

# Årsredovisning

för

## AB Bostaden Parkering i Umeå

559090-8553

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i AB Bostaden Parkering i Umeå intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-04-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå 2024-04-17



Jerker Eriksson

Styrelsen och verkställande direktören för AB Bostaden Parkering i Umeå avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver parkeringsverksamhet i fastigheter ägda av moderbolaget AB Bostaden i Umeå. Samtliga uthyrningsobjekt blockförhyrs av moderbolaget och hyrs sedan vidare ut till Bostadens hyresgäster. Förhyrningen avser i första hand nyproducerade bilplatser och garage och per den 31 december 2023 omfattades avtalet av 548 objekt.

Bolaget har ingen egen personal utan fastighetsadministration och skötsel utförs med personal från moderbolaget AB Bostaden i Umeå.

Företaget har sitt säte i Umeå.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nettoomsättningen uppgick till 2 690 (2 445) tkr. Ökningen kan förklaras med ytterligare färdigställda platser under året. Driftkostnaderna har ökat till följd av de ökade antalet platser. Vakansgraden var vid årets slut 17 (21) procent. Den stora vakansgraden beror på pågående nyproduktionsprojekt där 86 platser är vakanta/ej uthyrningsbara.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under 2024 tillkommer garageplatser och parkeringsplatser på Glosboken och Vagnsboden.

### Ägarförhållanden

AB Bostaden Parkering i Umeå med säte i Umeå är ett helägt dotterbolag till AB Bostaden i Umeå (556500-2408) som i sin tur ägs av Umeå Kommunföretag AB (556051-9562).

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 743	2 478	1 426	809	435
Resultat efter finansiella poster	22	26	5	56	172
Soliditet (%)	51	55	56	65	58
Eget kapital	262	244	223	218	171

2024041810544

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	173	22	244
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		22	-22	0
Årets resultat			18	18
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>195</b>	<b>18</b>	<b>262</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	194 476
årets vinst	17 972
	<b>212 448</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	212 448
	<b>212 448</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.



## Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Hysesintäkter	2	2 743	2 478
Övriga förvaltningsintäkter	3	16	27
		<b>2 759</b>	<b>2 505</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Driftkostnader	4, 5	-2 729	-2 474
<b>Summa förvaltningskostnader</b>		<b>-2 729</b>	<b>-2 474</b>
<b>Driftnetto</b>		<b>30</b>	<b>31</b>
Centrala administrations o försäljningskostnader		-4	-4
<b>Rörelseresultat</b>	6	<b>26</b>	<b>27</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	1	5
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-5	-6
<b>Finansiellt netto</b>		<b>-4</b>	<b>-1</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>22</b>	<b>26</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>22</b>	<b>26</b>
Skatt på årets resultat	9	-4	-4
<b>Årets resultat</b>		<b>18</b>	<b>22</b>

2024041810545



## Balansräkning

Tkr

Not 2023-12-31 2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

8 7

Fordringar hos koncernföretag

453 125

Övriga kortfristiga fordringar

10 49 309

**510 441**

**Summa omsättningstillgångar**

**510 441**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**510 441**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 50

**50 50**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

194 173

Årets resultat

18 22

**212 195**

**Summa eget kapital**

**262 245**

#### Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

9 5

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 239 191

**Summa kortfristiga skulder**

**248 196**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**510 441**

2024041810546



## Kassaflödesanalys

Tkr

Not                      2023-01-01                      2022-01-01  
                                 -2023-12-31                      -2022-12-31

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster                      22                      26

Betald skatt                      -1                      -11

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före  
förändring av rörelsekapital**

**21                      15**

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar                      -1                      -2

Förändring av kortfristiga fordringar                      -67                      -41

Förändring av kortfristiga skulder                      47                      28

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**                      **0**                      **0**

**Årets kassaflöde**                      **0**                      **0**

**Likvida medel vid årets slut**                      **0**                      **0**

2024041810547



## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

### Not med kolumner för text, innevarande/föregående år

#### Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2023	2022
<b>Hysesintäkter</b>		
Lokaler	55	33
Övrigt	3 945	3 425
Avgår outhyrt objekt Övrigt	-1 257	-980
	<b>2 743</b>	<b>2 478</b>

**Not 3 Övriga förvaltningsintäkter**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Övriga intäkter	16	27
	16	27

**Not 4 Driftkostnader**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Adminstration	2 729	2 474
	2 729	2 474

**Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	99,50 %	99,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %

**Not 6 Arvode till revisorer**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Ernst &amp; Young AB</b>		
Revisionsuppdrag	4	4
	4	4

**Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Övriga ränteintäkter	1	5
	1	5

**Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Övriga finansiella kostnader	5	6
	5	6

### Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	4	4
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>4</b>	<b>4</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		22		5
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-5	20,60	-1
Ej skattepliktiga intäkter		0		1
Övrigt		0		
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>19,74</b>	<b>-4</b>	<b>1,53</b>	<b>0</b>

### Not 10 Övriga kortfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga kortfristiga fordringar	49	309
	<b>49</b>	<b>309</b>

### Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förskottsbetalda hyror	238	191
	<b>238</b>	<b>191</b>

2024041810551

Umeå 2024-

Lena Karlsson Engman  
Ordförande

Anders Sellström

Leif Lundgren

Mattias Karlsson

Irma Olofsson

Eva Maaherra Lövheim

Alf Molin

Daniel Andersson

Karl Larsson

Maria Olsson

Kerstin Rorsch

Jerker Eriksson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-

Ernst & Young AB

Joakim Åström  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557511009856

## Dokument

ÅR AB Bostaden Parkering i Umeå för 20230101-20231231  
Huvuddokument  
10 sidor  
Startades 2024-02-19 13:42:55 CET (+0100) av AB Bostaden i Umeå (ABiU)  
Färdigställt 2024-03-20 20:46:39 CET (+0100)

## Initierare

AB Bostaden i Umeå (ABiU)  
inkop@bostaden.umea.se

## Signerare

Jerker Eriksson (JE)  
jerker.eriksson@bostaden.umea.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"JERKER ERIKSSON"  
Signerade 2024-02-19 13:57:19 CET (+0100)

Kerstin Rorsch (KR)  
kerstin.rorsch.bostaden@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Kerstin Margareta Rorsch"  
Signerade 2024-02-27 11:33:52 CET (+0100)

Lena Karlsson Engman (LKE)  
lena.karlsson-engman@umea.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"LENA KARLSSON ENGMAN"  
Signerade 2024-02-19 15:15:42 CET (+0100)

Anders Sellström (AS)  
anders.sellstrom@umea.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ANDERS SELLSTRÖM"  
Signerade 2024-02-21 11:20:31 CET (+0100)



# Verifikat

Transaktion 09222115557511009856

2024041810553

Mattias Karlsson (MK)  
grout112@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"MATTIAS KARLSSON"  
Signerade 2024-02-19 13:43:48 CET (+0100)

Irma Olofsson (IO)  
irma.olofsson@umea.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Irma  
Mikaela Olofsson"  
Signerade 2024-02-20 09:15:20 CET (+0100)

Karl Larsson (KL)  
karl.larsson@umea.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"KARL LARSSON"  
Signerade 2024-02-19 15:55:36 CET (+0100)

Eva Maaherra-Lövheim (EM)  
eva.lovheim@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Eva  
Charlotta Lövheim"  
Signerade 2024-02-21 23:37:17 CET (+0100)

Leif Lundgren (LL)  
leif.lundgren@umea.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "LEIF  
LUNDGREN"  
Signerade 2024-02-19 17:40:26 CET (+0100)

Daniel Andersson (DA)  
daniel.andersson.2@umea.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"DANIEL ANDERSSON"  
Signerade 2024-02-24 08:01:09 CET (+0100)



# Verifikat

Transaktion 09222115557511009856

2024041810554

Maria Olsson (MO)  
*maria.olsson@umea.se*



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Maria Charlotta Olsson"  
Signerade 2024-02-21 20:38:04 CET (+0100)

Alf Molin (AM)  
*alf.molin@umea.se*



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ALF  
MOLIN"  
Signerade 2024-02-20 13:45:25 CET (+0100)

Joakim Åström (JÅ)  
*joakim.astrom@se.ey.com*



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"JOAKIM ÅSTRÖM"  
Signerade 2024-03-20 20:46:39 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





2024041810555

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Bostaden Parkering i Umeå, org.nr 559090-8553

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Bostaden Parkering i Umeå för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Bostaden Parkering i Umeås finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Bostaden Parkering i Umeå enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: J07GB-P5XVE-ZNBGD-M2K54-AXYWF-7Y4E

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Aktiebolaget Bostaden Parkering i Umeå för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Bostaden Parkering i Umeå enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Joakim Åström

Joakim Åström

Auktoriserad revisor

2024041810557

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**JOAKIM ÅSTRÖM (SSN-validerad)**

Signing Partner

Serienummer: 19761220xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-20 19:41:18 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: JO7GB-P5XVE-ZNIBGD-M2K54-AXYWF-7IY4E

**Lekmannarevisor i  
AB Bostaden Parkering i Umeå**

Till fullmäktige i Umeå kommun

Till årsstämman i AB Bostaden Parkering  
org.nr. 559090-8553

**Granskningsrapport för år 2023**

Vi av fullmäktige i Umeå kommun utsedda lekmannarevisorer, har granskat AB Bostadens Parkering i Umeås verksamhet. Vi har biträtt av EY i vår granskning.

Styrelsen och VD svarar för att verksamheten bedrivs i enlighet med gällande bolagsordning, aktieägaravtal och beslut samt de föreskrifter som gäller för verksamheten. Lekmannarevisornas ansvar är att granska verksamhet och kontroll samt pröva om verksamheten bedrivits i enlighet med bolagsordningen samt av kommunfullmäktige fastställt aktieägaravtal.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen, kommunallagen, kommunens revisionsreglemente och god revisionsred i kommunal verksamhet. Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för bedömning och prövning.

Under året har vi träffat bolagets ledning samt styrelsens ordförande och gått igenom och följt upp väsentliga frågor i syfte att bedöma om bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt om den interna kontrollen är tillräcklig. Vidare har vi genomläst styrelseprotokoll och andra väsentliga ledningsdokument samt årsredovisningen för 2023. Vi har också träffat den auktoriserade revisorn i bolaget för att stämma av våra respektive granskningsinsatser och resultatet av dessa. Vår granskning omfattar en grundläggande granskning av den verksamhet som bolaget bedrivit under året.

Vi bedömer sammantaget att bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt. Vi bedömer därtill att bolagets interna kontroll, i allt väsentligt, varit tillräcklig.

Umeå den dag som framkommer av digital signering

Per-Erik Evaldsson  
Lekmannarevisor

Ewa Miller  
Lekmannarevisor

2024041810559

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**EWA MILLER**

Undertecknare 1

Serienummer: 19550629xxxx

IP: 193.181.xxx.xxx

2024-03-26 08:54:42 UTC



**Per-Erik Evaldsson**

Undertecknare 1

Serienummer: 19620628xxxx

IP: 90.226.xxx.xxx

2024-03-26 15:42:28 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: FA56Q-L87JE-PT4VE-0UY3K-QGHG1-B3TDI