

Årsredovisning

för

DELTA Fastighets AB

559434-6693

Räkenskapsåret

2023-05-17 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i DELTA Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 14/2 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bredaryd

14/2 - 2025

Suad Halilic

Suad Halilic

Årsredovisning

för

DELTA Fastighets AB

559434-6693

Räkenskapsåret

2023-05-17 - 2024-08-31

Styrelsen för DELTA Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-17 - 2024-08-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning

Företaget har sitt säte i Jönköpings län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Har köpt fastigheten och renoverat den.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (16 mån)
Nettoomsättning	350
Resultat efter finansiella poster	-87
Soliditet (%)	1,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nybildning	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-87 154	-87 154
Belopp vid årets utgång	25 000	100 000	-87 154	37 846

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100.000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	100 000
årets förlust	-87 154
	12 846
disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 846
	12 846

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-17
-2024-08-31
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

349 673

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

349 673

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-206 758

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-82 463

Summa rörelsekostnader

-289 221

Rörelseresultat

60 452

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

50

Räntekostnader och liknande resultatposter

-147 656

Summa finansiella poster

-147 606

Resultat efter finansiella poster

-87 154

Resultat före skatt

-87 154

Årets resultat

-87 154

Balansräkning

Not

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 481 418

Summa materiella anläggningstillgångar

2 481 418

Summa anläggningstillgångar

2 481 418

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

14 826

Summa kortfristiga fordringar

14 826

Kassa och bank

Kassa och bank

16 860

Summa kassa och bank

16 860

Summa omsättningstillgångar

31 686

SUMMA TILLGÅNGAR

2 513 104

Balansräkning

Not

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

100 000

Årets resultat

-87 154

Summa fritt eget kapital

12 846

Summa eget kapital

37 846

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 736 650

Övriga skulder

660 000

Summa långfristiga skulder

2 396 650

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

76 008

Skatteskulder

2 600

Summa kortfristiga skulder

78 608

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 513 104

2025022105615

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4 %
-----------	-----

Not 2 Byggnader och mark

2024-08-31

Inköp	2 563 881
-------	-----------

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 563 881
--	-----------

Årets avskrivningar	-82 463
---------------------	---------

Utgående ackumulerade avskrivningar	-82 463
-------------------------------------	---------

Utgående redovisat värde	2 481 418
--------------------------	-----------

Not 3 Långfristiga skulder

2024-08-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 432 618
--	-----------

	1 432 618
--	-----------

Bredaryd 14 12 2025

Suad Halilic
Ordförande

Suad Halilic

Ajdin Halilic

Ajdin Halilic

Ajdina Halilic

Ajdina Halilic