

Årsredovisning
för
Kisa Träningscenter AB
559273-3207

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niklas Nilsson, Styrelseledamot
2025-05-07

Styrelsen och verkställande direktören för Kisa Träningscenter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med sitt säte i Östergötlands län, Kinda kommun registrerades år 2020 för att bedriva verksamhet inom friskvård och hälsa, uthyrning av lokaler för inomhusidrott samt fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21
Nettoomsättning	452	520	176	0
Resultat efter finansiella poster	-252	-117	-6	-6
Soliditet (%)	5,8	8,5	9,8	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Erhållna aktie- ägartillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	825 000	-12 073	-117 062	720 865
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-117 062	117 062	0
Årets resultat				-252 170	-252 170
Belopp vid årets utgång	25 000	825 000	-129 135	-252 170	468 695

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 825 000 (825 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	695 866
årets förlust	-252 170
	443 696
disponeras så att i ny räkning överföres	443 696
	443 696

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	452 154	519 772
Övriga rörelseintäkter	85 486	139 544
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	537 640	659 316

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-248 715	-196 200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-346 977	-337 352
Summa rörelsekostnader	-595 692	-533 552
Rörelseresultat	-58 052	125 764

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	145	199
Räntekostnader och liknande resultatposter	-194 263	-243 025
Summa finansiella poster	-194 118	-242 826
Resultat efter finansiella poster	-252 170	-117 062

Resultat före skatt -252 170 -117 062

Årets resultat -252 170 -117 062

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 891 999	8 159 276
Inventarier, verktyg och installationer	3	42 443	57 423
Summa materiella anläggningstillgångar		7 934 442	8 216 699
Summa anläggningstillgångar		7 934 442	8 216 699
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		48 157	129 974
Övriga fordringar		7 255	22 208
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 010	1 818
Summa kortfristiga fordringar		57 422	154 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		24 095	135 441
Summa kassa och bank		24 095	135 441
Summa omsättningstillgångar		81 517	289 441
SUMMA TILLGÅNGAR		8 015 959	8 506 140

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		695 866	812 927
Årets resultat		-252 170	-117 062
Summa fritt eget kapital		443 696	695 865
Summa eget kapital		468 696	720 865
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 080 000	3 220 000
Övriga skulder		4 300 000	4 200 000
Summa långfristiga skulder		7 380 000	7 420 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		140 000	140 000
Leverantörsskulder		4 885	197 019
Skatteskulder		14 235	22 305
Övriga skulder		492	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 651	5 951
Summa kortfristiga skulder		167 263	365 275
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 015 959	8 506 140

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 År
Markanläggningar	20 År
Inventarier, verktyg och installationer	5 År

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 535 377	8 377 377
Inköp	64 720	158 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 600 097	8 535 377
Ingående avskrivningar	-384 923	-53 729
Årets avskrivningar	-323 175	-322 372
Utgående ackumulerade avskrivningar	-708 098	-376 101
Utgående redovisat värde	7 891 999	8 159 276

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	74 900	74 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	74 900	74 900
Ingående avskrivningar	-17 477	-2 497
Årets avskrivningar	-14 980	-14 980
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 457	-17 477

Utgående redovisat värde	42 443	57 423
---------------------------------	---------------	---------------

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 820 000	6 860 000
	6 820 000	6 860 000

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Emma Griph, Aklero Ekonomi AB

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 750 000	4 750 000
	4 750 000	4 750 000

Underskriven den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Niklas Nilsson
Niklas Nilsson
Verkställande direktör
2025-05-07

Markus Ineståhl
Markus Ineståhl
2025-05-07