

# Årsredovisning

för

## Fritid Österlen Holding AB

556837-6767

Räkenskapsåret

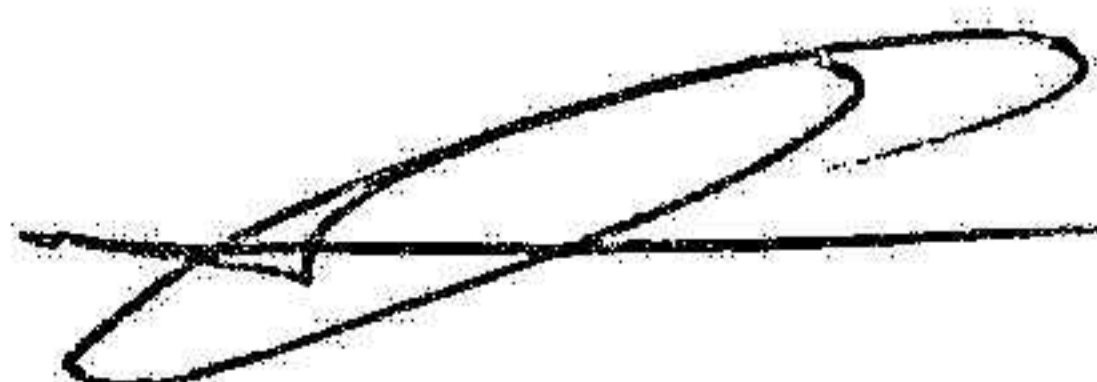
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fritid Österlen Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 22 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Simrishamn den 22 april 2024



Ola Ambuhm

**Årsredovisning**  
för  
**Fritid Österlen Holding AB**  
556837-6767

Räkenskapsåret

2023/24

Styrelsen och verkställande direktören för Fritid Österlen Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver campingplatsverksamhet på Tobisviks Camping i Simrishamn, byggnation och fastighetsskötsel såväl internt inom koncernen som till externa aktörer.

Bolaget har de helägda dotterbolagen, Falsterbo Resort AB (559057-9016) som bedriver camping i Falsterbo, Trelleborg Strand AB (559173-9049) som bedriver Trelleborg Strands camping, Lomma Camping AB (559135-1035) som bedriver camping i Lomma samt Tobisviken AB (559136-5365) som är ett vilande bolag.

Företaget har sitt säte i Simrishamn.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	19 793	30 180	30 043	22 754
Resultat efter finansiella poster	3 877	2 133	7 043	2 336
Soliditet (%)	46	34	77	45

20221231 avslutades bolagets kontrakt avseende fritidsentreprenaden med Simrishamns Kommun avseende drift av sportanläggningar i Simrishamns kommun. Med bakgrund av detta kom omsättningen för 2023 att minska liksom antalet anställda inom aktuell verksamhet.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	5 056 999	1 417 176	<b>6 524 175</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 500 000		<b>-2 500 000</b>
Balanseras i ny räkning		1 417 176	-1 417 176	<b>0</b>
Årets resultat			5 478 237	<b>5 478 237</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 974 175</b>	<b>5 478 237</b>	<b>9 502 412</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 974 175
årets vinst	5 478 237
	<b>9 452 412</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	3 000 000
i ny räkning överföres	6 452 412
	<b>9 452 412</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. /L

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		19 793 225	30 180 018
Övriga rörelseintäkter		1 364 664	730 785
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>21 157 889</b>	<b>30 910 803</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-2 290 306	-3 265 059
Övriga externa kostnader		-9 550 550	-11 591 744
Personalkostnader	2	-9 246 253	-12 563 539
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 379 147	-1 312 809
Övriga rörelsekostnader		0	-13 832
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-22 466 256</b>	<b>-28 746 983</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 308 367</b>	<b>2 163 820</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		5 500 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		52 261	1 051
Räntekostnader och liknande resultatposter		-301 805	-31 483
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>5 250 456</b>	<b>-30 432</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 942 089</b>	<b>2 133 388</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-5 933	0
Förändring av periodiseringsfonder		1 335 000	-376 000
Förändring av överavskrivningar		249 430	14 531
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 578 497</b>	<b>-361 469</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 520 586</b>	<b>1 771 919</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-42 349	-354 743
<b>Årets resultat</b>		<b>5 478 237</b>	<b>1 417 176</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	600 000	1 200 000
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>600 000</b>	<b>1 200 000</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 489 667	4 298 309
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 193 566	1 967 254
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 683 233</b>	<b>6 265 563</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	10 842 445	10 842 445
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	6 000	6 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 848 445</b>	<b>10 848 445</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 131 678</b>	<b>18 314 008</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		40 278	41 523
<b>Summa varulager</b>		<b>40 278</b>	<b>41 523</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		423 967	1 749 079
Fordringar hos koncernföretag		6 855 220	0
Övriga fordringar		458 230	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 359 274	4 785 962
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 096 691</b>	<b>6 535 041</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 151 125	3 942 972
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 151 125</b>	<b>3 942 972</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 288 094</b>	<b>10 519 536</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>28 419 772</b>	<b>28 833 544</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 974 175	5 056 999
Årets resultat		5 478 237	1 417 176
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>9 452 412</b>	<b>6 474 175</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 502 412</b>	<b>6 524 175</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		2 038 000	3 373 000
Akkumulerade överavskrivningar		474 468	723 898
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 512 468</b>	<b>4 096 898</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	8, 9		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 079 000	6 281 000
Skulder till koncernföretag		0	1 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 079 000</b>	<b>7 781 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 202 000	1 202 000
Leverantörsskulder		592 285	2 182 020
Skulder till koncernföretag		8 652 314	5 360 816
Skatteskulder		0	209 300
Övriga skulder		311 292	432 204
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		568 001	1 045 131
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>11 325 892</b>	<b>10 431 471</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>28 419 772</b>	<b>28 833 544</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill 5 år

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år  
Markanläggningar 10 år  
Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	22	38

### Not 3 Goodwill

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 800 000	-1 200 000
Årets avskrivningar	-600 000	-600 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 400 000</b>	<b>-1 800 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>600 000</b>	<b>1 200 000</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 348 546	172 346
Inköp	300 329	4 176 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 648 875</b>	<b>4 348 546</b>
Ingående avskrivningar	-50 237	-22 493
Årets avskrivningar	-108 971	-27 744
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-159 208</b>	<b>-50 237</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 489 667</b>	<b>4 298 309</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 258 946	4 700 336
Inköp	108 928	223 533
Försäljningar/utrangeringar	-380 000	-664 923
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 987 874</b>	<b>4 258 946</b>
Ingående avskrivningar	-2 291 693	-2 189 018
Försäljningar/utrangeringar	167 561	589 178
Årets avskrivningar	-670 176	-691 853
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 794 308</b>	<b>-2 291 693</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 193 566</b>	<b>1 967 253</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 842 445	150 000
Inköp		10 692 445
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 842 445</b>	<b>10 842 445</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 842 445</b>	<b>10 842 445</b>

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 000	6 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 000</b>	<b>6 000</b>

### Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	271 000	1 473 000
	<b>271 000</b>	<b>1 473 000</b>

### Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 281 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

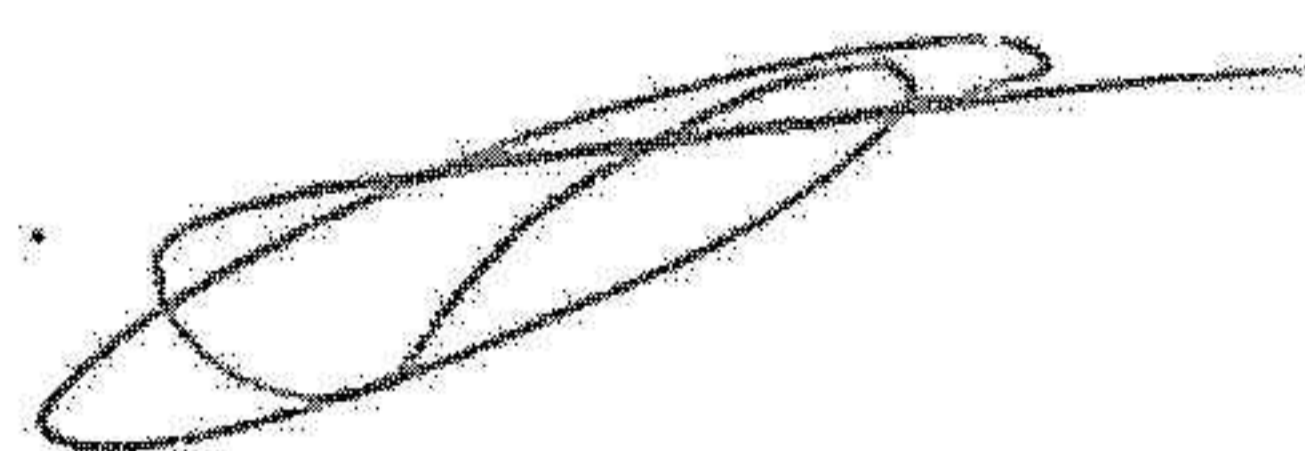
	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 079 000	6 281 000
	<b>5 079 000</b>	<b>6 281 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 202 000	1 202 000
	<b>1 202 000</b>	<b>1 202 000</b>

### Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	5 500 000	5 500 000
	<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Simrishamn den 10 april 2024



Ola Ambuhm  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-22



Sven-Olof Larsson  
Godkänd revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fritid Österlen Holding AB  
Org.nr 556837-6767

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fritid Österlen Holding AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fritid Österlen Holding ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fritid Österlen Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i



maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fritid Österlen Holding AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fritid Österlen Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Simrishamn 2024-04-22

Sven-Olof Larsson  
Godkänd revisor