

**Årsredovisning**  
för  
**PJK Holding Aktiebolag**  
556280-3402

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Maria Therese Kaschner, Styrelseledamot  
2025-05-02

Styrelsen för PJK Holding Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning av fritidshus.

Företaget har sitt säte i Varberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	120	120	120	132
Resultat efter finansiella poster	-24	-61	-139	-307
Soliditet (%)	76,7	76,4	76,6	77,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 823 383	-60 648	<b>2 882 735</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-60 648	60 648	<b>0</b>
Årets resultat				-23 579	<b>-23 579</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 762 735</b>	<b>-23 579</b>	<b>2 859 156</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 762 735
årets förlust	-23 579
	<b>2 739 156</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 739 156
	<b>2 739 156</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	120 002	120 000
Övriga rörelseintäkter	10 000	8 147
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>130 002</b>	<b>128 147</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-46 147	-86 234
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-63 935	-63 935
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-110 082</b>	<b>-150 169</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>19 920</b>	<b>-22 022</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	23
Räntekostnader och liknande resultatposter	-43 500	-38 649
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-43 499</b>	<b>-38 626</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-23 579</b>	<b>-60 648</b>

### Resultat före skatt

-23 579      -60 648

### Årets resultat

-23 579      -60 648

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

3 370 424

3 429 824

Inventarier, verktyg och installationer

2

6 047

10 582

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 376 471**

**3 440 406**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

3

0

0

Andra långfristiga fordringar

4

0

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 376 471**

**3 440 406**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

32

228

**Summa kortfristiga fordringar**

**32**

**228**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

353 562

332 817

**Summa kassa och bank**

**353 562**

**332 817**

**Summa omsättningstillgångar**

**353 594**

**333 045**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 730 065**

**3 773 451**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 762 735

2 823 383

Årets resultat

-23 579

-60 648

**Summa fritt eget kapital**

**2 739 156**

**2 762 735**

**Summa eget kapital**

**2 859 156**

**2 882 735**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

836 678

874 646

**Summa långfristiga skulder**

**836 678**

**874 646**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

18 984

0

Skatteskulder

10

0

Övriga skulder

5 237

6 070

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**34 231**

**16 070**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 730 065**

**3 773 451**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Byggnader på annans mark	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 978 281	3 978 281
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 978 281</b>	<b>3 978 281</b>
Ingående avskrivningar	-548 457	-489 057
Årets avskrivningar	-59 400	-59 400
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-607 857</b>	<b>-548 457</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 370 424</b>	<b>3 429 824</b>

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 350	125 350
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>125 350</b>	<b>125 350</b>
Ingående avskrivningar	-114 768	-110 233
Årets avskrivningar	-4 535	-4 535
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-119 303</b>	<b>-114 768</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 047</b>	<b>10 582</b>

**Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	505 325	505 325
Försäljningar		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>505 325</b>	<b>505 325</b>
Ingående nedskrivningar	-505 325	-505 325
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-505 325</b>	<b>-505 325</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
Ingående nedskrivningar	-40 000	-40 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-40 000</b>	<b>-40 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen**

	2024-12-31	2023-12-31
Skuld till kreditinstitut	760 742	779 726
	<b>760 742</b>	<b>779 726</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 800 000	1 800 000
	<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>

**Not 7 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Ingela Gustafsson, ECIT Services F&A AB

Varberg 2025-04-30

*Maria Kaschner*  
Maria Kaschner