

# Årsredovisning

---

## *Ilka Fastighets AB*

556309-4266

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-21.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Malmö 2022-10-21

  
Ulf Olov Rune Ersmark

# Årsredovisning

---

*Ilka Fastighets AB*

556309-4266

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Malmö.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2105-2204	2005-2104	1905-2004	1805-1904
Nettoomsättning	452	372	419	409
Resultat efter finansiella poster	150	73	152	67
Soliditet %	35	31	28	23

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	114 698	20 000	292 857	60 414
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning				60 414	-60 414
Årets resultat					118 625
Belopp vid årets utgång	100 000	97 505	20 000	370 464	118 625

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	370 464
Årets resultat	118 625
<i>Summa</i>	<i>489 089</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	489 089
<i>Summa</i>	<i>489 089</i>

# RESULTATRÄKNING

1

2022110106376

	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	452 347	371 776
Övriga rörelseintäkter	12 353	3 729
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>464 700</b>	<b>375 505</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-224 565	-169 870
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-17 462	-17 498
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-242 027</b>	<b>-187 368</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>222 673</b>	<b>188 137</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-73 002	-115 533
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-73 002</b>	<b>-115 533</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>149 671</b>	<b>72 604</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>149 671</b>	<b>72 604</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-31 046	-12 190
<b>Årets resultat</b>	<b>118 625</b>	<b>60 414</b>

u.g.

# BALANSRÄKNING

1

2022-04-30

2021-04-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Immateriella anläggningstillgångar

Hyresrätter och liknande rättigheter

2 1 164 675 1 164 675

Summa immateriella anläggningstillgångar

1 164 675 1 164 675

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3 616 431 633 893

Inventarier, verktyg och installationer

4 0 0

Summa materiella anläggningstillgångar

616 431 633 893

### Summa anläggningstillgångar

1 781 106 1 798 568

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

10 000 -

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

28 847 23 088

Summa kortfristiga fordringar

38 847 23 088

#### Kassa och bank

Kassa och bank

200 321 54 874

Summa kassa och bank

200 321 54 874

### Summa omsättningstillgångar

239 168 77 962

## SUMMA TILLGÅNGAR

2 020 274 1 876 530

2022110106377

u.l.

2022-04-30

2021-04-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	5	97 505	114 698
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>217 505</i>	<i>234 698</i>

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat		370 464	292 857
Årets resultat		118 625	60 414
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>489 089</i>	<i>353 271</i>

<b>Summa eget kapital</b>		<b>706 594</b>	<b>587 969</b>
---------------------------	--	----------------	----------------

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder		-2 681	-25 799
Övriga skulder	6	1 299 839	1 310 729
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 522	3 631

<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 313 680</b>	<b>1 288 561</b>
-----------------------------------	--	------------------	------------------

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

		<b>2 020 274</b>	<b>1 876 530</b>
--	--	------------------	------------------

## NOTER

2022110106379

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

*Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.*

### Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

2022-04-30

2021-04-30

Ingående anskaffningsvärden

1 164 675

1 164 675

Utgående anskaffningsvärden

1 164 675

1 164 675

### Not 3 Byggnader och mark

2022-04-30

2021-04-30

Ingående anskaffningsvärden

1 089 935

1 089 935

Utgående anskaffningsvärden

1 089 935

1 089 935

Årets avskrivningar

17 462

17 498

Årets uppskrivningar

473 504

456 042

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2022-04-30

2021-04-30

Ingående anskaffningsvärden

225 065

225 065

Utgående anskaffningsvärden

225 065

225 065

Årets avskrivningar

0

0

### Not 5 Uppskrivningsfond

2022-04-30

2021-04-30

Belopp vid årets ingång

-114 698

-114 698

Förändringar av uppskrivningsfond

17 193

0

Avskrivning av uppskrivna tillgångar

u.g.

**Belopp vid årets utgång** -97 505 -114 698

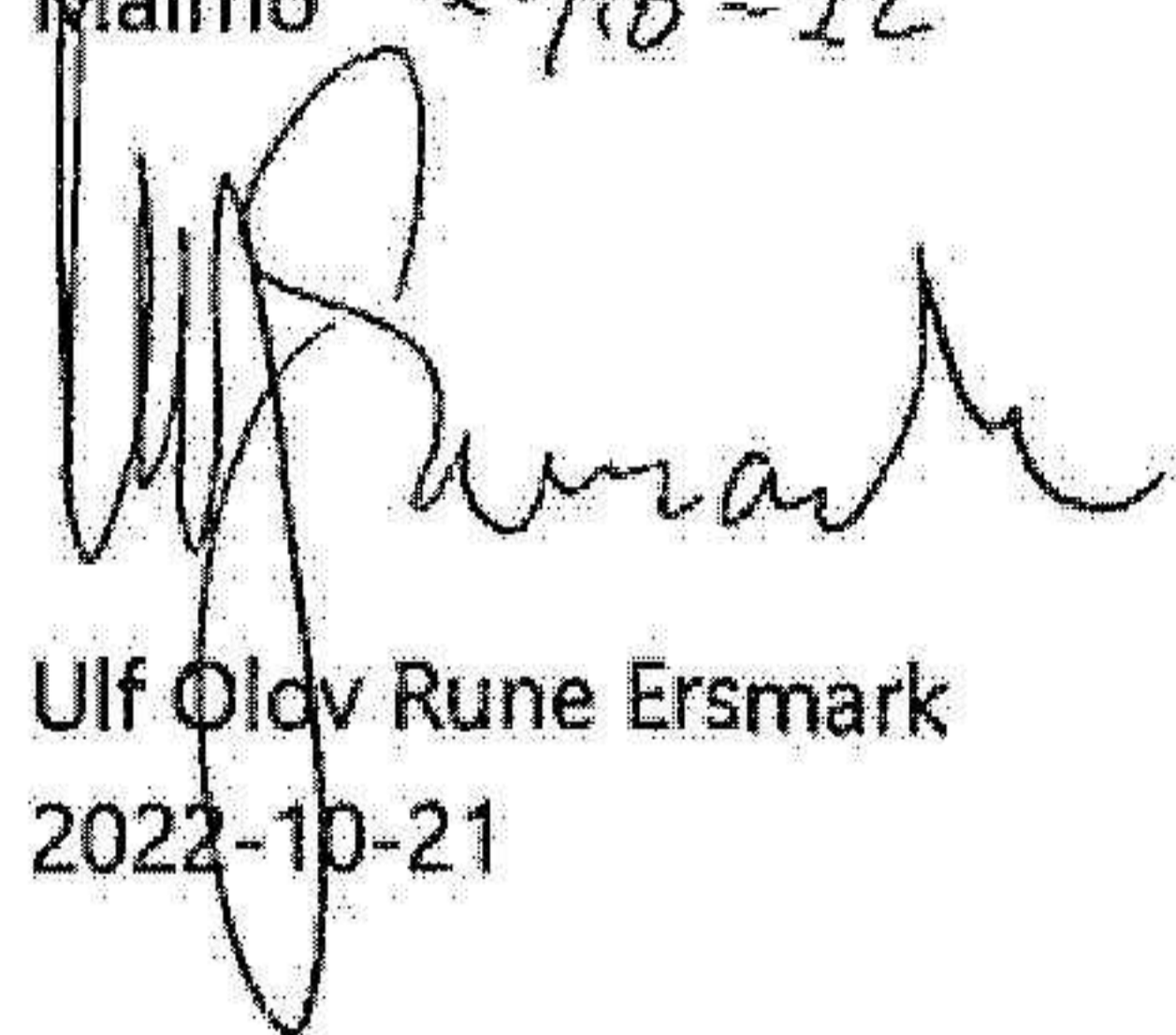
2022110106380

Not 6	Långfristiga skulder	2022-04-30	2021-04-30
	Förfaller senare än 5 år	-1 286 627	-1 286 627
	Summa	-1 286 627	-1 286 627

Not 7	Ställda säkerheter	2022-04-30	2021-04-30
	Företagsinteckningar	2 248 800	2 248 800
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 248 800</b>	<b>2 248 800</b>

UNDERSKRIFTER

Malmö 21/10-22



Ulf Olov Rune Ersmark  
2022-10-21