

**Årsredovisning**  
för  
**Linköping Tift 5:7 AB**  
559360-1221

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-06.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Magnus Grönedal, Styrelseledamot  
2024-12-07

Styrelsen för Linköping Tift 5:7 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar fastigheten Linköping Tift 5:7.

Bolaget är helägt dotterbolag till Margro AB med organisationsnummer 556924-2257 och säte i Linköping.

Företaget har sitt säte i Linköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2022</b> (8 mån)
Nettoomsättning	462	335	182
Resultat efter finansiella poster	-127	3	9
Soliditet (%)	1	1	1

Nettoomsättningen ökar till följd av att hyran för lokalerna har höjts efter renovering.

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	7 018	2 721	<b>34 739</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 721	-2 721	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		130 000		<b>130 000</b>
Årets resultat			-127 153	<b>-127 153</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>139 739</b>	<b>-127 153</b>	<b>37 586</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	139 740
årets förlust	-127 153
	<b>12 587</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 587
	<b>12 587</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

461 885

334 576

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**461 885**

**334 576**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-200 374

-43 208

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-163 992

-163 750

**Summa rörelsekostnader**

**-364 366**

**-206 958**

**Rörelseresultat**

**97 519**

**127 618**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

407

196

Räntekostnader och liknande resultatposter

-225 079

-124 389

**Summa finansiella poster**

**-224 672**

**-124 193**

**Resultat efter finansiella poster**

**-127 153**

**3 425**

**Resultat före skatt**

**-127 153**

**3 425**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-704

**Årets resultat**

**-127 153**

**2 721**

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

5 884 903

3 831 301

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

3

0

18 150

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 884 903**

**3 849 451**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 884 903**

**3 849 451**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 110

6 819

**Summa kortfristiga fordringar**

**8 110**

**6 819**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

23 174

128 298

**Summa kassa och bank**

**23 174**

**128 298**

**Summa omsättningstillgångar**

**31 284**

**135 117**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 916 187**

**3 984 568**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		139 740	7 018
Årets resultat		-127 153	2 721
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>12 587</b>	<b>9 739</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>37 587</b>	<b>34 739</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4		
Övriga skulder	5, 6	2 184 376	2 307 876
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 384 376</b>	<b>2 307 876</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	123 500	123 500
Skulder till koncernföretag	5, 6	1 230 075	1 448 475
Skatteskulder		704	2 522
Övriga skulder		18 505	14 412
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		121 440	53 044
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 494 224</b>	<b>1 641 953</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 916 187</b>	<b>3 984 568</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 093 750	4 093 750
Inköp	2 217 594	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 311 344</b>	<b>4 093 750</b>
Ingående avskrivningar	-262 449	-98 699
Årets avskrivningar	-163 992	-163 750
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-426 441</b>	<b>-262 449</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 884 903</b>	<b>3 831 301</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	18 150	0
Inköp	0	18 150
Omklassificeringar	-18 150	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>18 150</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>18 150</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 690 376	1 813 876
	<b>1 690 376</b>	<b>1 813 876</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Fastighetsinteckning	2 600 000	2 600 000
	<b>2 600 000</b>	<b>2 600 000</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 307 876 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 184 376	2 307 876
	<b>2 184 376</b>	<b>2 307 876</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	123 500	123 500
	<b>123 500</b>	<b>123 500</b>

Linköping 2024-12-06

*Magnus Grönedal*  
Magnus Grönedal