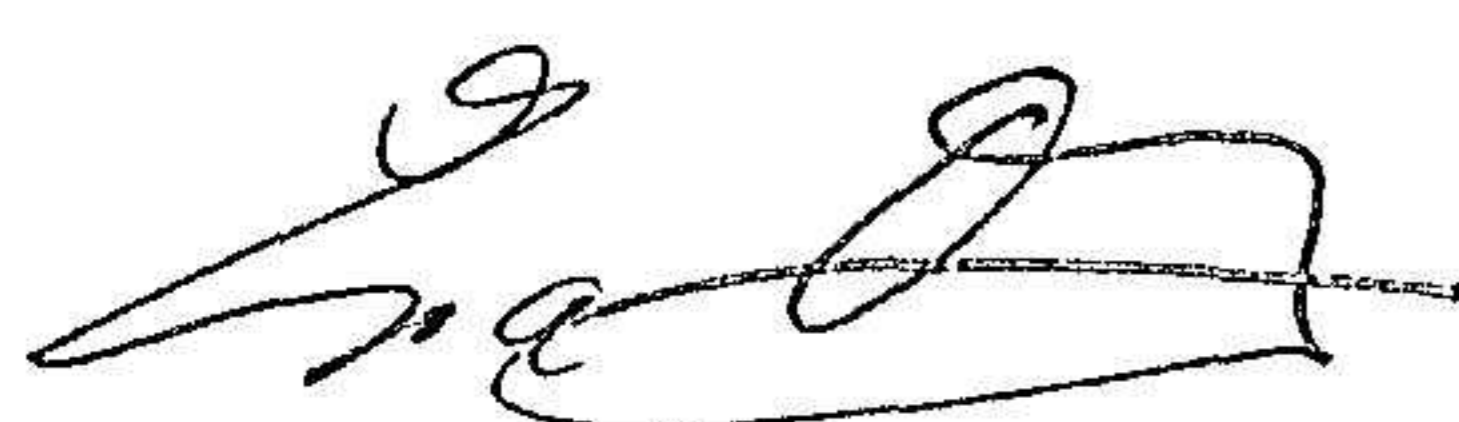


Årsredovisning
för
LEJBO Fastigheter AB
556989-7225
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LEJBO Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro den 27 april 2023



Eva Olofsson

Årsredovisning
för
LEJBO Fastigheter AB
556989-7225

Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för LEJBO Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lejbo Holding AB, 559073-3415.

Företaget har sitt säte i Nora.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	240	239	234	233
Resultat efter finansiella poster	-30	22	-77	-674
Soliditet (%)	10	59	66	77

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 771 304	22 338	3 843 642
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-3 500 000		-3 500 000
Balanseras i ny räkning		22 338	-22 338	0
Årets resultat			-30 049	-30 049
Belopp vid årets utgång	50 000	293 642	-30 049	313 593

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	293 642
årets förlust	-30 049
	263 593
disponeras så att i ny räkning överföres	263 593
	263 593

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

239 695

238 808

Summa rörelseintäkter

239 695

238 808

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-169 570

-116 653

Avskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-55 463

-65 305

Summa rörelsekostnader

-225 033

-181 958

Rörelseresultat

14 662

56 850

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

38

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-44 749

-34 512

Summa finansiella poster

-44 711

-34 512

Resultat efter finansiella poster

-30 049

22 338

Resultat före skatt

-30 049

22 338

Årets resultat

-30 049

22 338

2023052403482

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 846 822

2 900 665

Inventarier, verktyg och installationer

3

32 401

34 021

Summa materiella anläggningstillgångar

2 879 223

2 934 686

Summa anläggningstillgångar

2 879 223

2 934 686

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

3 037 000

Övriga fordringar

33 319

33 430

Summa kortfristiga fordringar

33 319

3 070 430

Kassa och bank

Kassa och bank

92 596

531 805

Summa kassa och bank

92 596

531 805

Summa omsättningstillgångar

125 915

3 602 235

SUMMA TILLGÅNGAR

3 005 138

6 536 921

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

293 642

3 771 304

Årets resultat

-30 049

22 338

Summa fritt eget kapital

263 593

3 793 642

Summa eget kapital

313 593

3 843 642

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 650 000

2 650 000

Summa långfristiga skulder

2 650 000

2 650 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 216

8 930

Övriga skulder

0

7 468

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 329

26 881

Summa kortfristiga skulder

41 545

43 279

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 005 138

6 536 921

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 203 237	3 203 237
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 203 237	3 203 237
Ingående avskrivningar	-302 572	-248 729
Årets avskrivningar	-53 843	-53 843
Utgående ackumulerade avskrivningar	-356 415	-302 572
Utgående redovisat värde	2 846 822	2 900 665

2023052405486

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	149 100	149 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	149 100	149 100
Ingående avskrivningar	-115 079	-103 617
Årets avskrivningar	-1 620	-11 462
Utgående ackumulerade avskrivningar	-116 699	-115 079
Utgående redovisat värde	32 401	34 021

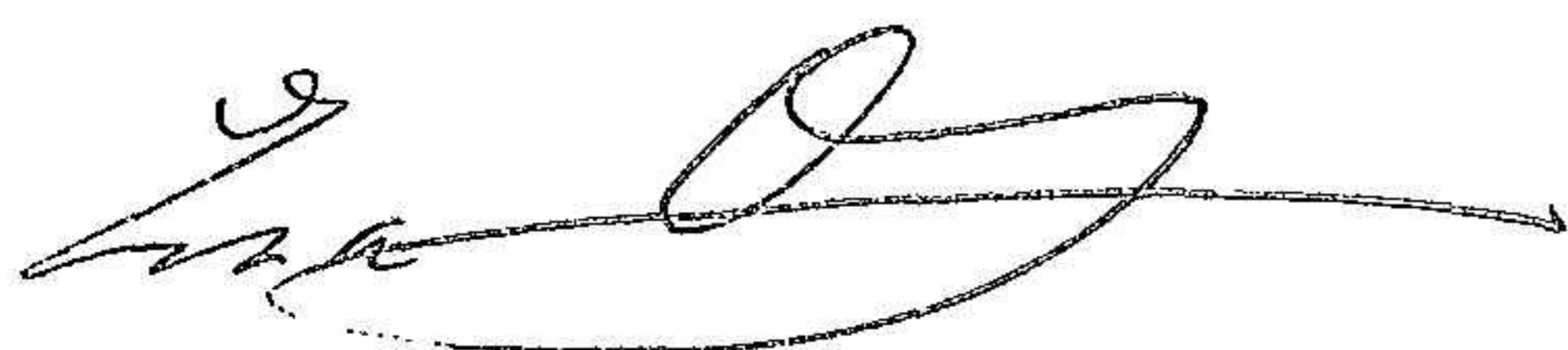
Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut	2 650 000	2 650 000
	2 650 000	2 650 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 950 000	2 950 000
	2 950 000	2 950 000

Örebro den 27 april 2023



Eva Olofsson