

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
OLOS Holding III AB

559465-8485

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i OLOS Holding III AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 28 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 28 oktober 2025


Linus Olsson

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning, koncernen	5
Balansräkning, koncernen	6
Förändring av eget kapital, koncernen	8
Kassaflödesanalys, koncernen	9
Resultaträkning, moderbolaget	10
Balansräkning, moderbolaget	11
Förändring av eget kapital, moderbolaget	13
Kassaflödesanalys, moderbolaget	14
Noter	15

70
50

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Koncernens verksamhet omfattar projektledning, konsulttjänster inom byggnads-, plåt-, ventilationsarbeten, el och styrverksamhet samt bostadsrättsutveckling.

Moderbolaget äger och förvaltar dotterbolag samt bedriver koncerngemensamma funktioner. Moderbolagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under året

Koncernen bildades i början av 2024 i samband med en omstrukturering av ägandet i främst Invent Projekt Sthlm AB.

OLOS Holding III AB övertog då OLOS Holding II som innehöll bland annat OLOS Holding AB. Även Krag Invest AB förvärvades.

Under innevarande år avvecklades ägandet i Krag Invest AB.

Kvarvarande bolag i koncernen har begränsad verksamhet.

OLOS Holding III AB har under året, från koncernbolaget, OLOS Holding AB övertagit LPS Stockholm AB där utvecklingen av bostadsrättsprojekt ligger.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Koncernen

Flerårsöversikt (kkkr)	2024/25	2023/24 (4 mån)
Nettoomsättning	613	0
Resultat efter finansiella poster	41	659
Balansomslutning	37 148	40 396
Soliditet (%)	1,6%	1,4%

Moderbolaget

Flerårsöversikt (kkkr)	2024/25	2023/24 (4 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-749	-889
Balansomslutning	4 383	91 692
Soliditet (%)	6,5%	-0,9%

Miljö

Företagets ledning känner inte till några ändrade marknadsförutsättningar eller ändrade tillståndsvillkor.

Personal

Koncernen saknar anställd personal.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Linus Olsson 50% och Stefan Olsson 50%.

Finansiell riskhantering

De finansiella riskerna kan primärt delas upp i följande kategorier: marknadsrisk (inkl. valutarisk, ränterisk och prisrisk), kreditrisk och likviditetsrisk.

Valutarisk

Koncernens försäljning sker i lokal valuta varför det normalt inte föreligger någon kursrisk.

Ränterisk

Koncernens ränterisk är främst kopplad till räntebärande skulder. Vid utgången av räkenskapsåret är löper koncernen räntebärande skulder med fast ränta.

Prisrisk

Koncernen driver utvecklingsprojekt avseende bostadsrätter vilka kan vara utsatta för viss prisfluktuation.

Kreditrisk

Koncernen eftersträvar bästa möjliga kreditvärdighet på koncernens motparter. Merparten av koncernens försäljning kan ske med låg kreditrisk.

Likviditetsrisk

Koncernen arbetar kontinuerligt med sin likviditet och har, vid behov, checkkrediter för att balansera likviditetsrisken.

Resultatdisposition

(Belopp i kr)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till bolagsstämmans förfogande står:

balanserad vinst	-888 880
årets resultat	1 150 597
	<hr/>
	261 717

Styrelsen föreslår att:

i ny räkning överföres	261 717
	<hr/>
	261 717

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025111806368

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	Koncernen	
		2024-05-01 2025-04-30	2023-12-28 2024-04-30 (4 mån)
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	3	613 402	
Övriga rörelseintäkter	5		1 381 416
Summa rörelsens intäkter		613 402	1 381 416
Rörelsens kostnader			
Material och underleverantörer		-552 226	
Övriga externa kostnader	6,7	-155 046	-39 901
Övriga rörelsekostnader			-95 972
Summa rörelsens kostnader		-707 272	-135 873
Rörelseresultat		-93 870	1 245 543
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	9		-118 660
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	764 968	121 569
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-629 744	-589 362
Summa finansiella poster		135 224	-586 453
Resultat efter finansiella poster		41 354	659 090
Skatt på årets resultat	12	-12 256	-126 579
Årets resultat		29 098	532 511

50
 20

Balansräkning

Belopp i kr	Not	Koncernen	
		2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	14	3 000 000	31 000 000
		<u>3 000 000</u>	<u>31 000 000</u>
Summa anläggningstillgångar		3 000 000	31 000 000
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Bostadsrättsandelar		28 913 819	
		<u>28 913 819</u>	<u>0</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		47 040	8 375
Övriga fordringar		75 112	1 186 469
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	15	75 383	
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	129 261	429 313
		<u>326 796</u>	<u>1 624 157</u>
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar	17		409 720
Kassa och bank		4 907 502	7 362 592
Summa omsättningstillgångar		34 148 117	9 396 469
SUMMA TILLGÅNGAR		37 148 117	40 396 469

2025111806370

Balansräkning

Belopp i kr	Not	Koncernen	
		2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	18		
Aktiekapital		25 000	25 000
Annat eget kapital		532 511	
Årets resultat		29 098	532 511
<i>Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare</i>		586 609	557 511
Innehav utan bestämmande inflytande			
Summa eget kapital		586 609	557 511
Avsättningar			
Uppskjutna skatteskulder	19		
Summa avsättningar		0	0
Långfristiga skulder	20, 21		
Övriga skulder		27 550 000	37 855 000
Summa långfristiga skulder		27 550 000	37 855 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		7 000 000	
Leverantörsskulder		357 431	11 081
Skatteskulder		327 407	1 283 731
Övriga skulder		544 282	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	782 388	689 146
Summa kortfristiga skulder		9 011 508	1 983 958
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 148 117	40 396 469

50
80

Förändring av eget kapital

Koncernen

<i>Belopp i kr</i>	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital	Årets resultat	Minoritetens andel	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång 2023-12-28	25 000					25 000
Årets resultat				532 511	0	532 511
Belopp vid årets utgång 2024-04-30	25 000	0	0	532 511	0	557 511
Vinstdisposition enligt årsstämma			532 511	-532 511		0
Årets resultat				29 098	0	29 098
Belopp vid årets utgång 2025-04-30	25 000	0	532 511	29 098	0	586 609

2025111806372

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	Koncernen	
	2024-05-01 2025-04-30	2023-12-28 2024-04-30 (4 mån)
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-93 870	1 245 543
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Återförd reservering	79 784	
Återförd negativ goodwill		-1 381 416
Erhållen ränta	528 107	121 569
Betald ränta	-190 520	-85 056
Betald skatt	-1 036 032	-126 579
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-712 531	-225 939
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital		
Minskning(+)/ökning(-) av bostadrättsandelar	-28 913 819	
Minskning(+)/ökning(-) av rörelsefordringar	1 428 369	
Minskning(-)/ökning(+) av rörelseskulder	7 544 650	
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-20 653 331	-225 939
Investeringsverksamheten		
Förvärv av koncernföretag		7 747 312
Avveckling av finansiella placeringar		-118 660
Försäljning av nettotillgångar i koncernföretag	-6 479	
Förändring av långfristiga fordringar	28 000 000	
Kassaflöde från investeringsverksamheten	27 993 521	7 628 652
Finansieringsverksamheten		
Nyupptagna finansiella skulder	24 700 000	37 755 000
Amortering av finansiella skulder	-34 905 000	-37 410 401
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-10 205 000	344 599
Årets kassaflöde	-2 864 810	7 747 312
Likvida medel vid årets början	7 772 312	25 000
Likvida medel vid årets slut	4 907 502	7 772 312
Tilläggsupplysning		
<i>Likvida medel</i>		
Bankmedel	4 907 502	7 362 592
Kortfristiga placeringar		409 720
	<u>4 907 502</u>	<u>7 772 312</u>

50
Jo

2025111806373

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	Moderbolaget	
		2024-05-01 2025-04-30	2023-12-28 2024-04-30 (4 mån)
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	3,4	0	0
Summa rörelsens intäkter		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	6,7	-2 323	
Summa rörelsens kostnader		-2 323	0
Rörelseresultat		-2 323	0
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat från andelar i koncernföretag	8	1 143 000	
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	3 434	
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-1 893 514	-888 880
Summa finansiella poster		-747 080	-888 880
Resultat efter finansiella poster		-749 403	-888 880
Mottagna koncernbidrag		1 900 000	
Summa bokslutsdispositioner		1 900 000	0
Resultat före skatt		1 150 597	-888 880
Skatt på årets resultat	12		
Årets resultat		1 150 597	-888 880

50
 10

2025111806374

Balansräkning

Belopp i kr	Not	Moderbolaget	
		2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	13	211 000	91 667 000
Andra långfristiga fordringar	14	3 000 000	
		3 211 000	91 667 000
Summa anläggningstillgångar		3 211 000	91 667 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		335 632	
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	3 434	
		339 066	0
Kassa och bank		832 677	25 000
Summa omsättningstillgångar		1 171 743	25 000
SUMMA TILLGÅNGAR		4 382 743	91 692 000

50
70

2025111806375

Balansräkning

Belopp i kr	Not	Moderbolaget	
		2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	18		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		-888 880	
Årets resultat		1 150 597	-888 880
		<u>261 717</u>	<u>-888 880</u>
Summa eget kapital		286 717	-863 880
Långfristiga skulder	20		
Skulder till koncernföretag		110 401	53 912 000
Övriga skulder		2 850 000	37 755 000
		<u>2 960 401</u>	<u>91 667 000</u>
Summa långfristiga skulder		2 960 401	91 667 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag			344 599
Övriga skulder		544 281	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	591 344	544 281
		<u>1 135 625</u>	<u>888 880</u>
Summa kortfristiga skulder		1 135 625	888 880
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 382 743	91 692 000

50
10

2025111806376

Förändring av eget kapital

Moderbolaget						
<i>Belopp i kr</i>	Aktie-	Reserv-	Balanserad		Summa	
	kapital	fond	vinst	Årets resultat	eget kapital	
Belopp vid årets ingång 2023-12-28	25 000	0	0	0	25 000	
Årets resultat				-888 880	-888 880	
Belopp vid årets ingång 2024-04-30	25 000	0	0	-888 880	-863 880	
Vinstdisposition enligt årsstämma				-888 880	888 880	
Årets resultat				1 150 597	1 150 597	
Belopp vid årets utgång 2025-04-30	25 000	0	-888 880	1 150 597	286 717	

50
20

202511806377

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	Moderbolaget	
	2024-05-01 2025-04-30	2023-12-28 2024-04-30 (4 mån)
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-2 323	0
Erhållen ränta		
Erlagd ränta	-1 846 451	
Betald skatt		
Kassaflöde från den löpande verksamheten		
före förändringar av rörelsekapital	-1 848 774	0
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital		
Minskning(+)/ökning(-) av rörelsefordringar		
Minskning(-)/ökning(+) av rörelseskulder	544 281	
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 304 493	0
Investeringsverksamheten		
Utdelning från koncernföretag	89 100 000	
Förändring av långfristiga fordringar	-3 000 000	
Kassaflöde från investeringsverksamheten	86 100 000	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av finansiella skulder	-34 905 000	-53 912 000
Förändring finansiering från koncernföretag	-49 082 830	53 912 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-83 987 830	0
Årets kassaflöde	807 677	0
Likvida medel vid årets början	25 000	25 000
Likvida medel vid årets slut	832 677	25 000
Tilläggsupplysning		
<i>Likvida medel</i>		
Bankmedel	832 677	25 000
Kortfristiga placeringar		
	832 677	25 000

50
20

Noter

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3) tillämpas vid upprättandet av finansiella rapporter.

Detta är första året som koncernredovisning upprättas varför vissa jämförelsetal inte föreligger.

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kr om inget annat anges.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderbolaget och de dotterföretag i vilka moderbolaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av rösterna eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden vilket innebär att eget kapital som fanns i dotterföretagen vid förvärvstidpunkten elimineras i sin helhet. I koncernens eget kapital ingår härigenom endast den del av dotterföretagens eget kapital som tillkommit efter förvärvet.

Bokslutsdispositioner och obeskattade reserver delas upp i eget kapital och uppskjuten skatteskuld. Uppskjuten skatt hänförlig till årets bokslutsdispositioner ingår i årets resultat. Den uppskjutna skatteskulden har redovisats som avsättning, medan resterande del tillförts koncernens eget kapital. Uppskjuten skatt i obeskattade reserver har beräknats till 20,6%.

Om det koncernmässiga anskaffningsvärdet för aktierna överstiger det i förvärvsanalysen upptagna värdet av bolagets nettotillgångar, redovisas skillnaden som koncernmässig goodwill.

Internvinster inom koncernen elimineras i sin helhet.

Andelar i koncernföretag

I moderbolaget redovisas andelar i koncernföretag initialt till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av andelarna. Emissionslikvider och aktieägartillskott läggs till anskaffningsvärdet. Skulle det verkliga värdet vara lägre än det redovisade värdet skrivs andelarna ned till det verkliga värdet om värdenedgången kan antas vara bestående.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden varvid justering skett för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras, förutom kassa- och banktillgodohavanden, tillgodohavande på koncernkonto och kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till ett känt belopp och som är utsatt för en obetydlig risk för värdefluktuation.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter avseende försäljning av varor redovisas när de väsentliga riskerna och fördelarna som är förknippade med äganderätten till varorna har övergått på köparen och när intäktsbeloppet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Utförda tjänsteuppdrag till fast pris vinstavräknas i takt med att arbetet utförs. Det innebär att intäkterna redovisas med utgångspunkt från färdigställandegraden. Färdigställandegraden beräknas som nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete i relation till beräknade totala uppdragsutgifter för att fullgöra uppdraget. För uppdrag där utfallet inte kan beräknas på ett tillfredsställande sätt redovisas en intäkt som motsvarar nedlagda kostnader. Befarade förluster kostnadsförs så snart de är kända.

Tjänsteuppdrag på löpande räkning intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs.

Entreprenaduppdrag till fast pris vinstavräknas i takt med att arbetet utförs. Det innebär att intäkter redovisas med utgångspunkt från färdigställandegraden. Färdigställandegraden beräknas som nedlagda projektkostnader i relation till beräknade projektkostnader för hela entreprenaden. För uppdrag där utfallet inte kan beräknas på ett tillfredsställande sätt redovisas en intäkt som motsvarar nedlagda kostnader. Befarade förluster kostnadsförs så snart de är kända.

Entreprenaduppdrag på löpande räkning vinstavräknas i takt med att arbetet utförs.

Leasing

Leasingavtal klassificeras antingen som finansiell eller operationell leasing. Finansiell leasing föreligger då de ekonomiska riskerna och förmånerna förknippade med leasingobjektet i all väsentlighet har förts över till leasetagaren. I annat fall är det fråga om operationell leasing. Koncernen har inga väsentliga finansiella leasingavtal varför samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal, vilket innebär att leasingavgiften fördelas linjärt över leasingperioden.

Finansiella instrument

Finansiella tillgångar och skulder redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden.

Finansiella tillgångar i form av värdepapper redovisas till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången. Långfristiga värdepappersinnehav samt ägarintressen i övriga företag där verkligt värde är lägre än det redovisade värdet skrivs ned till det verkliga värdet om värdenedgången kan antas vara bestående. Kortfristiga placeringar värderas löpande till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet enligt portföljmetoden. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, vilket motsvarar nuvärdet av framtida betalningar diskonterade med den effektivränta som beräknats vid anskaffningstillfället.

Kortfristiga fordringar och derivatinstrument, vilka inte utgör en del i ett säkringsförhållande som redovisas enligt reglerna för säkringsredovisning, redovisas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

Kortfristiga skulder, vilka förväntas bli reglerade inom 12 månader, redovisas till nominellt belopp.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs. Skillnaden mellan anskaffningsvärde och balansdagens värde har redovisats i resultaträkningen. I den mån fordringar och skulder i utländsk valuta har terminssäkrats omräknas de till terminskurs.

Nedskrivningar

Skulle en indikation om en värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde. Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärdet skrivs tillgången ner till detta värde. Återvinningsvärdet definieras som det högsta av marknadsvärdet och nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet definieras som nuvärdet av de uppskattade framtida betalningar som tillgången genererar. Nedskrivningar redovisas över resultaträkningen.

Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen vilken för närvarande är 20,6% (f å 20,6%).

Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan nyttjas.

Varulager m.m.

Varulagret har värderats till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Vid bestämmande av anskaffningsvärdet har först-in-först-ut-principen tillämpats.

50
10

2025111806379

Avsättningar

Avsättningar redovisas när koncernen har eller kan anses ha en förpliktelse som ett resultat av en inträffad händelse och det är sannolikt att utbetalningar kommer att krävas för att fullgöra förpliktelsen. En förutsättning är att det går att göra en tillförlitlig uppskattning av det belopp som ska utbetalas.

Koncernuppgifter

OLOS Holding III AB äger samtliga aktier i OLOS Holding II AB, 559465-8477, och LPS Stockholm AB, 556965-0657. OLOS Holding II AB äger samtliga aktier i OLOS Holding AB, 559289-5188, som i sin tur äger samtliga aktier i LPS Fastigheter AB, 556976-8731 och LOPC Fastighetsförvaltning AB, 559257-5020. Alla med säte i Stockholm.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Företagsledningen gör uppskattningar och antaganden om framtiden. Dessa uppskattningar kan komma att avvika mot det verkliga resultatet. Varje år prövas om det finns någon indikation på att tillgångars värde är lägre än det redovisade värdet. Finns en indikation så beräknas tillgångens återvinningsvärde, vilket är det lägsta av tillgångens verkliga värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet.

Andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedömer företagsledningen i OLOS Holding III AB om det finns någon indikation på nedskrivning för andelar i koncernföretag. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningen under rubriken resultat från andelar i dotterföretag. Exempel på indikationer på nedskrivningsbehov är negativa ekonomiska omständigheter eller ogynnsamma förändringar av branschvillkor. Årets prövning har medfört att nedskrivning skett med 91 457 kkr (f å 0 kkr), motsvarande i allt väsentligt erhållen utdelning

Entreprenaduppdrag

Entreprenaduppdrag intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs. Detta innebär att färdigställandegraden och eventuella förlustrisker måste fastställas i varje uppdrag. Även om denna bedömning görs så grundligt som möjligt innebär detta en bedömning som kan komma att ändras allt eftersom arbetet fortskrider, varför utfallet kan bli ett annat än vad tidigare bedömningar har indikerat.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3 Nettoomsättning per verksamhetsgrenar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024/25	2023/24	2024/25	2023/24
Entreprenadverksamhet	613 402			
Summa	613 402	0	0	0

Not 4 Inköp och försäljning inom koncernen

	Moderbolaget	
	2024/25	2023/24
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	0%	0%
Andel av inköpen som avser koncernföretag	0%	0%

Not 5 Övriga rörelseintäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024/25	2023/24	2024/25	2023/24
Upplösning negativ goodwill		1 381 416		
Summa	0	1 381 416	0	0

2025111806381

Not 6 Ersättning till revisorer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024/25	2023/24	2024/25	2023/24
Arvoden och kostnadsersättningar				
EKTA Revisionsbyrå AB				
Revisionsuppdraget	118 153			
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget				
Skatterådgivning				
Övriga tjänster	7 875			
	<u>126 028</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 7 Medelantalet anställda samt löner och andra ersättningar

Moderbolaget och Koncernen har inga anställda. Inga löner eller ersättningar har utgått.

Not 8 Resultat från andelar i koncernföretag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024/25	2023/24	2024/25	2023/24
Utdelning från koncernföretag			89 100 000	
Utdelning från koncernföretag, anteciperad			3 500 000	
Förändring nedskrivning			-91 457 000	
Summa	0	0	1 143 000	0

Not 9 Resultat från fordringar som är anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024/25	2023/24	2024/25	2023/24
Resultat avveckling av placeringar		-118 660		
Summa	0	-118 660	0	0

Not 10 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024/25	2023/24	2024/25	2023/24
Ränteintäkter övriga	764 968	121 569	3 434	
Summa	764 968	121 569	3 434	0

Not 11 Räntekostnader och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024/25	2023/24	2024/25	2023/24
Räntekostnader koncernföretag			1 302 170	344 599
Räntekostnader övriga	629 744	589 362	591 344	544 281
Summa	629 744	589 362	1 893 514	888 880

SD
JO

2025111806382

Not 12 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024/25	2023/24	2024/25	2023/24
Aktuell skatt	-12 256	-126 579		
Uppskjuten skatt				
Summa	-12 256	-126 579	0	0
Teoretisk skatt				
Redovisat resultat före skatt	41 354	659 090	1 150 597	-888 880
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6%	-8 519	-135 773	-237 023	183 109
Avstämning av redovisad skatt				
Effekt av				
ändrad skattesats				
ej avdragsgilla kostnader	-9 101		-18 840 142	
ej skattepliktiga intäkter	38	9 194	19 075 600	
intressebolagsandel				
ej värderade underskottsavdrag	-479			-183 109
utnyttjade tidigare ej värderade underskottsavdrag	5 805		1 565	
korrigerig tidigare år				
Summa	-12 256	-126 579	0	0

Not 13 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget					Redovisat värde	
Företag	Organisationsnummer	Säte	Antal	Kapitalandel	2025-04-30	2024-04-30
OLOS Holding II AB	559465-8477	Stockholm	10 000	100	210 000	91 667 000
LPS Stockholm AB	556965-0657	Stockholm	500	100%	1 000	
OLOS Holding AB	559289-5188	Stockholm	25 000	100%		
LPS Stockholm AB	556965-0657	Stockholm	500	100%		
LOPC Fastighetsförvaltning AB	559257-5020	Stockholm	250	100%		
LPS Fastigheter AB	556976-8731	Stockholm	500	100%		
Krag Invest AB	556792-8592	Stockholm	100	100%		
					211 000	91 667 000
					Moderbolaget	
					2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärde					91 667 000	
Inköp					1 000	91 667 000
Utgående anskaffningsvärde					91 668 000	91 667 000
Ingående nedskrivningar					0	
Årets nedskrivning					-91 457 000	
Utgående nedskrivningar					-91 457 000	0
Redovisat värde					211 000	91 667 000

50
20

2025111806383

Not 14 Andra långfristiga fordringar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-04-30	2024-04-30	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärde	31 000 000		0	
Utlåning	3 000 000	31 000 000	3 000 000	
Amortering	-31 000 000			
Redovisat värde	3 000 000	31 000 000	3 000 000	0

Not 15 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-04-30	2024-04-30	2025-04-30	2024-04-30
Upparbetade intäkter	474 283			
Fakturerade belopp	-398 900			
Redovisat värde	75 383	0	0	0

Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-04-30	2024-04-30	2025-04-30	2024-04-30
Upplupna ränteintäkter	123 174	429 313	3 434	
Övriga upplupna intäkter	6 087			
Redovisat värde	129 261	429 313	3 434	0

Not 17 Kortfristiga placeringar

Marknadsvärdet på de kortfristiga placeringarna uppgick på bokslutsdagen till 0 (f å 460 939).

Not 18 Eget kapital

Antalet aktier uppgår till 10 000 och kvotvärdet är 2,50 kronor per aktie.

Not 19 Uppskjutna skatteskulder

Skattemässiga underskottavdrag i koncernen uppgår per den 30 april 2025 till 883 606 kr (909 460 kr). För moderbolaget uppgår skattemässiga underskottsavdrag per den 30 april 2025 till 881 283 kr (888 880 kr). Samtliga underskottsavdrag löper utan tidsbegränsning. Av de skattemässiga underskottsavdragen har 0 kr (0 kr) värderats i koncernen och i moderbolaget har 0 kr (0 kr) värderats.

Not 20 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-04-30	2024-04-30	2025-04-30	2024-04-30
Skulder till finansieringsinstitut	18 000 000			
Skulder till koncernföretag			110 401	53 912 000
Övriga skulder	9 550 000	37 855 000	2 850 000	37 755 000
Summa	27 550 000	37 855 000	2 960 401	91 667 000

Skulder till finansieringsinstitut avser finansiering av bostadsrättsprojekt. Lånen löper med marknadsmässig ränta och skall amorteras i takt med försäljningen av färdigställda objekt. Detta förväntas ske inom fem år.

50
 JO

2025111806384

Not 21 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-04-30	2024-04-30	2025-04-30	2024-04-30
Ställda säkerheter för skulder till finansieringsinstitut				
Lager Bostadsrättsandelar	28 913 819			
Nettotillgångar i koncernbolag	277 054			
Aktier i koncernföretag			1 000	
Summa	29 190 873	0	1 000	0

Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-04-30	2024-04-30	2025-04-30	2024-04-30
Upplupna räntekostnader	767 388	589 362	591 344	544 281
Övriga upplupna kostnader	15 000	99 784		
Redovisat värde	782 388	689 146	591 344	544 281

Not 23 Eventualförpliktelser

Koncernen har sedvanliga åtaganden i sina entreprenaduppdrag och bostadsrättsprojekt som skulle kunna medföra ett framtida utflöde av resurser.

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-04-30	2024-04-30	2025-04-30	2024-04-30
Borgensåtagande till förmån för koncernföretag			18 010 850	
Summa	0	0	18 010 850	0

Not 24 Resultatdisposition

(Belopp i kr)

Förslag till disposition av bolagets vinst

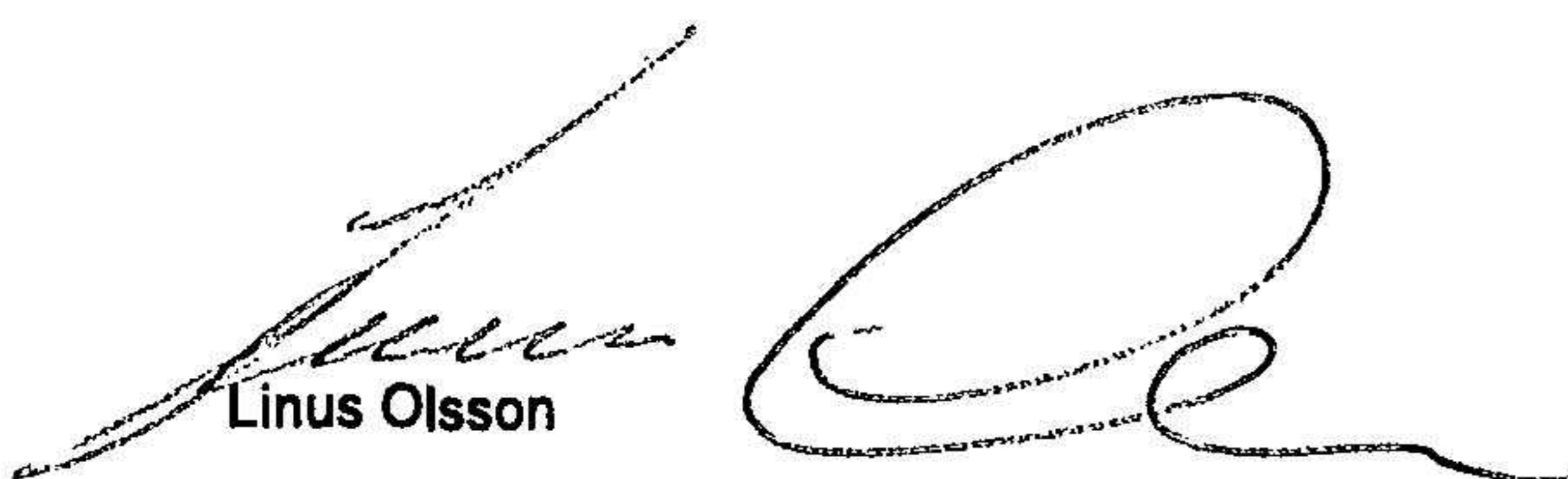
Till bolagsstämmans förfogande står:

balanserad vinst	-888 880
årets resultat	1 150 597
	<u>261 717</u>

Styrelsen föreslår att:

i ny räkning överföres	<u>261 717</u>
	261 717

Stockholm den 28 oktober 2025


 Linus Olsson

50