

ÅRSREDOVISNING

för

Padelcourt No 9 i Värnamo AB

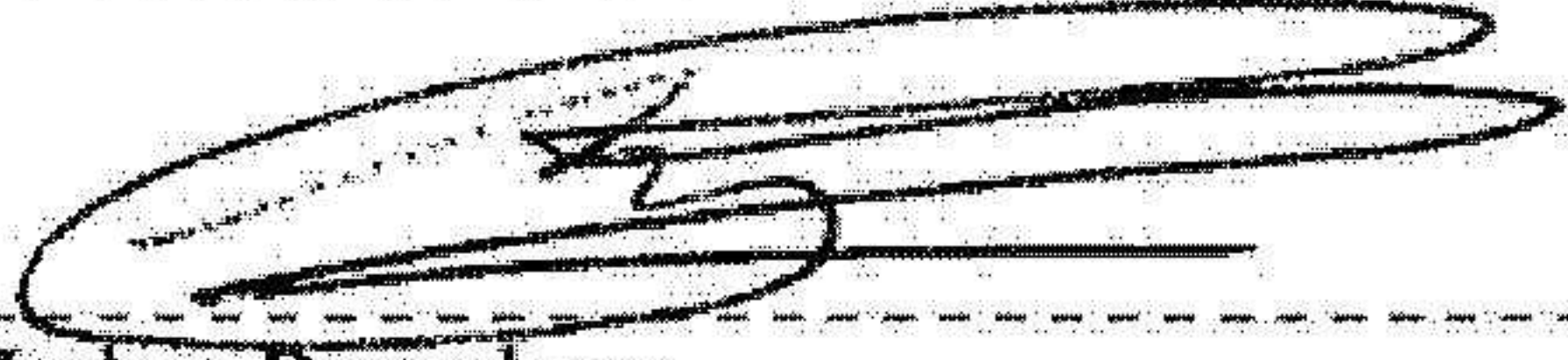
Org.nr. 556851-7907

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Padelcourt No 9 i Värnamo AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juli 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2022-07-30



Markus Rosenberg

ÅRSREDOVISNING

2021

Padelcourt No 9 i Värnamo AB

Org.nr 556851-7907

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31

Innehåll

- Förvaltningsberättelse
- Resultaträkning
- Balansräkning
- Noter
- Underskrifter

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet skall vara att äga och förvalta fastigheter, bedriva sportverksamhet inkluderande padel, uthyrning av lokaler och restaurangverksamhet.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Malmö kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bedrivit verksamhet med uthyrning av padelbanor i fokus. Bolaget har visat på en naturligt ökad omsättning då detta var bolagets första helår med padelbanorna i bruk. Sviterna av Covid-19 utbrottet har fortsatte hålla i sig under 2021. Huruvida detta påverkat bolaget har vi svårt att bedöma, vi lämnar året med ett positivt resultat. Under året har Olof Andersson BDO Syd KB tillträtt som bolagets revisor.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i kSEK

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	5 957	3 582	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	483	15	-152	9	-10
Soliditet %	2,32	1,0	4,2	100,0	81,1

Definitioner av nyckeltal, se noter

2022080206827

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital- Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	247 540	14 928	312 468
resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		14 928	-14 928	0
Återbetalning aktieägartillskott				
årets resultat			382 976	382 976
Belopp vid årets utgång	50 000	262 467	382 976	645 444

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 400 000 kr (400 000 kr).

	2021-12-31	2020-12-31
Insättning aktieägartillskott	0	0
Villkorade aktieägartillskott	400 000	400 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillförfogande stående vinstmedel (kronor):

Medel att disponera:

Balanserat resultat	262 468
Årets resultat	382 976
	645 444

Förslag till disposition:

Återbetalning villkorat aktieägartillskott	0
Balanseras i ny räkning	<u>645 444</u>
	645 444

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Resultaträkning		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	5 957 075	3 582 299
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	188 302	0
Övriga rörelseintäkter	19 439	6000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	6 164 817	3 588 299
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-698 641	-482 942
Övriga externa kostnader	-2 448 477	-1 566 383
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-2 020 745	-1 109 863
Övriga rörelsekostnader	0	
Summa rörelsekostnader	-5 167 863	-3 159 188
Rörelseresultat	996 954	429 111
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-513 879	-414 183
Summa finansiella poster	-513 879	-414 183
Resultat efter finansiella poster	483 075	14 928
Resultat före skatt	483 075	14 928
Skatter		
Skatt på årets resultat	-100 099	0
Årets resultat	382 976	14 928

Balansräkning tillgångar

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	26 542 681	27 953 387
Inventarier, verktyg och installationer	2	2 241 471	2 888 706
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		28 784 152	30 842 093
Summa anläggningstillgångar		28 784 152	30 842 093
Omsättningstillgångar			
Varulager			
Färdiga varor och handelsvaror		362 927	174 625
summa varulager		362 927	174 625
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	160 581
Övriga fordringar		541 920	151 883
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 319	91 474
Summa kortfristiga fordringar		563 239	403 938
Kassa och bank			
Kassa och bank		269 463	1 209 115
Summa kassa och bank		269 463	1 209 115
Summa omsättningstillgångar		1 195 630	1 787 678
Summa tillgångar		29 979 782	32 629 771

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Balansräkning			
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		262 467	247 540
Årets resultat		382 976	14 928
Summa fritt eget kapital		645 443	262 468
Summa eget kapital		695 443	312 468
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	19 322 328	27 408 750
Övriga skulder		7 690 000	0
Summa långfristiga skulder		27 012 328	27 408 750
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 196 004	996 000
Förskott från kunder			
Leverantörsskulder		216 561	1 605 289
Skatteskulder		100 099	0
Övriga skulder		-15 364	1 000 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		774 711	1 307 264
Summa kortfristiga skulder		2 272 011	4 908 553
Summa eget kapital och skulder		29 979 782	32 629 771

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<u>Tillämpade arkiveringstider:</u>	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 1

Not Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 754 162	1 237 450
inköp	0	27 516 712
Försäljning/utrangeringar	-37 196	0
Utgående anskaffningsvärden	28 716 966	28 754 162
Ingående avskrivningar	-800 310	0
årets avskrivningar	-1 373 975	-800 775
Utgående avskrivningar	-2 174 285	-800 775
Redovisat värde	26 542 681	27 953 387

Not 2

	2021-12-31	2020-12-31
Not inventarier och verktyg		
Ingående anskaffningsvärden	3 197 794	0
inköp	0	3 197 794
Utgående anskaffningsvärden	<u>3 197 794</u>	<u>3 197 794</u>
Föregående års ackumulerade avskrivningar	-309 088	0
Årets avskrivningar	-647 235	-309 088
Akkumulerade avskrivningar	<u>-956 323</u>	<u>-309 088</u>
Redovisat värde	2 241 471	2 888 706

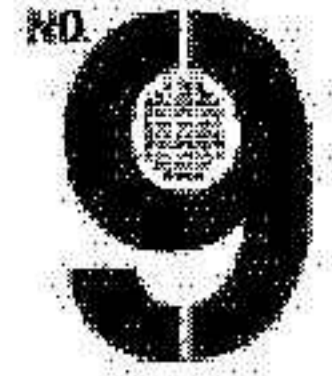
Not 3

Skulder	2021-12-31	2020-12-31
Kortfristiga skulder	2 272 011	4 908 553
Långfristiga skulder	<u>27 012 328</u>	<u>27 408 750</u>
Total skuld	29 284 339	32 317 303

Övriga Noter

Not 4

Ställda Säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000



Not 5

Definition av nyckeltal

Soliditet består av justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Malmö 2022-07

Erling Pålsson
Ordförande

Markus Rosenberg

Jonas Thern

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2022-07

BDO Syd KB
Olof Andersson

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Padelcourt No 9 i Värnamo AB, org.nr 556851-7907

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Padelcourt No 9 i Värnamo AB för räkenskapsåret 2021-01-01--2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Padelcourt No 9 i Värnamo AB finansiella ställning per den 31/12-2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Padelcourt No 9 i Värnamo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Padelcourt No 9 i Värnamo AB för år räkenskapsåret 2021-01-01--2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Padelcourt No 9 i Värnamo AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö datum enligt digital signering

BDO

Olof Andersson
Auktoriserad revisor

2022080206837



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.07.2022 13:14

SENT BY OWNER:
Olof Andersson • 29.07.2022 14:56

DOCUMENT ID:
rylabKUWTC

ENVELOPE ID:
rypZYL-pq-rylabKUWTC

DOCUMENT NAME:
Padelcourt_ÅR_2021-12-31.pdf
12 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MARKUS ROSENBERG markus@fp.agency	Signed Authenticated	29.07.2022 16:08 29.07.2022 16:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 27/09/1982) IP: 2.65.91.215
2. Sven Erling Krister Pålsson erling@teknikofastighet.se	Signed Authenticated	29.07.2022 16:08 29.07.2022 16:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 19/10/1949) IP: 94.191.152.138
3. JONAS THERN herrestadjonas@gmail.com	Signed Authenticated	30.07.2022 12:50 30.07.2022 12:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 20/03/1967) IP: 212.37.115.166
4. Karl Olof Andersson olof.andersson@bdo.se	Signed Authenticated	30.07.2022 13:14 30.07.2022 13:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 22/10/1958) IP: 213.67.56.186

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed