

ÅRSREDOVISNING

för

Norrtälje Gråsiskan 1 AB

Org.nr. 559391-7494

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-08-08 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

Undertecknad styrelseledamot i Norrtälje Gråsiskan 1 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 26 februari 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

NORRTÄLJE 2024-02-26

Fadi Yakob

Norrtälje Gråsiskan 1 AB

Org.nr. 559391-7494

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Norrtälje.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företagets första räkenskapsår vilket är förlängt.

Flerårsöversikt

	2022/2023
Nettoomsättning	43 884
Resultat efter finansiella poster	159 772
Soliditet (%)	3,57
Balansomslutning	4 948 038

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Nyemission	50 000			
Årets resultat			126 862	126 862
Belopp vid årets utgång	50 000	0	126 862	126 862

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Årets resultat	126 862
	<hr/>
	126 862
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	126 862
	<hr/>
	126 862

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Norrtälje Gråsiskan 1 AB

Org.nr. 559391-7494

RESULTATRÄKNING

2022-08-08

Not

2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

43 884

Övriga rörelseintäkter

350 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

393 884

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-156 531

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-77 592

Summa rörelsekostnader

-234 123

Rörelseresultat

159 761

Finansiella poster

Ränteintäkter

36

Räntekostnader

-25

Summa finansiella poster

11

Resultat efter finansiella poster

159 772

Resultat före skatt

159 772

Skatter

Skatt på årets resultat

-32 910

Årets resultat

126 862

2024030404320

Norrtälje Gråsiskan 1 AB

Org.nr. 559391-7494

BALANSRÄKNING

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 615 483

Summa materiella anläggningstillgångar

4 615 483

Summa anläggningstillgångar

4 615 483

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

3

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 208

Summa kortfristiga fordringar

8 211

Kassa och bank

Kassa och bank

324 344

Summa kassa och bank

324 344

Summa omsättningstillgångar

332 555

SUMMA TILLGÅNGAR

4 948 038

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

126 862

Summa fritt eget kapital

126 862

Summa eget kapital

176 862

Långfristiga skulder

3

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

4 700 000

Summa långfristiga skulder

4 700 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 782

Skatteskulder

32 712

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

34 682

Summa kortfristiga skulder

71 176

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 948 038

2024030404321

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

Noter till resultaträkningen**Not 2 Byggnader och mark****2023-12-31**

Inköp

4 693 075

Utgående anskaffningsvärden

4 693 075

Årets avskrivningar

-77 592

Utgående avskrivningar

-77 592

Redovisat värde

4 615 483

Taxeringsvärden

Mark

1 019 000

Byggnader

1 659 000

2 678 000

Not 3 Långfristiga skulder**2023-12-31**

Förfaller senare än 5 år

4 700 000

4 700 000

Övriga noter**Not 4 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Denga AB, Org. nr 559001-7041, säte Norrtälje och Mina Bygg AB, Org. nr 559062-9217, säte Norrtälje.

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NORRTÄLJE

2024-02-26

Fadi Yakob

Mina Ebrahim