

Årsredovisning för
Fastighets AB Luntertun
556024-2801

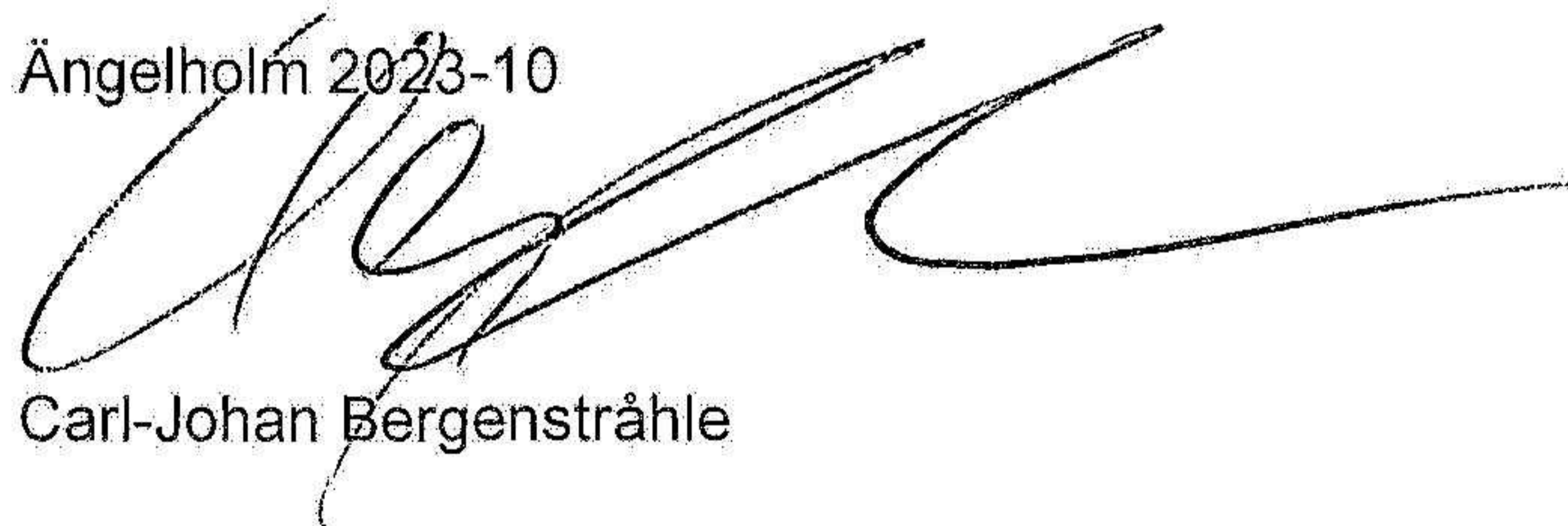
Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Luntertun intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023- . Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ängelholm 2023-10



Carl-Johan Bergenstråhle

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Lunterun, 556024-2801 får härmed avge årsredovisning för 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att för uthyrning förvärva och besitta fast egendom i Ängelholm och ävensom idka kapital- och värdepappersförvaltning. Bolaget har sitt säte i Ängelholm.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Företaget erhöll 84.528,- i elstöd i juli 2023 som inte ingår i bokslutet per 2023-06-30.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 482 806	1 417 272	1 338 079	1 387 295
Resultat efter finansiella poster	265 836	291 950	416 537	401 535
Soliditet, %	60,9	59,3	59	57,1
Avkastning på Eget Kapital,%	5,5	6,2	8,8	8,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	316 000	63 000	4 242 567
Utdelning			-150 000
Årets resultat			260 634
Vid årets slut	316 000	63 000	4 353 201

Aktiekapitalet består av 1.500 st A-aktier, 1.650 B-aktier och 10 C-aktier.

Resultatdisposition

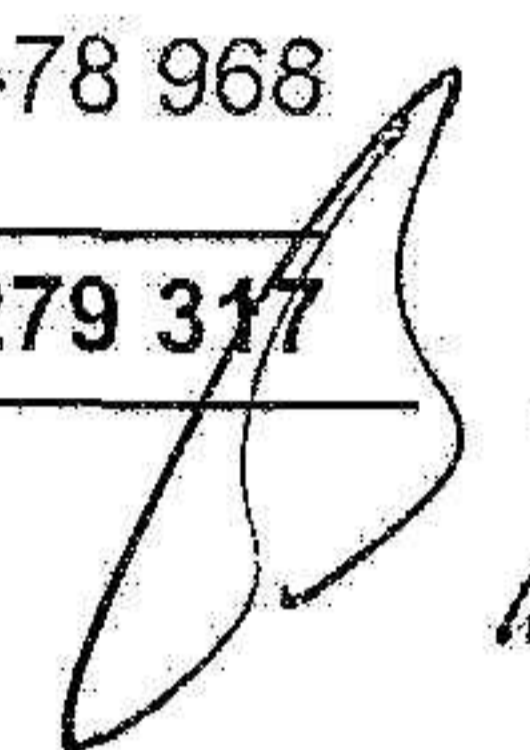
	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	4 092 567
årets resultat	260 634
Totalt	4 353 201
disponeras för	
utdelning, 10 C-aktier a 10.000:-	100 000
balanseras i ny räkning	4 253 201
Summa	4 353 201

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 482 806	1 417 272
Summa rörelseintäkter		1 482 806	1 417 272
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-870 427	-815 183
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-268 478	-269 158
Summa rörelsekostnader	2	-1 138 905	-1 084 341
Rörelseresultat		343 901	332 931
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		370	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-78 435	-40 981
Summa finansiella poster		-78 065	-40 981
Resultat efter finansiella poster		265 836	291 950
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar	3	65 655	66 335
Summa bokslutsdispositioner		65 655	66 335
Resultat före skatt		331 491	358 285
Skatter			
Skatt på årets resultat		-70 857	-78 968
Årets resultat		260 634	279 317

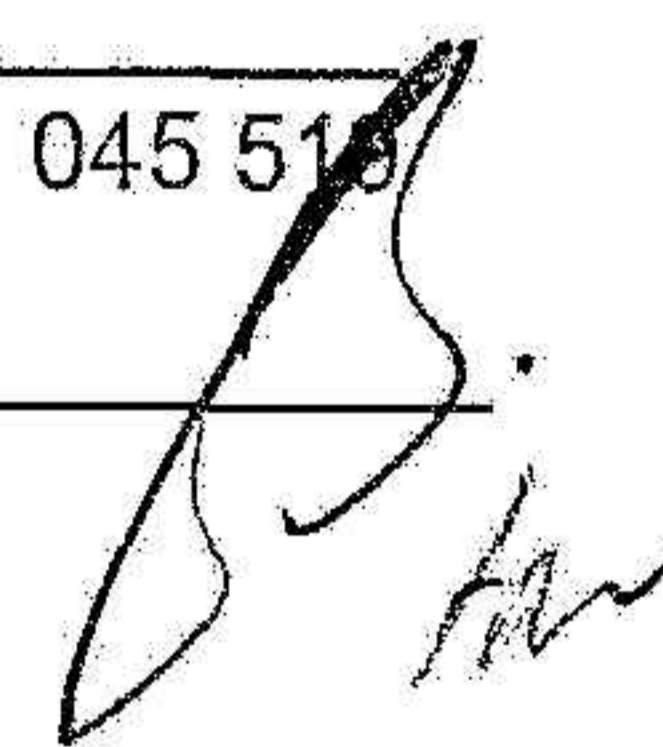
2023100502759



Balansräkning

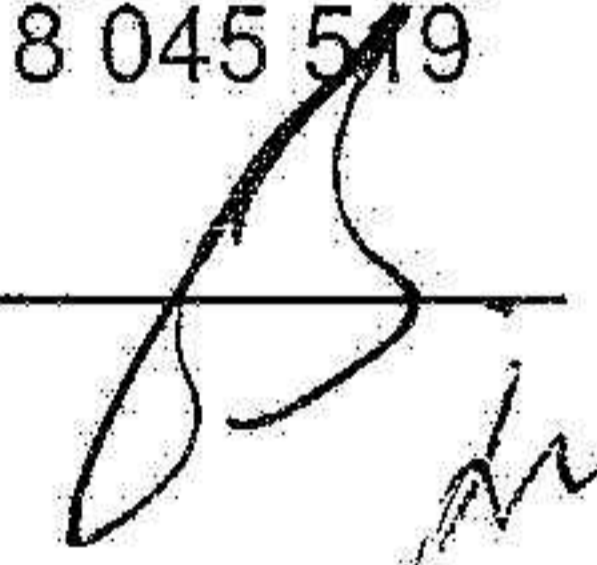
Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	6 744 026	6 835 313
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	122 891	188 546
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	-	31 824
Summa materiella anläggningstillgångar		6 866 917	7 055 683
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	7	800 000	800 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		800 000	800 000
Summa anläggningstillgångar		7 666 917	7 855 683
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		38 392	22 385
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 968	-
Summa kortfristiga fordringar		40 360	22 385
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		221 178	167 451
Summa kassa och bank		221 178	167 451
Summa omsättningstillgångar		261 538	189 836
SUMMA TILLGÅNGAR		7 928 455	8 045 519

2023100502760



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		316 000	316 000
Reservfond		63 000	63 000
Summa bundet eget kapital		379 000	379 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 092 567	3 963 250
Årets resultat		260 634	279 317
Summa fritt eget kapital		4 353 201	4 242 567
Summa eget kapital		4 732 201	4 621 567
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar	8	122 891	188 546
Summa obeskattade reserver		122 891	188 546
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 375 000	2 850 000
Summa långfristiga skulder		1 375 000	2 850 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 475 000	100 000
Leverantörsskulder		20 051	83 830
Övriga skulder		21 462	28 835
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		181 850	172 741
Summa kortfristiga skulder		1 698 363	385 406
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 928 455	8 045 519



2023100502761

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10
-Värdehöjande reparationer på fastighet	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Förändring avskrivningar utöver plan	-65 655	-66 335
Summa	-65 655	-66 335



Not 4 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 418 745	11 418 745
Årets nyanskaffning	111 536	
	<u>11 530 281</u>	<u>11 418 745</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 583 432	-4 380 609
-Årets avskrivning enligt plan	-202 823	-202 823
	<u>-4 786 255</u>	<u>-4 583 432</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 744 026	6 835 313

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 431 975	1 431 975
-Avyttringar och utrangeringar	-14 600	
Vid årets slut	<u>1 417 375</u>	<u>1 431 975</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 243 429	-1 177 094
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	14 600	
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-65 655	-66 335
Vid årets slut	<u>-1 294 484</u>	<u>-1 243 429</u>
Redovisat värde vid årets slut	122 891	188 546

Not 6 Pågående nyanläggningar

	2023-06-30	2022-06-30
Vid årets början	31 824	
Investeringar	53 987	31 824
Omklassificeringar	-85 811	
Redovisat värde vid årets slut	-	31 824

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	800 000	540 000
-Tillkommande fordringar		260 000
Redovisat värde vid årets slut	800 000	800 000

Not 8 Obeskattade reserver

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade avskrivningar utöver plan:		
-Maskiner och inventarier	122 891	188 546
Summa	122 891	188 546

Av obeskattade reserver utgör 25.316:- (38.840:-) uppskjuten skatt. Den uppskjutna skatten ingår i företagets balansräkning.

Not 9 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	6 650 000	6 650 000
Summa ställda säkerheter	6 650 000	6 650 000

Eventualförpliktelser

Inga

Inga

Underskrifter

Ängelholm 2023-07-25


Carl Johan Bergensträhle
Styrelseordförande


Maths Kjellin

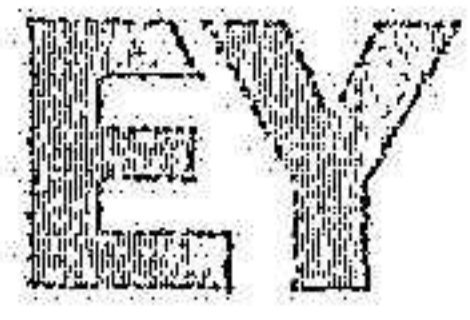

Ingemar Smedlund

Min revisionsberättelse har lämnats *den 31/8-2023*


Henrik Nilsson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma



Building a better
working world

Kopierat överensstämmer med
original

[Handwritten signature]

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Luntertun, org.nr 556024-2801

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Luntertun för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Luntertuns finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Luntertun enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

2023100502766

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Fastighets AB Luntertun för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Luntertun enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

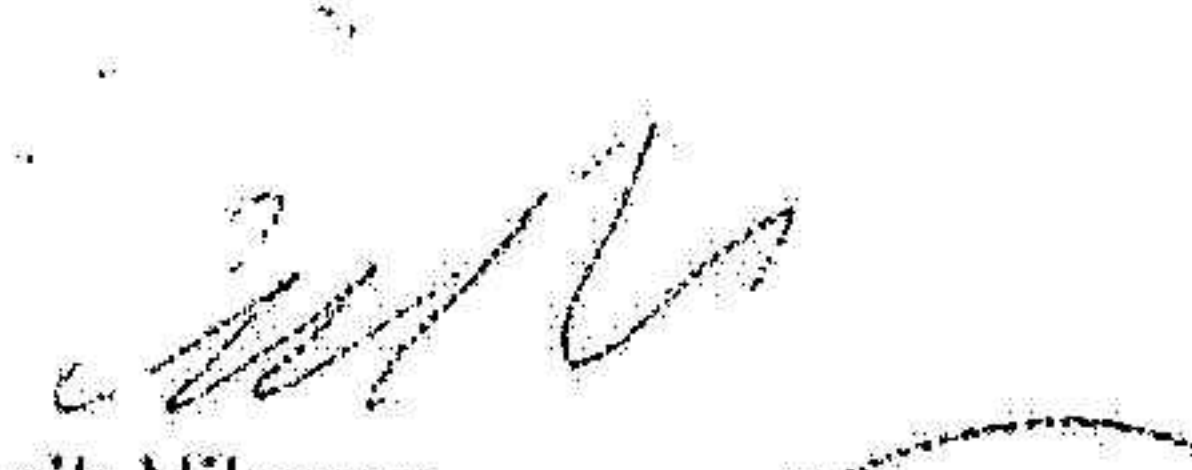
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm den 31/8 - 2023


Henrik Nilsson
Auktoriserad revisor

Styrelsens yttrande till vinstutdelningsförslag

Styrelsens yttrande avseende föreslagen vinstutdelning år 2023 till aktieägarna i Fastighets AB Luntertun, org nr 556024-2801

Utdelningsförslag

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 4 353 201, disponeras enligt följande:

	Belopp
Utdelning, 10 C-aktier 10.000:-	100 000
Balanseras i ny räkning	4 253 201
Summa	4 353 201

Motivering

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande.

Verksamhetens art, omfattning och risker

Styrelsen bedömer att bolagets egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen kommer att vara tillräckligt stort i relation till verksamhetens art, omfattning och risker. Styrelsen beaktar i sammanhanget bland annat bolagets historiska utveckling, budgeterade utveckling, investeringsplaner samt konjunkturläget.

Konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt

Konsolideringsbehov

Styrelsen har företagit en allsidig bedömning av bolagets ekonomiska ställning och dess möjligheter att på sikt infria sina åtaganden. Mot denna bakgrund anser styrelsen att bolaget har goda förutsättningar att ta framtida affärsrisker och även tåla eventuella förluster. Planerade investeringar har beaktats vid bestämmandet av den föreslagna vinstutdelningen. Vinstutdelningen kommer heller inte att negativt påverka bolagets förmåga att göra ytterligare affärsmässigt motiverade investeringar enligt antagna planer.

Likviditet

Den föreslagna vinstutdelningen kommer inte att påverka bolagets förmåga att i rätt tid infria sina betalningsförpliktelser. Bolaget har god tillgång till likviditetsreserver i form av bankmedel och placeringar.

Ställning i övrigt

Styrelsen har övervägt alla övriga kända förhållanden som kan ha betydelse för bolagets ekonomiska ställning och som inte beaktats inom ramen för det ovan anförda. Därvid har ingen omständighet framkommit som gör att den föreslagna utdelningen inte framstår som försvarlig.

Ängelholm 2023-10-02

Carl-Johan Bergensträhle