

Årsredovisning

för

Tidningshuset Fastighet AB

559082-3414

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tidningshuset Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 24-10-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerås 24-10-16


Ewa Wärmjöf Helmrich

Årsredovisning

för

Tidningshuset Fastighet AB

559082-3414

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för Tidningshuset Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	3 863	3 461	3 198	2 976
Resultat efter finansiella poster	1 141	166	346	548
Soliditet (%)	13,4	9,3	8,9	7,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 387 794	132 086	1 569 880
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		132 086	-132 086	0
Årets resultat			906 613	906 613
Belopp vid årets utgång	50 000	1 519 880	906 613	2 476 493

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 519 880
årets vinst	906 613
	2 426 493

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 000 000
i ny räkning överföres	426 493
	2 426 493

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 863 453

3 460 506

Övriga rörelseintäkter

118 800

74 588

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 982 253

3 535 094

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-168 417

-256 099

Övriga externa kostnader

-1 870 537

-2 435 160

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-326 747

-281 679

Summa rörelsekostnader

-2 365 701

-2 972 938

Rörelseresultat

1 616 552

562 156

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 257

2 687

Räntekostnader och liknande resultatposter

-480 080

-398 858

Summa finansiella poster

-475 823

-396 171

Resultat efter finansiella poster

1 140 729

165 985

Resultat före skatt

1 140 729

165 985

Skatter

Skatt på årets resultat

-234 116

-33 899

Årets resultat

906 613

132 086

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	14 037 559	14 309 248
Inventarier, verktyg och installationer	2	201 879	256 937
Summa materiella anläggningstillgångar		14 239 438	14 566 185
Summa anläggningstillgångar		14 239 438	14 566 185
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		60 829	346 139
Övriga fordringar		167 236	394 074
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		59 889	28 011
Summa kortfristiga fordringar		287 954	768 224
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 924 913	1 615 895
Summa kassa och bank		3 924 913	1 615 895
Summa omsättningstillgångar		4 212 867	2 384 119
SUMMA TILLGÅNGAR		18 452 305	16 950 304

2024102502249

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 519 880

1 387 794

Årets resultat

906 613

132 086

Summa fritt eget kapital

2 426 493

1 519 880

Summa eget kapital

2 476 493

1 569 880

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

14 168 906

13 688 906

Övriga skulder

734 103

734 103

Summa långfristiga skulder

14 903 009

14 423 009

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

239 154

253 588

Skatteskulder

38 004

0

Övriga skulder

127 165

75 812

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

668 480

628 015

Summa kortfristiga skulder

1 072 803

957 415

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 452 305

16 950 304

2024102502250

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	15 792 874	15 356 187
Inköp		436 687
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 792 874	15 792 874
Ingående avskrivningar	-1 483 626	-1 220 300
Årets avskrivningar	-271 689	-263 326
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 755 315	-1 483 626
Utgående redovisat värde	14 037 559	14 309 248
Bokfört värde byggnader	11 829 120	12 100 809
Bokfört värde mark	2 208 439	2 208 439
	14 037 559	14 309 248

2024102502252

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	275 290	
Inköp		275 290
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	275 290	275 290
Ingående avskrivningar	-18 353	
Årets avskrivningar	-55 058	-18 353
Utgående ackumulerade avskrivningar	-73 411	-18 353
Utgående redovisat värde	201 879	256 937

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	734 103	734 103
	734 103	734 103

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ewa Wärmlöf Helmrich
Ordförande

Anders Helmrich

Mattias Wärmlöf Helmrich

Sofia Wärmlöf Helmrich

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Lindén
Auktoriserad revisor

2024102502253



Document history

COMPLETED BY ALL:
15.10.2024 17:40

SENT BY OWNER:
Johan Lindén · 09.10.2024 14:35

DOCUMENT ID:
S1W-cdeEykg

ENVELOPE ID:
Bkx-cdgV1yx-S1W-cdeEykg

DOCUMENT NAME:
ÅR Tidningshuset Fastighet.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PER ANDERS HELMRICH anders.helmrich@accenture.com	Signed Authenticated	09.10.2024 14:44 09.10.2024 14:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/09/28) IP: 213.86.255.249
2. SOFIA WÄRMLÖF HELMRICH sofia.warmlofhelmrich@lysa.se	Signed Authenticated	15.10.2024 10:28 15.10.2024 10:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/01/09) IP: 79.136.67.18
3. MATTIAS WÄRMLÖF HELMRICH mattias.helmrich@pwc.com	Signed Authenticated	15.10.2024 10:33 15.10.2024 10:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/10/10) IP: 62.119.64.252
4. EWA WÄRMLÖF HELMRICH ewa.helmrich@tidningshuset.com	Signed Authenticated	15.10.2024 14:34 15.10.2024 14:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/07/14) IP: 83.226.254.223
5. JOHAN LINDÉN johan.linden@se.gt.com	Signed Authenticated	15.10.2024 17:40 15.10.2024 17:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/10/24) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tidningshuset Fastighet AB

Org.nr. 559082 - 3414

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tidningshuset Fastighet AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tidningshuset Fastighet ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tidningshuset Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

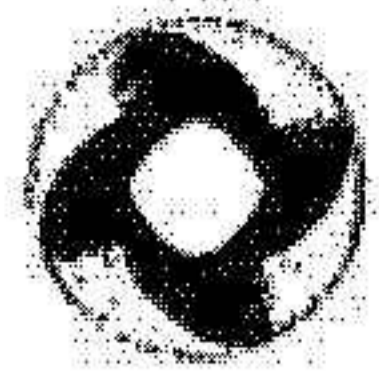
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och



om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tidningshuset Fastighet AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tidningshuset Fastighet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Västerås, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Johan Lindén
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2024102502256



Document history

COMPLETED BY ALL:
15.10.2024 17:39
SENT BY OWNER:
Johan Lindén • 15.10.2024 17:39
DOCUMENT ID:
B1lHn3bhJJx
ENVELOPE ID:
HJBh3W2y1e-B1lHn3bhJJx

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Tidningshuset Fastighet AB 2023-05-01-2024-04-30.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
JOHAN LINDÉN	Signed	15.10.2024 17:39	eID	Swedish BankID (DOB: 1980/10/24)
johan.linden@se.gt.com	Authenticated	15.10.2024 17:39	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

