

Årsredovisning
för
HC 2 Förvaltning AB
556650-6548

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HC 2 Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-03-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Heby 2025-03-20



Hans Andersson

Styrelsen för HC 2 Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvalta fast och lös egendom ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Heby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	109	131	396	453	472
Resultat efter finansiella poster	-98	-220	99	169	165
Soliditet (%)	60,1	60,3	61,4	57,4	49,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	762 072	-79 527	802 545
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-79 527	79 527	0
Årets resultat				-98 152	-98 152
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	682 545	-98 152	704 393

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	682 545
årets förlust	-98 152
	584 393

disponeras så att i ny räkning överföres	584 393
	584 393

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		108 793	131 494
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		108 793	131 494
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-134 799	-276 567
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-45 302	-45 302
Summa rörelsekostnader		-180 101	-321 869
Rörelseresultat		-71 308	-190 375
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		864	475
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 708	-29 627
Summa finansiella poster		-26 844	-29 152
Resultat efter finansiella poster		-98 152	-219 527
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	140 000
Summa bokslutsdispositioner		0	140 000
Resultat före skatt		-98 152	-79 527
Årets resultat		-98 152	-79 527

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

936 258

965 285

Inventarier, verktyg och installationer

2

0

16 275

Summa materiella anläggningstillgångar

936 258

981 560

Summa anläggningstillgångar

936 258

981 560

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

47 299

45 442

Summa kortfristiga fordringar

47 299

45 442

Kassa och bank

Kassa och bank

188 837

303 558

Summa kassa och bank

188 837

303 558

Summa omsättningstillgångar

236 136

349 000

SUMMA TILLGÅNGAR

1 172 394

1 330 560

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

682 545

762 072

Årets resultat

-98 152

-79 527

Summa fritt eget kapital

584 393

682 545

Summa eget kapital

704 393

802 545

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

400 000

450 000

Summa långfristiga skulder

400 000

450 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

50 000

50 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 001

28 015

Summa kortfristiga skulder

68 001

78 015

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 172 394

1 330 560

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000
	1 500 000	1 500 000

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	204 350	204 350
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	204 350	204 350
Ingående avskrivningar	-188 075	-171 800
Årets avskrivningar	-16 275	-16 275
Utgående ackumulerade avskrivningar	-204 350	-188 075
Utgående redovisat värde	0	16 275

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 545 825	1 545 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 545 825	1 545 825
Ingående avskrivningar	-580 540	-551 513
Årets avskrivningar	-29 027	-29 027
Utgående ackumulerade avskrivningar	-609 567	-580 540
Utgående redovisat värde	936 258	965 285

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Senare än 5 år	150 000	200 000
	150 000	200 000

Heby 2025-03-20



Hans Andersson
Ordförande



Christer Johansson