

Årsredovisning för

KOVELL Fastigheter AB

559005-6387

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KOVELL Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 25/6 2024. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tranemo den 25/6 2024



Henrik Claesson

Årsredovisning för

KOVELL Fastigheter AB

559005-6387

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse

1

Resultaträkning

2

Balansräkning

3-4

Noter

5-6

Underskrifter

7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för KOVELL Fastigheter AB, 559005-6387, med säte i Tranemo, får härmed avge årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta fastigheter och bedriva uthyrning av padelbanor samt försäljning av sportartiklar och tillbehör.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	154 850	79 224	47 540	-
Resultat efter finansiella poster	-58 446	-83 991	5 979	-500
Soliditet, %	7	9	19	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	162 073
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		-58 445
Vid årets slut	50 000	103 628

Aktiekapitalet består av 500 aktier med kvotvärde av 100kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 103 628, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	103 628
Summa	103 628

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		154 850	79 224
Övriga rörelseintäkter		542	199
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		155 392	79 423
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-58 579	-78 235
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-74 471	-57 441
Summa rörelsekostnader		-133 050	-135 676
Rörelseresultat		22 342	-56 253
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		304	175
Räntekostnader och liknande resultatposter		-81 092	-27 913
Summa finansiella poster		-80 788	-27 738
Resultat efter finansiella poster		-58 446	-83 991
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-58 446	-83 991
Skatter			
Årets resultat		-58 446	-83 991

2024070136310

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 049 110	2 083 170
Inventarie, verktyg och installationer	3	299 721	340 132
Summa materiella anläggningstillgångar		2 348 831	2 423 302
Summa anläggningstillgångar		2 348 831	2 423 302
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		11 297	18 780
Summa kortfristiga fordringar		11 297	18 780
Kassa och bank			
Kassa och bank		21 133	36 048
Summa kassa och bank		21 133	36 048
Summa omsättningstillgångar		32 430	54 828
SUMMA TILLGÅNGAR		2 381 261	2 478 130

2024070156311

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		162 073	246 064
Årets resultat		-58 446	-83 991
Summa fritt eget kapital		103 627	162 073
Summa eget kapital		153 627	212 073
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till intresseföretag	5	540 000	540 000
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 629 157	1 644 191
Summa långfristiga skulder		2 169 157	2 184 191
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		25 764	51 516
Leverantörsskulder		375	3 750
Övriga skulder		5 165	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 173	26 600
Summa kortfristiga skulder		58 477	81 866
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 381 261	2 478 130

2024070136312

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 100 200	-
-Nyanskaffningar	-	2 100 200
	<u>2 100 200</u>	<u>2 100 200</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-17 030	-
-Årets avskrivning enligt plan	-34 060	-17 030
	<u>-51 090</u>	<u>-17 030</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 049 110	2 083 170
Varav mark	397 221	397 221

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	404 116	404 116
Vid årets slut	404 116	404 116
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-63 984	-23 573
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-40 411	-40 411
Vid årets slut	-104 395	-63 984
Redovisat värde vid årets slut	299 721	340 132

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 526 101
	1 526 101

Not 5 Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

Skulder avser lån från aktieägare och för dessa lån finns ingen fastställd amorteringsplan.

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	1 700 000	1 700 000
Summa ställda säkerheter	1 700 000	1 700 000

Eventalförpliktelser

inga Inga

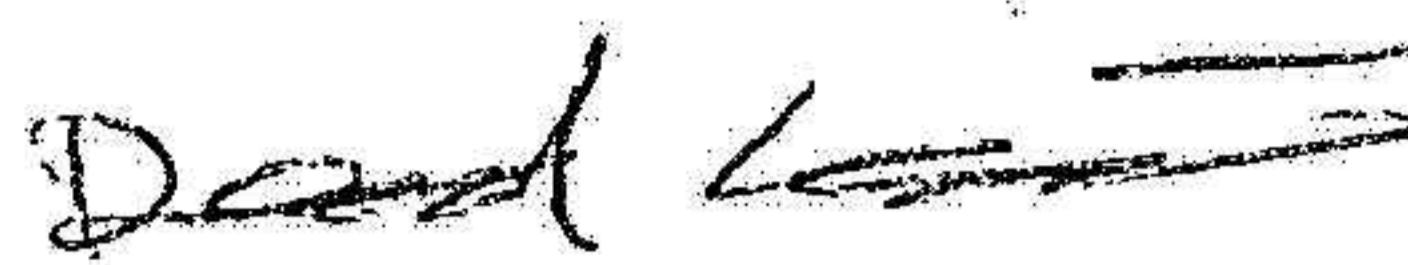
2024070136314

Underskrifter

Tranemo den 25/6 2024



Henrik Claesson
Styrelseordförande



David Landén

Fotokopierad överensstämmelse
med originaldokument
BRANKICA ZIVKOVIC...

2024070136315