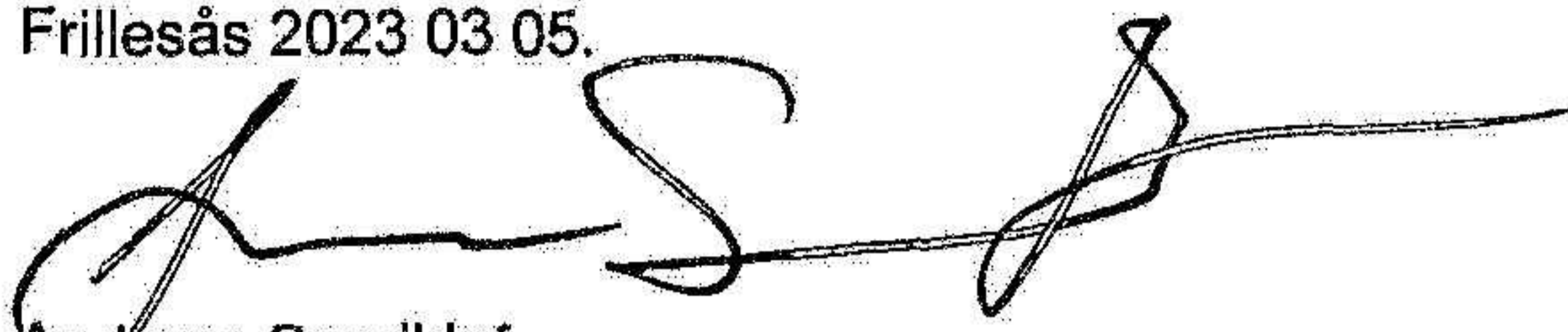


Sandklef, Staaf och Bergstedt Fastigheter AB
559060-1281

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023 03 05. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Frillesås 2023 03 05.



Andreas Sandklef
Styrelseordförande

2023031409859

Årsredovisning för
Sandklef, Staaf och Bergstedt Fastigheter AB
559060-1281

Räkenskapsår
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Redovisningsprinciper	4
Upplýsningar till resultaträkningen	4
Upplýsningar till balansräkningen	5
Underskrifter	5

2023031409850

Årsredovisning för
Sandklef, Staaf och Bergstedt Fastigheter AB
559060-1281

1

2023031409851

Räkenskapsår
2022-01-01 - 2022-12-31

Verksamheten

Bolaget är dotterbolag till Sandklef, Staaf och Bergstedt Bygg AB, 556836-6347. Företaget registrerades år 2016 och bedriver sedan dess uthyrningsverksamhet. Under året har moderbolaget varit enda hyresgäst. En ombyggnad av fastigheten till bostadslägenheter pågår.

Resultatöversikt

	2 022	2 021
Nettoomsättning	169 000	135 000
Årets resultat	-5 829	-756

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	109 921	-756	159 165
Resultatdisposition föregående år		-756	756	
Årets resultat			-5 829	-5 829
Belopp vid årets utgång	50 000	109 165	-5 829	153 336

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Balanserat resultat	109 165	109 920
Årets resultat	-5 829	-756
Totalt	103 336	109 164

Disponeras för:

Balanseras i ny räkning	103 336	109 164
Summa	103 336	109 164

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Årsredovisning för
Sandklef, Staaf och Bergstedt Fastigheter AB
559060-1281

2

Räkenskapsår
2022-01-01 - 2022-12-31

Resultaträkning	2 022	2 021
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning	169 000	135 000
Summa rörelseintäkter	169 000	135 000
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-46 513	-44 211
Övriga externa kostnader	-32 300	-37 400
Avskrivningar	-32 000	-31 900
Summa rörelsekostnader	-110 813	-113 511
Rörelseresultat	58 187	21 489
Finansiella poster		
Finansiella kostnader	-91 141	-42 245
Summa finansiella poster	-91 141	-42 245
Resultat efter finansiella poster	-32 954	-20 756
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	29 000	20 000
Summa bokslutsdispositioner	29 000	20 000
Resultat före skatt	-3 954	-756
Skatt		
Skatt på årets resultat	-1 875	0
Årets resultat	-5 829	-756

2023031409852

Räkenskapsår
2022-01-01 - 2022-12-31

Balansräkning	2 022	2 021
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
Fastighet	2 914 594	2 220 326
Summa anläggningstillgångar	2 914 594	2 220 326
Omsättningstillgångar		
Likvida medel	39 153	166 306
Skattefordran	13 613	15 488
Momsfordran	161 879	19 829
Summa omsättningstillgångar	214 645	201 623
Summa tillgångar	3 129 239	2 421 949
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital (500 aktier)	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	109 165	109 920
Årets resultat	-5 829	-756
Summa fritt eget kapital	103 336	109 164
Summa eget kapital	153 336	159 164
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	0	29 000
Summa obeskattade reserver	0	29 000
Långfristiga skulder		
Banklån	2 137 108	2 022 395
Lån från moderbolag	810 323	173 750
Summa långfristiga skulder	2 947 431	2 196 145
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskuld	3 490	18 640
Upplupna kostnader	24 982	19 000
Summa kortfristiga skulder	28 472	37 640
Summa eget kapital och skulder	3 129 239	2 421 949

Räkenskapsår
2022-01-01 - 2022-12-31

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	2 022	2 021
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	2 215 000	2 215 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med
fastighetens beräknade markvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.
Avskrivning har skett med 4% per år.

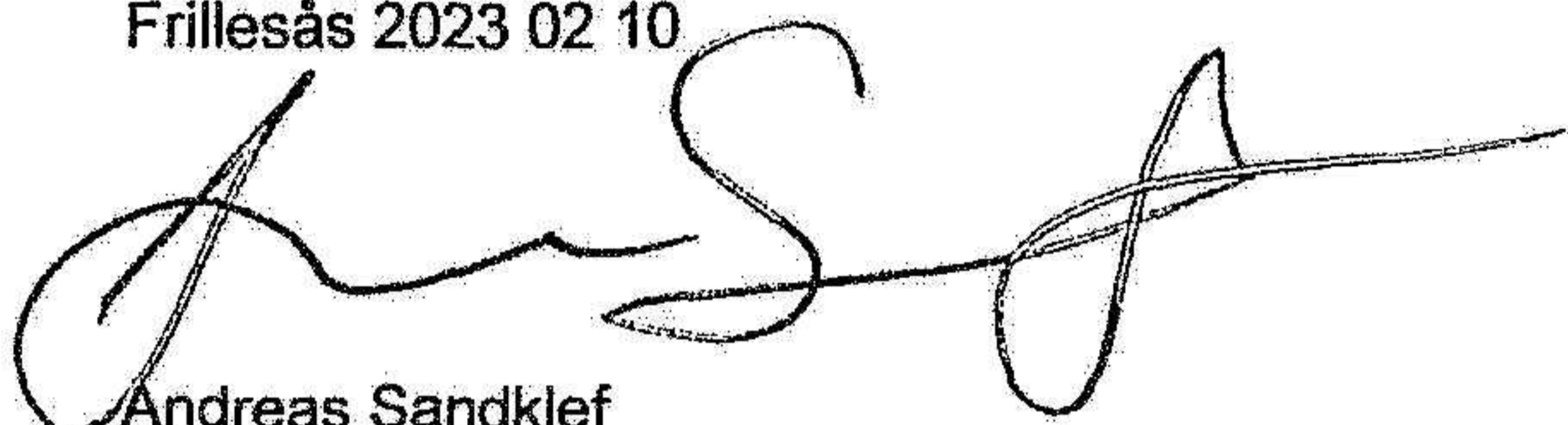
Räkenskapsår
2022-01-01 - 2022-12-31

Upplýsingar till balansräkning

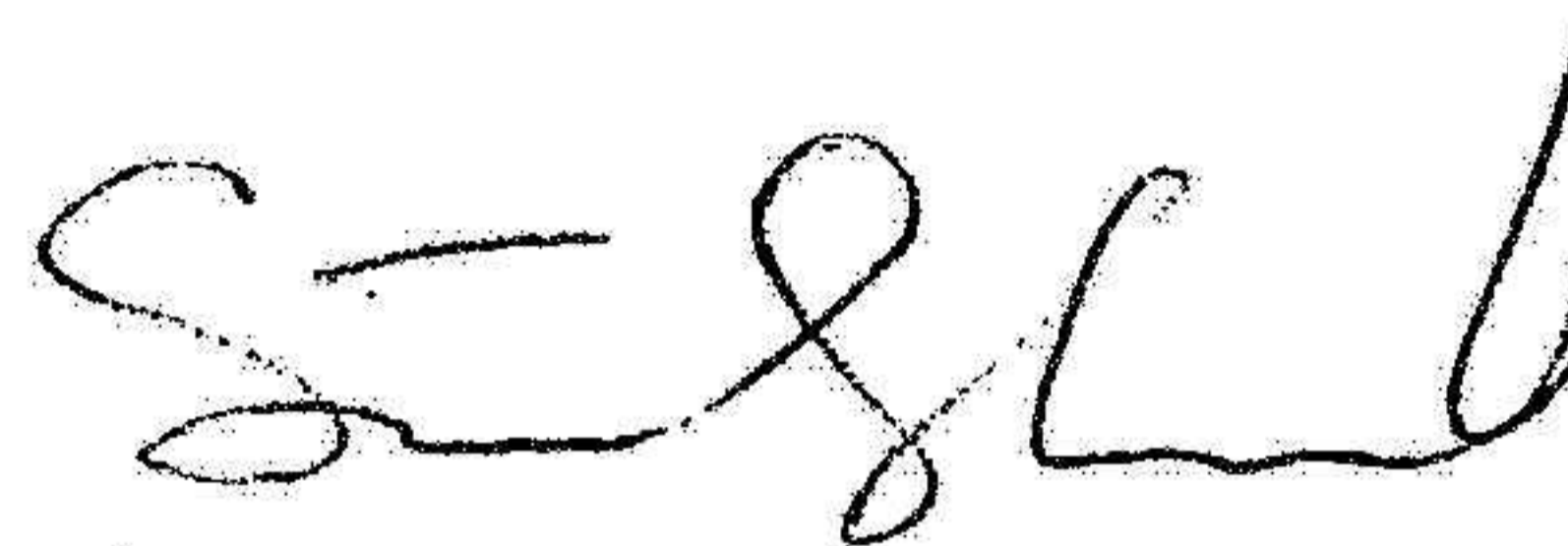
	2 022	2 021
Anläggningstillgångar		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	2 422 826	1 298 000
-Nyanskaffningar	726 268	1 124 826
Summa anskaffningsvärde	3 149 094	2 422 826
Akkumulerade avskrivningar		
-Vid årets början	-202 500	-170 600
-Årets avskrivning	-32 000	-31 900
Summa avskrivningar	-234 500	-202 500
Anläggningstillgångar vid årets slut	2 914 594	2 220 326

Underskrifter

Frillesås 2023 02 10



Andreas Sandklef
Styrelseordförande



Simon Staaf
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avslutats 25/2 2023

Stefan Andersson

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sandklef, Staaf och Bergstedt Fastigheter AB
Org.nr 559060-1281

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sandklef, Staaf och Bergstedt Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sandklef, Staaf och Bergstedt Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sandklef, Staaf och Bergstedt Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för

våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sandklef, Staaf och Bergstedt Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sandklef, Staaf och Bergstedt Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrig kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen. Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 25/2 2023


Stefan Andersson
Auktoriserad revisor