

Årsredovisning

för

Camp Järvsö Holding AB

559279-3938

Räkenskapsåret

2020-10-28 – 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Camp Järvsö Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 juni 2022


Patrik Yderberg

Årsredovisning

för

Camp Järvsö Holding AB

559279-3938

Räkenskapsåret

2020-10-28 – 2021-12-31



Styrelsen och verkställande direktör för Camp Järvsö Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-10-28 – 2021-12-31, vilket är företagens första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bildades i december 2020 och förvaltar och äger 100% av andelarna i dotterbolagen Camp Järvsö AB samt Camp Järvsö Fastighetsbolag AB

Utsikter

Bolaget dotterbolag förhandlar med ett större bostadsföretag om att bygga bostadsrätter på bolagets mark. Detta går helt i linje med bolagets strategi och gör att utsikterna långsiktigt måste anses mycket goda.

Företaget har sitt säte i Gävleborgs län, Ljusdal kommun.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Springtime Group AB (51%), Multimind AB 20%, Baylander Holdning AB (19%) samt Peppe & Cecilia AB (10%)

Flerårsöversikt (Tkr)	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-22
Balansomslutning	13 628
Soliditet (%)	73,6

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Insättning aktiekapital	50 000			50 000
Erhållna aktieägartillskott		10 000 000		10 000 000
Årets resultat			-22 252	-22 252
Belopp vid årets utgång	50 000	10 000 000	-22 252	10 027 748

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 10 000 000 kr.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 000 000
årets förlust	-22 252
	9 977 748

disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 977 748
	9 977 748

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2020-10-28
-2021-12-31
(15 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

0

0

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-22 251

-22 251

Rörelseresultat

-22 251

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1

-1

Resultat efter finansiella poster

-22 252

Resultat före skatt

-22 252

Årets resultat

-22 252

2022071532481

Balansräkning

Not

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2, 3

11 710 000

11 710 000

Summa anläggningstillgångar

11 710 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 915 000

1 915 000

Kassa och bank

2 748

Summa omsättningstillgångar

1 917 748

SUMMA TILLGÅNGAR

13 627 748

2022071532482

Balansräkning

Not 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

10 000 000

Årets resultat

-22 252

9 977 748

Summa eget kapital

10 027 748

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 600 000

Summa kortfristiga skulder

3 600 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 627 748

2022071532483

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31
Inköp	100 000
Aktieägartillskott	11 610 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 710 000
Utgående redovisat värde	11 710 000

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Camp Järvsö AB	100%	100%	500	11 160 000
Camp Järvsö Fastighetsbolag AB	100%	100%	500	550 000
				11 710 000

	Org.nr	Säte
Camp Järvsö AB	559289-6061	Gävleb. län, Ljusdal
Camp Järvsö Fastighetsbolag AB	559288-3812	Gävleb. län, Ljusdal

Not 4 Ställda säkerheter

2021-12-31

Generell borgen för Camp Järvsö AB (Hälsinglands Sparbank)	500 000
Generell borgen för Camp Järvsö Fastighetsbolag AB (Hälsinglands Sparbank)	7 966 667
	8 466 667

Generell borgen för Camp Järvsö Fastighetsbolag, (Norrlandsfonden och Almi), obegränsat belopp.

Stockholm

Per Vidar Lundberg
Ordförande

Patrik Yderberg
Verkställande direktör

Tove Wiklander

Carolina Klüft

Hans Lodin

Cecilia Gustafsson

Min revisionsberättelse har lämnats

Micael Schultze
Auktoriserad revisor

2022071532487



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.06.2022 23:06

SENT BY OWNER:
Susanna Johansson • 30.06.2022 11:42

DOCUMENT ID:
rka4xxo5q

ENVELOPE ID:
HyvXegic9-rka4xxo5q

DOCUMENT NAME:

Camp Järvsö Holding_Årsredovisning 2021.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
HANS LODIN hans.lodin@springtimegroup.se	Signed	30.06.2022 11:53	eID	Swedish BankID (DOB: 28/09/1963)
	Authenticated	30.06.2022 11:50	Low	IP: 81.233.162.189
Lars Patrik Yderberg patrik.yderberg@springtimegroup.se	Signed	30.06.2022 12:47	eID	Swedish BankID (DOB: 09/03/1963)
	Authenticated	30.06.2022 12:42	Low	IP: 80.65.202.130
PER VIDAR LUNDBERG pervidar.lundberg@sweco.se	Signed	30.06.2022 14:19	eID	Swedish BankID (DOB: 11/05/1965)
	Authenticated	30.06.2022 14:11	Low	IP: 185.125.227.18
Tove Kristina Wiklander tove@ortolab.se	Signed	30.06.2022 14:29	eID	Swedish BankID (DOB: 18/05/1967)
	Authenticated	30.06.2022 12:22	Low	IP: 194.71.200.31
CECILIA GUSTAFSSON cecilia@holistictraining.se	Signed	30.06.2022 18:36	eID	Swedish BankID (DOB: 10/04/1971)
	Authenticated	30.06.2022 18:25	Low	IP: 80.65.197.159
CAROLINA KLÜFT carolina@generationpep.se	Signed	30.06.2022 19:19	eID	Swedish BankID (DOB: 02/02/1983)
	Authenticated	30.06.2022 19:15	Low	IP: 217.213.131.115
Niis Per Micael Schultze micael.schultze@se.gt.com	Signed	30.06.2022 23:06	eID	Swedish BankID (DOB: 26/05/1959)
	Authenticated	30.06.2022 22:51	Low	IP: 81.228.255.55

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Camp Järvsö Holding AB

Org.nr. 559279-3938

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Camp Järvsö Holding AB för räkenskapsåret 2020-10-28 – 2021-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Camp Järvsö Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Camp Järvsö Holding AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsiklösattande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Camp Järvsö Holding AB för räkenskapsåret 2020-10-28 – 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Camp Järvsö Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2022

Micael Schultze
Auktoriserad revisor

2022071532490



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.06.2022 23:08

SENT BY OWNER:
Susanna Johansson · 30.06.2022 21:44

DOCUMENT ID:
HJY7pdi59

ENVELOPE ID:
SynG6_j59-HJY7pdi59

DOCUMENT NAME:
CJ Holding_Revisionsberättelse 2021.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Nils Per Micael Schultze micael.schultze@se.gt.com	Signed Authenticated	30.06.2022 23:08 30.06.2022 23:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 26/05/1959) IP: 81.228.255.55

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

