

Årsredovisning

Veddö Hamn Aktiebolag

556581-9595

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-13
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Göteborg 2024-06-13


Peter Dahlsten

Årsredovisning

Veddö Hamn Aktiebolag

556581-9595

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver gästhamn med tillhörande tjänster i Fjällbacka.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Bolaget förvärvades 23-01-18 från Veddökilen Properties AB av

3 aktiebolag och 2 privatpersoner fördelat på 20% per part.

Avsikten är att fortsätta driva och förvalta hamnanläggningen tillhörande bolaget.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 223	1 334	1 668	1 495
Resultat efter finansiella poster	-53	-125	196	-79
Soliditet %	2	32	24	28

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	14 000	5 273 114	-125 361	5 261 753
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Återbetalning av aktieägartillskott			-5 000 000		-5 000 000
Balanseras i ny räkning			-125 361	125 361	0
Årets resultat				-52 837	-52 837
Belopp vid årets utgång	100 000	14 000	147 753	-52 837	208 916

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1 455 000 kr (6 455 000 kr)

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	147 753
Årets resultat	-52 837
Summa	94 916

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	94 916
Summa	94 916

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 223 019	1 334 359
Övriga rörelseintäkter	33 601	3 056
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 256 620	1 337 415
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-445 096	-700 600
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-250 769	-260 067
Övriga rörelsekostnader	-101	0
Summa rörelsekostnader	-695 966	-960 667
Rörelseresultat	560 654	376 748
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 341	28
Räntekostnader och liknande resultatposter	-618 832	-502 137
Summa finansiella poster	-613 491	-502 109
Resultat efter finansiella poster	-52 837	-125 361
Resultat före skatt	-52 837	-125 361
Årets resultat	-52 837	-125 361

2024061802923

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	12 168 097	12 410 366
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	8 500
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>12 168 097</i>	<i>12 418 866</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag		0	3 641 184
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>0</i>	<i>3 641 184</i>

Summa anläggningstillgångar		12 168 097	16 060 050
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	13 806
Övriga fordringar		22 512	38 844
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 347	4 631
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>58 859</i>	<i>57 281</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		183 983	92 795
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>183 983</i>	<i>92 795</i>

Summa omsättningstillgångar		242 842	150 076
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		12 410 939	16 210 126
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2024061802924

2024061802925

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	14 000	14 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>114 000</i>	<i>114 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	147 753	5 273 114
Årets resultat	-52 837	-125 361
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>94 916</i>	<i>5 147 753</i>
Summa eget kapital	208 916	5 261 753
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	10 500 000
Övriga skulder		1 227 092
Summa långfristiga skulder	11 727 092	10 562 500
Kortfristiga skulder		
Kortfristig skuld kreditinstitut	375 000	250 000
Leverantörsskulder	68 587	88 240
Skatteskulder	503	503
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30 841	47 130
Summa kortfristiga skulder	474 931	385 873
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	12 410 939	16 210 126

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 113 727	22 857 727
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	0	-3 744 000
Utgående anskaffningsvärden	19 113 727	19 113 727
Ingående avskrivningar	-6 703 361	-6 461 092
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-242 269	-242 269
Utgående avskrivningar	-6 945 630	-6 703 361
Redovisat värde	12 168 097	12 410 366

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	378 982	1 100 408
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	0	-721 426
Utgående anskaffningsvärden	378 982	378 982
Ingående avskrivningar	-370 482	-1 074 110
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	0	721 426
Årets avskrivningar	-8 500	-17 798
Utgående avskrivningar	-378 982	-370 482
Redovisat värde	0	8 500

2024061802927

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut 2023-12-31 2022-12-31

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter
balansdagen 9 000 000 9 562 500

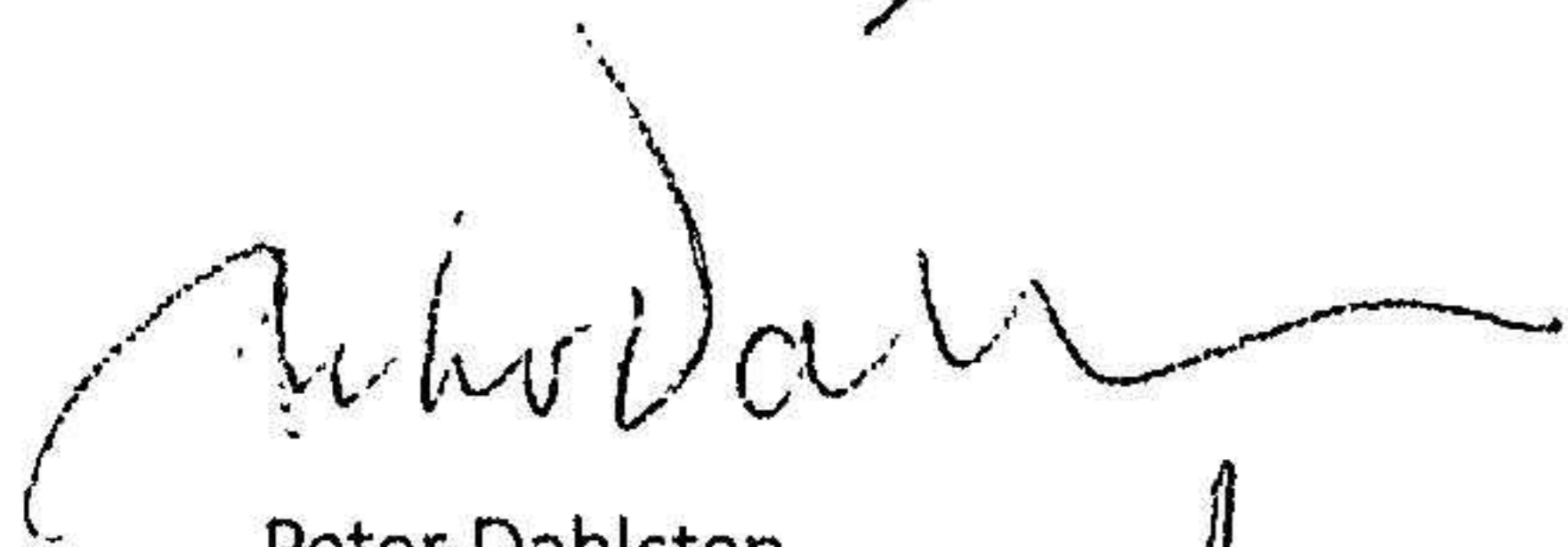
Not 5 Ställda säkerheter 2023-12-31 2022-12-31

Fastighetsinteckningar 11 250 000 11 250 000

Summa ställda säkerheter 11 250 000 11 250 000

UNDERSKRIFTER

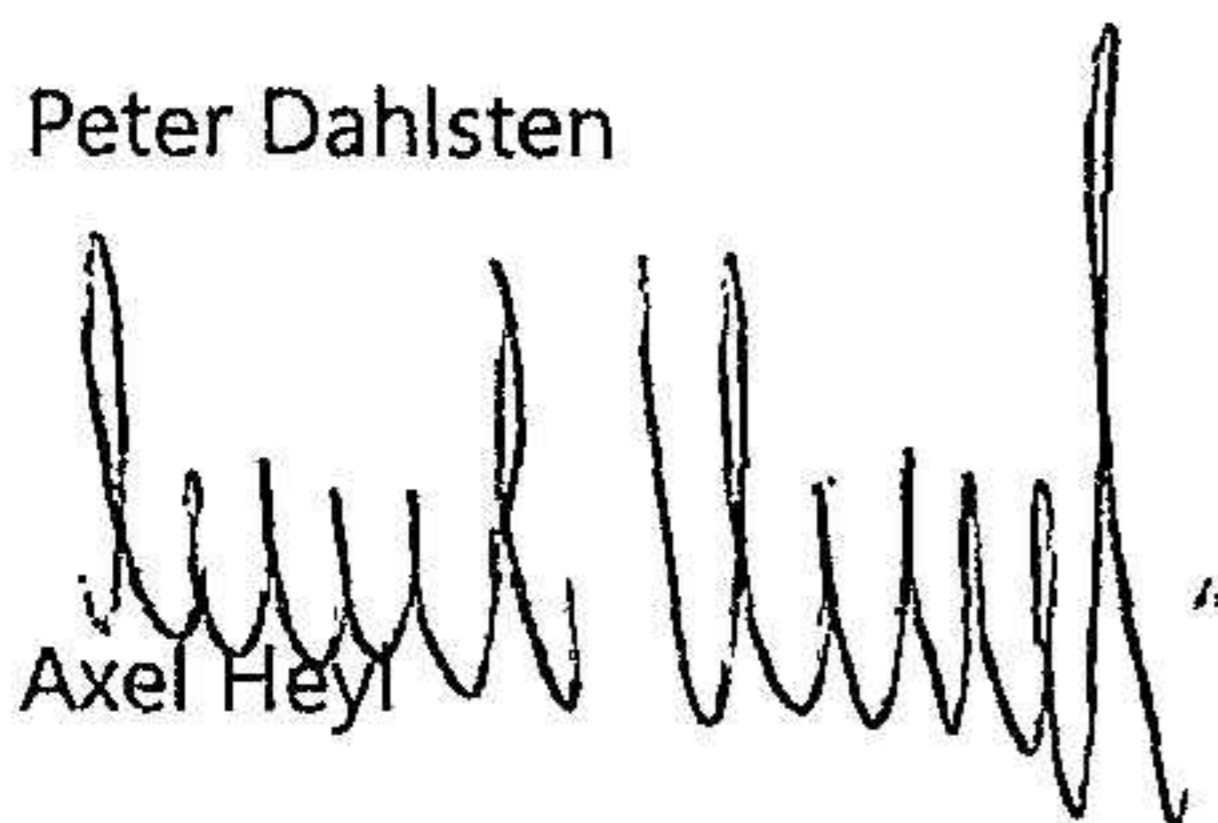
Göteborg den 10 juni 2024



Peter Dahlsten



Lars Bengtsson



Axel Heyl



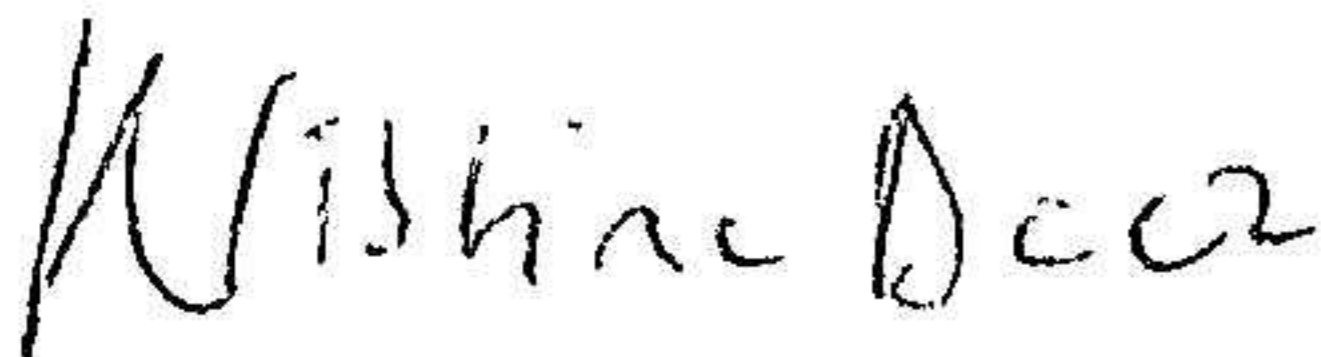
Peter Dahlén



Lars Lundblad

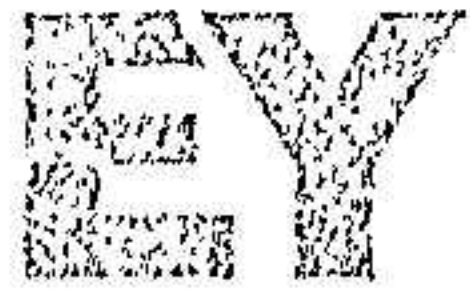
Vår revisionsberättelse har lämnats den 13 juni 2024

Ernst & Young Aktiebolag



Kristina Baaz

Huvudansvarig revisor



Building a better
working world

2024061802928

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Veddö Hamn Aktiebolag, org.nr 556581-9595

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Veddö Hamn Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Veddö Hamn Aktiebolags finansiella ställning per 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Veddö Hamn Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av annan auktoriserad revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 16 januari 2023 med omodifierat uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2024061802929

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Veddö Hamn Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Veddö Hamn Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Vid ett flertal tillfällen under räkenskapsåret har debiterad preliminärskatt inte betalats i rätt tid.

Uddevalla den 13 juni 2024

Kristina Baaz
Auktoriserad revisor