

Bolagsverket

2023-06-13

# Årsredovisning

för

## Tvättbjörnen Birsta 1 AB

559235-8278

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tvättbjörnen Birsta 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall den 9 juni 2023



Stig Svedberg

Styrelsen för Tvättbjörnen Birsta 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget började sin verksamhet år 2020.

Bolaget skall äga och förvalta värdepapper, fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

#### Moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår är Tvättbjörnen Holding AB, 556534-9304.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 000	943	443
Resultat efter finansiella poster	424	440	-291
Soliditet (%)	6	3	1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	76 011	286 086	387 097
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		286 086	-286 086	0
Årets resultat			281 098	281 098
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>362 097</b>	<b>281 098</b>	<b>668 195</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	362 097
årets vinst	281 098
	<b>643 195</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	643 195
	<b>643 195</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

999 954

942 640

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**999 954**

**942 640**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-43 349

-96 519

Övriga externa kostnader

-55 165

-38 761

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-92 472

-92 472

**Summa rörelsekostnader**

**-190 986**

**-227 752**

**Rörelseresultat**

**808 968**

**714 888**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

7

315 013

Räntekostnader och liknande resultatposter

3

-385 102

-590 023

**Summa finansiella poster**

**-385 095**

**-275 010**

**Resultat efter finansiella poster**

**423 873**

**439 878**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-88 000

-95 052

**Summa bokslutsdispositioner**

**-88 000**

**-95 052**

**Resultat före skatt**

**335 873**

**344 826**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-54 775

-58 740

**Årets resultat**

**281 098**

**286 086**

Tvättbjörnen Birsta 1 AB  
Org.nr 559235-8278

4 (7)

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

9 957 112

10 049 584

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**9 957 112**

**10 049 584**

**Summa anläggningstillgångar**

**9 957 112**

**10 049 584**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

231 231

204 230

Fordringar hos koncernföretag

2 029 366

6 105 941

Övriga fordringar

7

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 260 604**

**6 310 171**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

348 841

109 102

**Summa kassa och bank**

**348 841**

**109 102**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 609 445**

**6 419 273**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**12 566 557**

**16 468 857**

2023061333925

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

362 097

76 011

Årets resultat

281 098

286 086

**Summa fritt eget kapital**

**643 195**

**362 097**

**Summa eget kapital**

**668 195**

**387 097**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

183 052

95 052

**Summa obeskattade reserver**

**183 052**

**95 052**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

5 580 000

5 684 040

Skulder till koncernföretag

5 500 000

9 800 000

**Summa långfristiga skulder**

**11 080 000**

**15 484 040**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

120 000

Leverantörsskulder

0

601

Skulder till koncernföretag

15 000

22 500

Skatteskulder

159 345

74 070

Övriga skulder

65 497

39 168

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

275 468

246 329

**Summa kortfristiga skulder**

**635 310**

**502 668**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 566 557**

**16 468 857**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:  
Byggnader 100 år.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på koncernföretag	0	315 013
	0	315 013

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	229 167	490 000
	229 167	490 000

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 218 075	10 218 075
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 218 075</b>	<b>10 218 075</b>
Ingående avskrivningar	-168 491	-76 019
Årets avskrivningar	-92 472	-92 472
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-260 963</b>	<b>-168 491</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 957 112</b>	<b>10 049 584</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 100 000	5 204 040
	5 100 000	5 204 040

Tvättbjörnen Birsta 1 AB  
Org.nr 559235-8278

7 (7)

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	24 950 000	6 000 000
	<b>24 950 000</b>	<b>6 000 000</b>

Sundsvall 2023-06-09

  
Stig Svedberg

2023061333928