

Årsredovisning

Flenmo Egendom Aktiebolag

Org.nr 556039-1749

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Eriksson, Styrelseledamot

2023-06-30

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Flenmo Egendom Aktiebolag avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |

Styrelsens säte: Flen

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Flen, bedriver stuteriverksamhet med hingststation samt uppfödning av hästar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En del av bolagets intäkter avser uppfödarpremier som avser en ersättning som utbetalas till bolaget om hästar som har fötts upp av bolaget placerar sig så väl i de lopp som de ställer upp i. Under innevarande år segrade en av bolagets uppfödda hästar i Svenskt Travkriteriet vilket medförde en premie om 1 000 000 kr vilket är anledningen till den ökade omsättningen under innevarande år.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 5 560 | 4 218 | 4 634 | 3 614 |
| Resultat efter finansiella poster | 339 | 16 | 164 | 126 |
| Balansomslutning | 4 176 | 3 118 | 2 929 | 2 951 |
| Soliditet (%) | 25 | 25 | 26 | 20 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 15 500 | 634 784 | 15 675 | 765 959 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 15 675 | -15 675 | 0 |
| Årets resultat | | | | 80 329 | 80 329 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 15 500 | 650 459 | 80 329 | 846 288 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 650 459 |
| årets vinst | 80 329 |
| | 730 788 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 730 788 |
| | 730 788 |

| Resultaträkning | Not | 2022-01-01 | 2021-01-01 |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| | 1 | -2022-12-31 | -2021-12-31 |
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i> | | | |
| Nettoomsättning | | 5 560 120 | 4 217 854 |
| Övriga rörelseintäkter | | 425 287 | 181 805 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 5 985 407 | 4 399 659 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -2 473 325 | -2 225 043 |
| Handelsvaror | | -1 456 | 0 |
| Övriga externa kostnader | | -1 207 530 | -780 168 |
| Personalkostnader | 2 | -1 494 891 | -1 096 089 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -325 999 | -240 958 |
| Övriga rörelsekostnader | | -8 997 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -5 512 198 | -4 342 258 |
| Rörelseresultat | | 473 209 | 57 401 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 4 695 | 7 329 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 743 | 494 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | -62 595 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -76 733 | -49 549 |
| Summa finansiella poster | | -133 890 | -41 726 |
| Resultat efter finansiella poster | | 339 319 | 15 675 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av överavskrivningar | | -258 990 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -258 990 | 0 |
| Resultat före skatt | | 80 329 | 15 675 |
| Årets resultat | | 80 329 | 15 675 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| <i>Anläggningstillgångar</i> | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 905 314 | 256 180 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 1 118 083 | 1 125 264 |
| Hästar | 5 | 362 109 | 255 911 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 385 506 | 1 637 355 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 6 | 60 000 | 122 595 |
| Andra långfristiga fordringar | 7 | 61 167 | 54 171 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 121 167 | 176 766 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 506 673 | 1 814 121 |
| <i>Omsättningstillgångar</i> | | | |
| <i>Varulager m. m.</i> | | | |
| Varulager | | 322 113 | 288 372 |
| Hästar | | 605 000 | 460 000 |
| Summa varulager | | 927 113 | 748 372 |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 387 933 | 388 069 |
| Övriga fordringar | | 53 577 | 42 151 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 300 114 | 124 832 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 741 624 | 555 052 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | 8 | 271 | 271 |
| Summa kassa och bank | | 271 | 271 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 669 008 | 1 303 695 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 175 681 | 3 117 816 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 15 500 | 15 500 |
| Summa bundet eget kapital | | 115 500 | 115 500 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 650 459 | 634 784 |
| Årets resultat | | 80 329 | 15 675 |
| Summa fritt eget kapital | | 730 788 | 650 459 |
| Summa eget kapital | | 846 288 | 765 959 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Ackumulerade överavskrivningar | | 258 990 | 0 |
| Summa obeskattade reserver | | 258 990 | 0 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 9, 10 | | |
| Checkräkningskredit | 8 | 280 567 | 229 793 |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 1 041 912 | 722 922 |
| Övriga skulder | | 663 910 | 682 910 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 986 389 | 1 635 625 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| | 10 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 359 380 | 337 360 |
| Leverantörsskulder | | 287 491 | 123 115 |
| Skatteskulder | | 13 806 | 0 |
| Övriga skulder | | 278 668 | 212 680 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 144 669 | 43 077 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 084 014 | 716 232 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 175 681 | 3 117 816 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Årsredovisningen har i vissa fall justerats för jämförbarhetens skull.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|---------|
| Byggnader | 20 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-14 år |
| Hästar | 6-10 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 4 | 3 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 685 689 | 685 689 |
| Inköp | 703 531 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 389 220 | 685 689 |
| Ingående avskrivningar | -429 509 | -406 434 |
| Årets avskrivningar | -54 397 | -23 075 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -483 906 | -429 509 |
| Utgående redovisat värde | 905 314 | 256 180 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 277 124 | 3 167 224 |
| Inköp | 174 616 | 109 900 |
| Försäljningar/utrangeringar | -266 328 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 185 412 | 3 277 124 |
| Ingående avskrivningar | -2 151 860 | -1 987 525 |
| Försäljningar/utrangeringar | 266 328 | 0 |
| Årets avskrivningar | -181 797 | -164 335 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 067 329 | -2 151 860 |
| Utgående redovisat värde | 1 118 083 | 1 125 264 |

Not 5 Hästar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 480 240 | 480 240 |
| Inköp | 255 000 | 0 |
| Försäljningar/utrangeringar | -120 240 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 615 000 | 480 240 |
| Ingående avskrivningar | -224 329 | -170 781 |
| Försäljningar/utrangeringar | 61 243 | 0 |
| Årets avskrivningar | -89 805 | -53 548 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -252 891 | -224 329 |
| Utgående redovisat värde | 362 109 | 255 911 |

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 122 595 | 122 595 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 122 595 | 122 595 |
| Årets nedskrivningar | -62 595 | 0 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -62 595 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 60 000 | 122 595 |

Not 7 Andra långfristiga fordringar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 54 171 | 46 353 |
| Tillkommande fordringar | 6 996 | 7 818 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 61 167 | 54 171 |
| Utgående redovisat värde | 61 167 | 54 171 |

Not 8 Checkräkningskredit

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------|
| Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till | 375 000 | 375 000 |
| Utnyttjad kredit uppgår till | 280 567 | 229 793 |

Not 9 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------------|----------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 1 238 808 | 908 258 |
| | 1 238 808 | 908 258 |

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 065 202 (1 743 192) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 1 705 822 | 1 405 832 |
| | 1 705 822 | 1 405 832 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 359 380 | 337 360 |
| | 359 380 | 337 360 |

Not 11 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckning | 725 000 | 725 000 |
| Tillgångar med äganderättsförbehåll | 514 824 | 582 281 |
| | 1 239 824 | 1 307 281 |

Flen 2023-06-30

Johan Eriksson
Johan Eriksson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

Roger Hovsby
Roger Hovsby
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Flenmo Egendom Aktiebolag, org.nr 556039-1749

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Flenmo Egendom Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Flenmo Egendom Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Flenmo Egendom Aktiebolag enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Flenmo Egendom Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Flenmo Egendom Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Vid ett flertal tillfällen under räkenskapsåret har avdragen källskatt, mervärdesskatt, debiterad skatt och arbetsgivaravgifter inte betalats i rätt tid.

Katrineholm den 30 juni 2023

Ernst & Young AB

Roger Hovsby

Roger Hovsby

Auktoriserad revisor