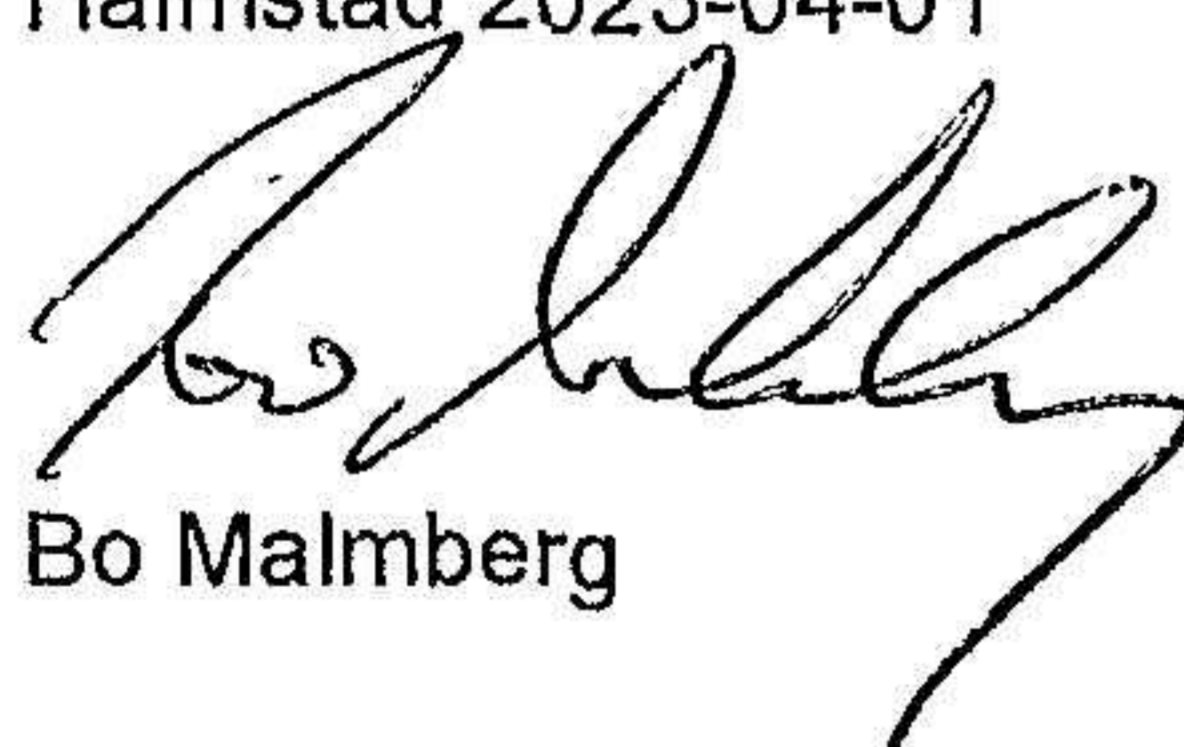
Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BOSMA Armekåren AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-01

Halmstad 2023-04-01



Bo Malmberg

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BOSMA Armekåren AB, 559129-5794, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för verksamheten är att äga, förvalta fastigheten 1380 Armekåren 19.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	643 688	613 901	627 221	587 978
Resultat efter finansiella poster	228 886	272 610	273 765	176 405
Soliditet, %	9	7	5	2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		492 015
Årets resultat			141 781
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>633 796</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 40 000 kr.

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	492 015
årets resultat	141 781
Totalt	633 796
disponeras för	
balanseras i ny räkning	633 796
Summa	633 796

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		643 688	613 901
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>643 688</b>	<b>613 901</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-238 078	-135 306
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-67 778	-67 778
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-305 856</b>	<b>-203 084</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>337 832</b>	<b>410 817</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-108 946	-138 207
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-108 946</b>	<b>-138 207</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>228 886</b>	<b>272 610</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-50 000	-60 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-50 000</b>	<b>-60 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>178 886</b>	<b>212 610</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-37 104	-43 847
<b>Årets resultat</b>		<b>141 782</b>	<b>168 763</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	8 731 103	8 798 881
Inventarier, verktyg och installationer		-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		8 731 103	8 798 881
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		100	100
Summa finansiella anläggningstillgångar		100	100
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 731 203</b>	<b>8 798 981</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		53 169	-
Summa kortfristiga fordringar		53 169	-
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		49 685	207 566
Summa kassa och bank		49 685	207 566
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>102 854</b>	<b>207 566</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 834 057</b>	<b>9 006 547</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		492 015	323 251
Årets resultat		141 782	168 763
Summa fritt eget kapital		633 797	492 014
<b>Summa eget kapital</b>		<b>683 797</b>	<b>542 014</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		160 000	110 000
Summa obeskattade reserver		160 000	110 000
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 314 469	6 378 252
Övriga skulder	5	1 485 943	1 811 476
Summa långfristiga skulder		7 800 412	8 189 728
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		98 819	109 181
Övriga skulder		25 533	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 496	55 624
Summa kortfristiga skulder		189 848	164 805
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 834 057</b>	<b>9 006 547</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	108 946	138 207
<b>Summa</b>	<b>108 946</b>	<b>138 207</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 738 572	9 738 572
	<u>9 738 572</u>	<u>9 738 572</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-939 691	-871 913
-Årets avskrivning enligt plan	-67 778	-67 778
	<u>-1 007 469</u>	<u>-939 691</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 731 103</b>	<b>8 798 881</b>

#### Not 5 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	1 485 943	1 785 943
	<u>1 485 943</u>	<u>1 785 943</u>

Avser aktiteägarlån. Någon fastställd amorteringsplan finns ej.

## Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	6 627 000	6 627 000
	<u>6 627 000</u>	<u>6 627 000</u>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 627 000</b>	<b>6 627 000</b>

### Eventualförpliktelser

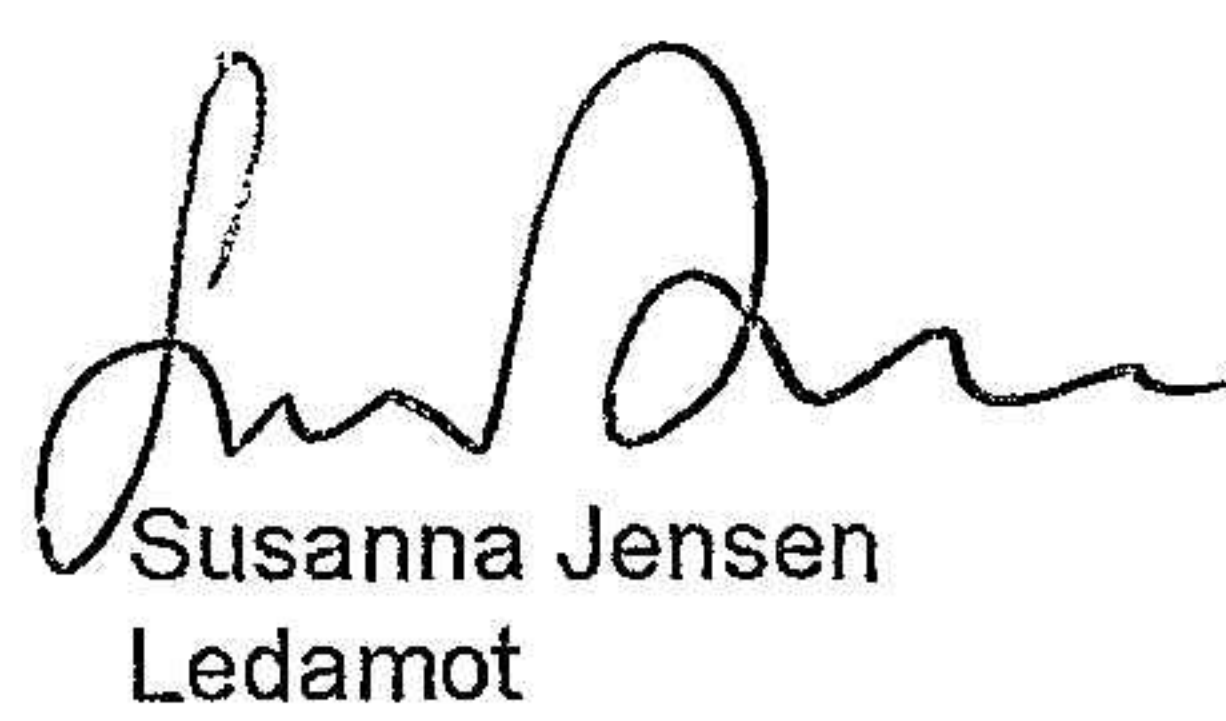
Eventualförpliktelser	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
-----------------------	-------------	-------------



## Underskrifter

Halmstad 2023-04-01

  
Bo Malmberg  
Styrelseordförande

  
Susanna Jensen  
Ledamot