

Årsredovisning

för

Fastighets AB Gamlestadens Smedja

559240-9345

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Gamlestadens Smedja intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Solna 2025-05-13



Göran Linder

Årsredovisning
för
Fastighets AB Gamlestadens Smedja
559240-9345

Räkenskapsåret
2024-01-01 – 2024-12-31



Styrelsen för Fastighets AB Gamlestadens Smedja avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Årsredovisningen är upprättad i tusentals kronor (Tkr), varför avrundningsdifferenser kan förekomma.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Solna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I oktober månad togs fastigheten i bruk och hyresgäster har börjat flytta in.

Hållbarhetsupplysningar

För upplysning avseende hållbarhetsrapport se årsredovisning för Peab AB (publ) org nr 556061-4330 med säte i Båstad.

Ägarförhållanden

Fastighets AB Gamlestadens Smedja AB ägs till 100 % av Peab FU Holding 7 AB org nr 559030-7301.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 895 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -27 074 | -15 492 | -3 704 | -81 |
| Balansomslutning | 562 354 | 414 080 | 245 409 | 106 011 |
| Soliditet (%) | 0 | 0 | 0 | 0 |

Nettoomsättningen hänvisas till inflyttade hyresgäster.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 | 14 227 | -14 226 | 101 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -14 226 | 14 226 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 22 011 | | 22 011 |
| Årets resultat | | | -22 011 | -22 011 |
| Belopp vid årets utgång | 100 | 22 012 | -22 011 | 100 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|-------------|
| balanserad vinst | 22 011 584 |
| årets förlust | -22 011 313 |
| | 271 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 271 |
| | 271 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | | |
|--|--|--------------|------------|
| Nettoomsättning | | 895 | 0 |
| Övriga rörelseintäkter | | 1 495 | 334 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 2 390 | 334 |

Rörelsekostnader

| | | | |
|---|--|---------------|---------------|
| Övriga externa kostnader | | -4 569 | -1 455 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -2 850 | 0 |
| Övriga rörelsekostnader | | -134 | -144 |
| Summa rörelsekostnader | | -7 553 | -1 599 |
| Rörelseresultat | | -5 163 | -1 265 |

Finansiella poster

| | | | |
|--|---|----------------|----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 3 | 7 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 2 | -21 914 | -14 234 |
| Summa finansiella poster | | -21 911 | -14 226 |
| Resultat efter finansiella poster | | -27 074 | -15 492 |

Bokslutsdispositioner

| | | | |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Erhållna koncernbidrag | | 38 666 | 1 266 |
| Förändring av överavskrivningar | | -33 629 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 5 037 | 1 266 |
| Resultat före skatt | | -22 037 | -14 226 |

Skatter

| | | | |
|-------------------------|---|----------------|----------------|
| Skatt på årets resultat | 3 | 26 | 0 |
| Årets resultat | | -22 011 | -14 226 |

2025051600795



Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

4

5 357

0

Summa immateriella anläggningstillgångar

5 357

0

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

359 982

50 569

Maskiner och andra tekniska anläggningar

6

20

0

Inventarier, verktyg och installationer

7

109 442

0

Pågående nyanläggningar

8

22 414

343 690

Summa materiella anläggningstillgångar

491 859

394 259

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

9

26

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

26

0

Summa anläggningstillgångar

497 242

394 259

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 024

418

Fordringar hos koncernföretag

60 677

15 492

Övriga fordringar

2 644

3 911

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

767

0

Summa kortfristiga fordringar

65 112

19 821

Summa omsättningstillgångar

65 112

19 821

SUMMA TILLGÅNGAR

562 354

414 080

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Summa bundet eget kapital

100

100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

22 012

14 227

Årets resultat

-22 011

-14 226

Summa fritt eget kapital

0

1

Summa eget kapital

100

101

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

33 629

0

Summa obeskattade reserver

33 629

0

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

500 000

0

Summa långfristiga skulder

500 000

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

625

35

Skulder till koncernföretag

26 231

413 387

Skatteskulder

242

557

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 527

0

Summa kortfristiga skulder

28 625

413 979

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

562 354

414 080

2025051600797



Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3. För att möjliggöra meningsfull jämförelse med föregående år har samtliga poster i resultaträkningen och balansräkningen samt noter räknats om för jämförelseåret.

Införandet av det allmänna rådet har inneburit ett byte av redovisningsprincip och har inte haft betydande effekt på resultat- och balansräkningarna.

Intäktsredovisning

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Anläggningstillgångar

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Anslutningsavgifter 50 år

Materiella anläggningstillgångar

Stomme 100 år

Stomkompletteringar, innerväggar mm 25 år

Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 25-50 år

Inventarier, verktyg och installationer 5-40 år

Yttre ytskikt, fasad, yttertak mm 50 år

Inre ytskikt maskinell utrustning mm 20-25 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 i BFNAR 2012:1

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Koncernbidrag

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egenkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är:

- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader till koncernföretag | -21 901 | -14 234 |
| Övriga räntekostnader | -13 | 0 |
| | -21 914 | -14 234 |

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

| | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Skatt på årets resultat | | |
| Aktuell skatt | 0 | 0 |
| Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader | 26 | 0 |
| Totalt redovisad skatt | 26 | 0 |

Avstämning av effektiv skatt

| | 2024-01-01 -2024-12-31 | | |
|----------------------------------|---------------------------|----------|-------------|
| | Procent | Belopp | Procent |
| Redovisat resultat före skatt | | -22 011 | |
| Skatt enligt gällande skattesats | 20,60 | 4 534 | 20,60 |
| Ej bokförd skatt på underskott | 20,60 | -4 534 | 20,60 |
| Redovisad effektiv skatt | 0,00 | 0 | 0,00 |

Not 4 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|--------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Omklassificeringar | 5 384 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 384 | 0 |
| Årets avskrivningar | -27 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -27 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 5 357 | 0 |

2025051600801

Not 5 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 50 569 | 50 569 |
| Inköp | 193 | 0 |
| Omklassificeringar | 310 903 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 361 665 | 50 569 |
| Årets avskrivningar | -1 683 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 683 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 359 982 | 50 569 |

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Omklassificeringar | 21 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 21 | 0 |
| Årets avskrivningar | -1 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 20 | 0 |



Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Omklassificeringar | 110 581 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 110 581 | 0 |
| Årets avskrivningar | -1 139 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 139 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 109 442 | 0 |

Not 8 Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---------------|----------------|
| Vid årets början | 343 690 | 186 601 |
| Investeringar | 105 615 | 157 088 |
| Omklassificeringar | -426 890 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 22 414 | 343 690 |
| Utgående redovisat värde | 22 414 | 343 690 |

Not 9 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader
2024-12-31**

| Temporära skillnader | Uppskjuten skattefordran | Netto |
|-----------------------------------|-----------------------------|-----------|
| Avdragsgilla temporära skillnader | 26 | 26 |
| | 26 | 26 |

2023-12-31

| Temporära skillnader | Uppskjuten skattefordran | Netto |
|-----------------------------------|-----------------------------|----------|
| Avdragsgilla temporära skillnader | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

Förändring av uppskjuten skatt

| | Belopp vid årets ingång | Belopp vid årets utgång |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Avdragsgilla temporära skillnader | 0 | 26 |
| | 0 | 26 |

| Not 10 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Ställda säkerheter | Inga | Inga |
| Eventualförpliktelser | Inga | Inga |

Not 11 Koncernuppgifter

Fastighets AB Gamlestadens Smedja är ett helägt dotterföretag till Peab FU Holding 7 AB, org nr 559030-7301, med säte i Solna. Peab FU Holding 7 AB ingår i en koncern där Peab AB (publ), org nr 556061-4330, med säte i Båstad, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Bolagets likviditet hanteras i Peabkoncernens koncernkontosystem. Koncernkontots saldo redovisas som kortfristiga mellanhavanden med koncernföretag.

Styrelsens undertecknande av årsredovisningen har skett den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Göran Linder
Ordförande

Jeanette Nordlander

Henrik Viberg Jönsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Ida Brandt
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557545852447

Dokument

Fastighets AB Gamlestadens Smedja 559240-9345 ÅR
2024
Huvuddokument
11 sidor
Startades 2025-05-05 09:16:02 CEST (+0200) av Peab (P)
Färdigställt 2025-05-12 16:33:54 CEST (+0200)

Initierare

Peab (P)
Peab
esignering@peab.se

Signerare

Göran Linder (GL)
goran.linder@peab.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl
Göran Rickard Linder"
Signerade 2025-05-05 14:13:57 CEST (+0200)

Henrik Viberg Jönsson (HVJ)
henrik.viberg.jonsson@peab.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"PAUL HENRIK VIBERG JÖNSSON"
Signerade 2025-05-05 10:36:08 CEST (+0200)

Ida Brandt (IB)
ida.brandt@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "IDA
BRANDT"
Signerade 2025-05-12 16:33:54 CEST (+0200)

Jeanette Nordlander (JN)
jeanette.nordlander@peab.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JEANETTE NORDLANDER"
Signerade 2025-05-05 14:07:58 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557545852447

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better
working world

2025051600806

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Gamlestadens Smedja, org.nr 559240-9345

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Gamlestadens Smedja för år 2024-01-01 - 2024-12-31

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Gamlestadens Smedjas finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Gamlestadens Smedja enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2025051600807

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Fastighets AB Gamlestadens Smedja för år 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Gamlestadens Smedja enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Ida Brandt
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: HMIFRN-0KV9Y-N1M5A-DJE50-DQCP0-G3OPH

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

IDA BRANDT

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: EY

Serienummer: 800192e87e12fc[...]4eed631295bab

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-12 13:01:19 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025051600808

Penneo dokumentnyckel: HMFRN-0KV9Y-N1M5A-DJE50-DQCP0-G3OPH