

# Årsredovisning

för

## Ranefjord Holding AB

559041-2879

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Paul Ranefjord, Styrelseledamot

2024-07-05

Styrelsen för Ranefjord Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar fastigheter och aktier i dotterbolag.

Bolaget har sitt säte i Kristianstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	649	638	620	653
Resultat efter finansiella poster	274	68	164	182
Soliditet (%)	6	4	4	2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	191 950	24 201	<b>266 151</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		24 201	-24 201	<b>0</b>
Årets resultat			230 106	<b>230 106</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>216 151</b>	<b>230 106</b>	<b>496 257</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	216 151
årets vinst	230 106
	<b>446 257</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	446 257
	<b>446 257</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		649 095	638 319
Övriga rörelseintäkter		47 324	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>696 419</b>	<b>638 319</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-132 529	-189 572
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-240 891	-237 934
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-373 420</b>	<b>-427 506</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>322 999</b>	<b>210 813</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Anteciperad utdelning från andelar i koncernföretag		200 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-248 860	-143 076
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-48 851</b>	<b>-143 076</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>274 148</b>	<b>67 737</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>274 148</b>	<b>67 737</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-44 042	-43 536
<b>Årets resultat</b>		<b>230 106</b>	<b>24 201</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

5 204 808

5 445 699

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 204 808**

**5 445 699**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

560 000

560 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**560 000**

**560 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 764 808**

**6 005 699**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

131 992

0

Fordringar hos koncernföretag

0

375 000

Övriga fordringar

1

282

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 320

39 802

**Summa kortfristiga fordringar**

**137 313**

**415 084**

**Summa omsättningstillgångar**

**137 313**

**415 084**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 902 121**

**6 420 783**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

216 151

191 950

Årets resultat

230 106

24 201

**Summa fritt eget kapital**

**446 257**

**216 151**

**Summa eget kapital**

**496 257**

**266 151**

#### Långfristiga skulder

5

Checkräkningskredit

43 995

1 408

Övriga skulder till kreditinstitut

1 317 500

1 872 500

Skulder till koncernföretag

2 871 267

2 426 678

Övriga skulder

16 888

27 260

**Summa långfristiga skulder**

**4 249 650**

**4 327 846**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

555 000

555 000

Leverantörsskulder

15 116

15 974

Skulder till koncernföretag

0

748 000

Skatteskulder

105 098

123 331

Övriga skulder

136 444

24 340

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

344 556

360 141

**Summa kortfristiga skulder**

**1 156 214**

**1 826 786**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 902 121**

**6 420 783**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	106 217	39 553
Övrika räntekostnader	142 643	103 523
	<b>248 860</b>	<b>143 076</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 223 891	6 048 891
Inköp	0	175 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 223 891</b>	<b>6 223 891</b>
Ingående avskrivningar	-778 192	-540 258
Årets avskrivningar	-240 891	-237 934
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 019 083</b>	<b>-778 192</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 204 808</b>	<b>5 445 699</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	560 000	560 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>560 000</b>	<b>560 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>560 000</b>	<b>560 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Eventualförpliktelser**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	1 450 000	1 450 000
	<b>1 450 000</b>	<b>1 450 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	2 475 000	2 475 000
	<b>2 475 000</b>	<b>2 475 000</b>

Kristianstad 2024-06-26

*Paul Ranefjord*  
Paul Ranefjord

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-26

*Henrik Winberg*  
Henrik Winberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ranefjord Holding AB

Org.nr 559041-2879

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ranefjord Holding AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ranefjord Holding ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ranefjord Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ranefjord Holding AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ranefjord Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad 2024-06-26

*Henrik Winberg*

---

Henrik Winberg  
Auktoriserad revisor

Ranefjord Holding AB, Org.nr 559041-2879