

ÅRSREDOVISNING

för

AFFÄRSHUS SÄVERSTA AB

Org.nr. 556563-3251

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	11

Undertecknad styrelseledamot i AFFÄRSHUS SÄVERSTA AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 januari 2025.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Bollnäs 2025-01-28


Sven Wädel

ÅRSREDOVISNING

för

AFFÄRSHUS SÄVERSTA AB

Org.nr. 556563-3251

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

AFFÄRSHUS SÄVERSTA AB

Org.nr. 556563-3251

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Affärshus Säversta AB är ett helägt dotterbolag till Affärsfastigheter Bollnäs AB.

Bolagets verksamhetsområde innefattar att äga och förvalta kommersiella fastigheter.

Företagets säte är Bollnäs

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Hysesintäkter	4 295 225	4 015 846	3 742 501	3 563 524
Resultat efter finansiella poster	539 245	1 161 528	735 139	1 011 350
Soliditet (%)	52,60	53,56	49,82	46,41
Resultat efter finansiella i % av nettoomsättningen	12,55	28,92	19,64	28,38
Balansomslutning	21 923 825	22 310 047	22 638 902	23 002 008
Avkastning på eget kapital (%)	4,59	10,00	6,69	9,83
Avkastning på totalt kapital (%)	4,65	7,03	4,22	5,31
Kassalikviditet (%)	24,32	22,49	27,36	21,94

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	8 037 238	675 518	9 212 756
Utdelning		-600 000	0	-600 000
Balanseras i ny räkning		675 518	-675 518	0
Årets resultat			135 971	135 971
Belopp vid årets utgång	500 000	8 112 756	135 971	8 748 727

Penneo dokumentnyckel: GWUBB-S0T34-2CONS-4W684-I0NAD-35L6V

AFFÄRSHUS SÄVERSTA AB

Org.nr. 556563-3251

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

8 112 756

Årets resultat

135 971

8 248 727

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

8 248 727

8 248 727

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025012908168

Penneo dokumenttyckel: GWUBB-S0T34-2CONS-4W684-IONAO-35L6V

AFFÄRSHUS SÄVERSTA AB

Org.nr. 556563-3251

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter		4 295 225	4 015 846
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 295 225	4 015 846
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 980 539	-2 147 017
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-290 926	-290 925
Summa rörelsekostnader		-3 271 465	-2 437 942
Rörelseresultat		1 023 760	1 577 904
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 968	3 399
Räntekostnader och liknande resultatposter		-490 483	-419 775
Summa finansiella poster		-484 515	-416 376
Resultat efter finansiella poster		539 245	1 161 528
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		160 980	217 194
Förändring av överavskrivningar		-218 053	-212 871
Lämnade koncernbidrag		-300 000	-300 000
Summa bokslutsdispositioner		-357 073	-295 677
Resultat före skatt		182 172	865 851
Skatter			
Skatt på årets resultat		-46 201	-190 333
Årets resultat		135 971	675 518

2025012908169

Penneo dokumentnyckel: GWUBB-S0T34-2CONS-4W684-10NA0-35L6V

AFFÄRSHUS SÄVERSTA AB

Org.nr. 556563-3251

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Förvaltningsfastigheter

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-08-31

2023-08-31

2

21 443 216

21 669 374

21 443 216

21 669 374

21 443 216

21 669 374

128 125

26 005

337 612

189 865

14 872

309 083

480 609

524 953

0

115 720

0

115 720

480 609

640 673

21 923 825

22 310 047

2025012908170

Penneo dokumentnyckel: GWUBB-50T34-2CONS-4W684-IONAO-35L6V

AFFÄRSHUS SÄVERSTA AB

Org.nr. 556563-3251

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

Ackumulerade överavskrivningar

Summa obeskattade reserver**Långfristiga skulder**

Checkräkningskredit

Övriga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Förskott från kunder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Skulder till kreditinstitut

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2024-08-31

2023-08-31

500 000

500 000

8 112 756

135 971

8 248 727

8 748 727

934 240

2 571 856

3 506 096

52 496

7 640 625

7 693 121

0

163 038

1 120 779

407 500

91 550

193 014

1 975 881

21 923 825

500 000

500 000

8 037 238

675 518

8 712 756

9 212 756

1 095 220

2 353 803

3 449 023

0

6 800 000

6 800 000

247 904

115 764

1 670 779

700 000

35 676

78 145

2 848 268

22 310 047

Penneo dokumentnyckel: GWUB8-50T34-2CONS-4W684-IONA0-35L6V

2025012908171

AFFÄRSHUS SÄVERSTA AB

Org.nr. 556563-3251

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

Se nedan ruta

Maskiner och andra tekniska anläggningar

10

Inventarier, verktyg och installationer

5

Bolaget tillämpar värdeanpassad avskrivning, baserad på en återkommande marknadsvärdebedömning av ingående fastigheter. Planenlig avskrivning av byggnader och markanläggningar görs med följande procentsatser:

Bokfört värde i % av värdering

100 % eller mer

95,0 - 99,9 %

90,0 - 94,9 %

Under 90 %

Planenliga avskrivningar i % (se ordning i tabell ovan)

Byggnader

3%

2%

1%

0,5%

Markanläggningar

5%

5%

5%

5%

Byggnadsinventarier

10%

10%

10%

10%

Noter till resultaträkningen

2025012908172

Penneo dokumentnyckel: GWUBB-S0T34-2CONS-4IW684-IONAO-35L6V

AFFÄRSHUS SÄVERSTA AB

Org.nr. 556563-3251

NOTER

Noter till balansräkningen

Not 2 Förvaltningsfastigheter	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	17 061 832	17 061 832
Nyanskaffningar	64 768	0
Utgående anskaffningsvärden	17 126 600	17 061 832
Ingående avskrivning och uppskrivning	4 607 542	4 898 467
Årets avskrivningar	-290 926	-290 925
Utgående avskrivningar	4 316 616	4 607 542
Redovisat värde	21 443 216	21 669 374
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	4 348 000	4 348 000
Byggnader	8 216 000	8 216 000
	12 564 000	12 564 000
Not 3 Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
Förfaller senare än 5 år	6 011 000	4 000 000

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	18 500 000	18 500 000

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

2025012908173

Penneo dokumentnyckel: GWUBB-S0T34-2CONS-4W684-J0NA0-35L6V

AFFÄRSHUS SÄVERSTA AB

Org.nr. 556563-3251

Bollnäs

Vår årsredovisning har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Sven Wådell
Verkställande direktör

Tor Wådell

Andreas Eriksson

Elisabeth Wådell

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska signaturen

Therese Malmgren

2025012908174

Penneo dokumentnyckel: GWUBB-S0T34-2CONS-4W664-I0NA0-35L6V

2025012908175

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

SVEN TOR JONAS WÄDELL

Underskrivare 1

Serienummer: 966d8f0128bbce[...]0acdd0e542314

IP: 78.77.xxx.xxx

2025-01-23 08:59:18 UTC



ELISABETH WÄDELL

Underskrivare 1

Serienummer: f92bea6d1fac20[...]3676adf9f0240

IP: 78.77.xxx.xxx

2025-01-23 09:20:02 UTC



Olof Andreas Eriksson

Underskrivare 1

Serienummer: 9f5d5346958b86[...]8840b0572f0bb

IP: 83.68.xxx.xxx

2025-01-23 09:36:30 UTC



TOR WÄDELL

Underskrivare 1

Serienummer: f76005e1fb4217[...]68387a5e1cfa7

IP: 81.228.xxx.xxx

2025-01-23 10:24:23 UTC



Anna Birgitta Therese Malmgren

Underskrivare 2

Serienummer: 8b8c01ea33ed0b[...]949e5703aa79f

IP: 195.84.xxx.xxx

2025-01-23 10:44:44 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via Penneo.com. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av Penneo A/S. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: GWUBB-50T34-2CONS-4W684-IONA0-35L6V



2025012908178

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Affärshus Säversta AB, org. nr 556563-3251

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Affärshus Säversta AB för räkenskapsåret 2023-09-01—2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Affärshus Säversta ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Affärshus Säversta AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Penneo dokumentnyckel: QPHDB-MOCFO-ESJOS-XZMCI-GYYZT-XT306



2025012908179

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Affärshus Säversta AB för räkenskapsåret 2023-09-01—2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Affärshus Säversta AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Bollnäs den 23 januari 2025

Therese Malmgren
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: QPHDB-MOCFO-ESJOS-XZMCI-GYYZ7-XT306

2025012908180

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Anna Birgitta Therese Malmgren

Undertecknare

Serienummer: 8b8c01ea33ed0b[...]949e5703aa79f

IP: 195.84.xxx.xxx

2025-01-23 10:44:06 UTC



Penneo dokumentnyckel: QPHD8-MOCFQ-E5J05-XZMCI-GYYZ7-XT306

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.