

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen för Fastigheten Bodalsvägen i Kristinehamn AB upprättar härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning - funktionsindelad	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Tilläggsupplysningar	7
Noter	8

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 26 mars 2026. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Tenhult den 11 april 2026


Alf Ekström

FASTIGHETEN BODALSVÄGEN I KRISTINEHAMN AB
Org nr 559080-5965

2026042303358

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen för Fastigheten Bodalsvägen i Kristinehamn AB upprättar härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning - funktionsindelad	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Tilläggsupplysningar	7
Noter	8

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.



FASTIGHETEN BODALSVÄGEN I KRISTINEHAMN AB

Org nr 559080-5965

Förvaltningsberättelse

Ägarförhållanden

Fastigheten Bodalsvägen i Kristinehamn AB ägs av KABE Group AB (publ.), JH Erikssons Husvagnar och Staffan Grahn till en tredjedel vardera.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av industrilokaler i Kristinehamn.

Resultat och ställning

Översikt (tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 739	3 719	3 432	2 855	2 634
Resultat efter finansiella poster	29	92	211	-212	6
Balansomslutning	15 097	15 520	16 041	14 834	15 448
Soliditet	46,7%	45,1%	43,2%	45,5%	44,8%
Medelantal anställda	0	0	0	0	0

Framtida utveckling

För kommande år bedöms utsikterna som goda avseende företags verksamhet.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60 000	6 766 550	35 152	6 861 702
Överföring av föregående års resultat		35 152	-35 152	0
Årets resultat			75 111	75 111
Belopp vid årets utgång	60 000	6 801 702	75 111	6 936 813

Villkorade, ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 6 000 tkr.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande:

Balanserad vinst	6 801 702
Årets resultat	75 111
Summa kronor	6 876 813

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

i ny räkning överförs	6 876 813
	6 876 813



FASTIGHETEN BODALSVÄGEN I KRISTINEHAMN AB

Org nr 559080-5965

Resultaträkning		2025-01-01	2024-01-01
Kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
Rörelsens intäkter m m			
Nettoomsättning		3 738 889	3 719 420
Kostnad för sålda varor		-3 044 637	-2 958 656
Summa		694 252	760 764
Rörelsens kostnader			
Administrationskostnader		-384 851	-363 300
Övriga rörelseintäkter		0	100 960
Summa		-384 851	-262 340
Rörelseresultat	1,2	309 401	498 424
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter		291	201
Räntekostnader		-280 465	-407 064
Summa		-280 174	-406 863
Resultat efter finansiella poster		29 227	91 561
Bokslutsdispositioner			
Skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan		20 087	-47 212
Summa		20 087	-47 212
Resultat före skatt		49 314	44 349
Skatt på årets resultat	3	25 797	-9 197
ÅRETS RESULTAT		75 111	35 152



FASTIGHETEN BODALSVÄGEN I KRISTINEHAMN AB

Org nr 559080-5965

Balansräkning		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	13 851 301	14 515 922
Inventarier, verktyg och installationer	5	253 229	317 352
		14 104 530	14 833 274
Summa anläggningstillgångar		14 104 530	14 833 274
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		188 625	161 075
Övriga fordringar		1 153	7 877
Aktuell skattefordran		6 723	628
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 697	103 362
		226 198	272 942
Kassa och bank		766 668	413 459
Summa omsättningstillgångar		992 866	686 401
Summa tillgångar		15 097 396	15 519 675



FASTIGHETEN BODALSVÄGEN I KRISTINEHAMN AB

Org nr 559080-5965

Balansräkning, forts		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		60 000	60 000
		60 000	60 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		6 801 702	6 766 550
Årets resultat		75 111	35 152
		6 876 813	6 801 702
<i>Summa eget kapital</i>		6 936 813	6 861 702
Obeskattade reserver	6	150 477	170 564
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	7	219 875	209 672
<i>Summa avsättningar</i>		219 875	209 672
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	6 275 000	6 875 000
<i>Summa långfristiga skulder</i>		6 275 000	6 875 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	600 000	600 000
Leverantörsskulder		313 422	284 200
Övriga skulder		126 976	32 213
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		474 833	486 324
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		1 515 231	1 402 737
<i>Summa eget kapital och skulder</i>		15 097 396	15 519 675

Information om företagets ställda säkerheter, se not 9.



FASTIGHETEN BODALSVÄGEN I KRISTINEHAMN AB

Org nr 559080-5965

2026042303363

Kassaflödesanalys	2025-12-31	2024-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	309 401	498 424
Avskrivningar	728 744	695 999
Realisationsresultat vid avyttring av anläggningstillgångar	0	-100 960
	1 038 145	1 093 463
Erhållen ränta	291	201
Erlagd ränta	-280 465	-407 064
Erhållen skattereduktion	18 000	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	775 971	686 600
Förändringar i rörelsekapital		
Förändring av fordringar	64 744	120 793
Förändring av kortfristiga skulder	112 494	-12 560
Kassaflöde från den löpande verksamheten	953 209	794 833
Investeringsverksamheten		
Förvärv av byggnad och mark	0	-467 345
Förvärv av maskiner och inventarier	0	-183 485
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	0	250 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-400 830
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-600 000	-600 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-600 000	-600 000
Förändring av likvida medel	353 209	-205 997
Likvida medel vid årets början	413 459	619 456
Likvida medel vid årets slut	766 668	413 459



FASTIGHETEN BODALSVÄGEN I KRISTINEHAMN AB

Org nr 559080-5965

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning (K3). Redovisnings- och värderingsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Bedömningar och uppskattningar

Det finns inga uppskattningar eller bedömningar som har en betydande effekt på redovisningen.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer 5 - 8 år

Byggnader 15 - 50 år

Fordringar

Fordringar upptas till de belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Övriga tillgångar och skulder

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Skatt

Bolagets skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även eventuell justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder. Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder.

Uppskjutna skattefordringar redovisas om det är sannolikt att beloppen kommer att kunna utnyttjas.

Kassaflödesanalysen

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Likvida medel klassificerar företaget som disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Justerat eget kapital i förhållande till balansomslutningen.



FASTIGHETEN BODALSVÄGEN I KRISTINEHAMN AB

Org nr 559080-5965

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**Not 1 Personal**

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har betalats ut.

Not 2 Avskrivningar

	2025	2024
Inventarier, verktyg och installationer	64 123	54 469
Byggnad och mark	664 621	641 530
	728 744	695 999

Not 3 Skatt på årets resultat

	2025	2024
Aktuell skatt	-36 000	0
Uppskjuten skatt	10 203	9 197
Redovisad skatt	-25 797	9 197

Avstämning av effektiv skattesats

Redovisat resultat före skatt	49 314	44 349
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats 20,6%	10 159	9 135
Skatteeffekt av:		
Ej skattepliktiga intäkter	-59	-41
Ej avdragsgilla kostnader	103	103
Skattereduktion förnybar el	-18 000	0
Justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder	-18 000	0
Redovisad skatt	-25 797	9 197

Den uppskjutna skatten är hänförlig till temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på byggnad samt underskottsavdrag. Se även not 7 avsättningar...



FASTIGHETEN BODALSVÄGEN I KRISTINEHAMN AB

Org nr 559080-5965

2026042303366

Not 4 Byggnad och mark	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 873 227	18 554 922
Årets anskaffningar	0	467 345
Årets avyttring	0	-149 040
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 873 227	18 873 227
Ingående avskrivningar	-4 357 305	-3 715 775
Årets avskrivningar	-664 621	-641 530
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 021 926	-4 357 305
Utgående planenligt restvärde	13 851 301	14 515 922
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	13 851 301	14 515 922
Verkligt värde	13 851 301	14 515 922

Fastighetens verkliga värde har baserats på en bedömning av företagsledningen att verkligt värde är detsamma som bokfört värde. Underlag för bedömningen utgörs av att värdet per kvadratmeter överensstämmer med hyresintäkten per kvadratmeter.

Inga begränsningar finns i rätten att avyttra fastigheten.

Några väsentliga åtaganden finns inte i förhållande till fastigheten.

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde	563 405	379 920
Inköp	0	183 485
Utgående anskaffningsvärde	563 405	563 405
Ingående avskrivningar	-246 053	-191 584
Årets avskrivningar	-64 123	-54 469
Utgående ackumulerade avskrivningar	-310 176	-246 053
Utgående planenligt restvärde	253 229	317 352

Not 6 Obeskattade reserver	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerade avskrivningar över plan, inventarier	150 477	170 564
	150 477	170 564
Skuld för uppskjuten skatt ingår med	30 998	35 136



FASTIGHETEN BODALSVÄGEN I KRISTINEHAMN AB

Org nr 559080-5965

Not 7 Avsättningar	2025-12-31	2024-12-31
Uppskjuten skatt	219 875	209 672

Uppskjuten skattefordran och uppskjuten skatteskuld avser svensk skatt. Den uppskjutna skatten har netto redovisats då det föreligger legal kvittningsrätt. Se även not 3 skatt på årets resultat. Bolagets temporära skillnader har resulterat i uppskjutna skatter avseende följande poster:

	2025-12-31	2024-12-31
Byggnader	1 304 105	1 436 133
Underskottsavdrag	-236 754	-418 305
	1 067 351	1 017 828

Not 8 Långfristiga skulder**Förfaller senare än 5 år efter balansdagen**

Skulder till kreditinstitut	3 875 000	4 475 000
	3 875 000	4 475 000

Not 9 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	22 000 000	22 000 000
	22 000 000	22 000 000

Årsredovisningen har beslutats den 19 mars 2026.

Tenhult den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Joakim Hållander

Staffan Grahn

Per Nilsson
Ordförande

Alf Ekström

Vår revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.
KPMG AB

Jacob Lindahl
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastigheten Bodalsvägen i Kristinehamn AB, org. nr 559080-5965

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheten Bodalsvägen i Kristinehamn AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheten Bodalsvägen i Kristinehamn ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastigheten Bodalsvägen i Kristinehamn AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastigheten Bodalsvägen i Kristinehamn AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastigheten Bodalsvägen i Kristinehamn AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Jacob Lindahl
Auktoriserad revisor

Verifikat

Dokument-ID 09222115557573046952

Dokument

Fastigheten Bodalsvägen i Kristinehamn - Årsredovisning
2025
Huvuddokument
12 sidor
Startades 2026-03-19 09:10:47 CET (+0100) av Emil
Henrysson (EH)
Färdigställt 2026-03-20 13:11:55 CET (+0100)

Initierare

Emil Henrysson (EH)
KABE Group AB
Org. nr 556097-2233
emil.henrysson@kabe.se
+46709614215

Signerare

Alf Ekström (AE)
Fastigheten Bodalsvägen i Kristinehamn AB
██
alf.ekstrom@kabe.se
+46707442994



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ALF
RIKARD EKSTRÖM"
Signerade 2026-03-19 10:36:00 CET (+0100)

Joakim Hållander (JH)
Fastigheten Bodalsvägen i Kristinehamn AB
██
joakim@erikssonshusvagnar.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Bernt Roland Joakim Hållander"
Signerade 2026-03-19 09:44:37 CET (+0100)



2026042303370

Verifikat

Dokument-ID 09222115557573046952

2026042303371

Staffan Grahn (SG)
Fastigheten Bodalsvägen i Kristinehamn AB
[REDACTED]
staffan@grahnshusvagnsservice.se
+46730412117



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Björn Staffan Grahn"
Signerade 2026-03-20 11:07:14 CET (+0100)

Per Nilsson (PN)
Fastigheten Bodalsvägen i Kristinehamn AB
[REDACTED]
nilssonper@live.se
+46706317326



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per
Göran Nilsson"
Signerade 2026-03-19 09:48:07 CET (+0100)

Jacob Lindahl (JL)
KPMG AB
[REDACTED]
jacob.lindahl@kpmg.se
+46734438614



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Jacob Oscar Peter Lindahl"
Signerade 2026-03-20 13:11:55 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

