

# Årsredovisning

för

## YK-Dent Fastigheter Holding AB

559345-2047

Räkenskapsåret

2021-11-09 – 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i YK-Dent Fastigheter Holding AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hässleholm den 18 januari 2023



Kjell Gannby

Styrelsen för YK-Dent Fastigheter Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-09 – 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av lös och fast egendom.

Bolaget är moderbolag till YK Fastigheter AB, 559351-6262, med säte i Hässleholm.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har bolaget förvärvat och avyttrat samtliga aktier i Kjell Gannby Dental AB, 556606-0819.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>
	(14 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	22 336
Soliditet (%)	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie-</b>	<b>Årets</b>	<b>Totalt</b>
	<b>kapital</b>	<b>resultat</b>	
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		22 336 210	22 336 210
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>22 336 210</b>	<b>22 361 210</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	22 336 210
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (780 kronor per aktie)	390 000
i ny räkning överföres	21 946 210
	<b>22 336 210</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-11-09  
-2022-12-31  
(14 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelseresultat	0
<b>Finansiella poster</b>	
Resultat från andelar i koncernföretag	22 336 210
Summa finansiella poster	22 336 210
Resultat efter finansiella poster	22 336 210
Resultat före skatt	22 336 210
Årets resultat	22 336 210

2023070725901

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	2	4 130 671
Andra långfristiga fordringar	3	15 113 539
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 244 210</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 244 210</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		3 118 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 118 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 118 000</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

22 362 210

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

22 336 210

**Summa fritt eget kapital**

**22 336 210**

**Summa eget kapital**

**22 361 210**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

1 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**22 362 210**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

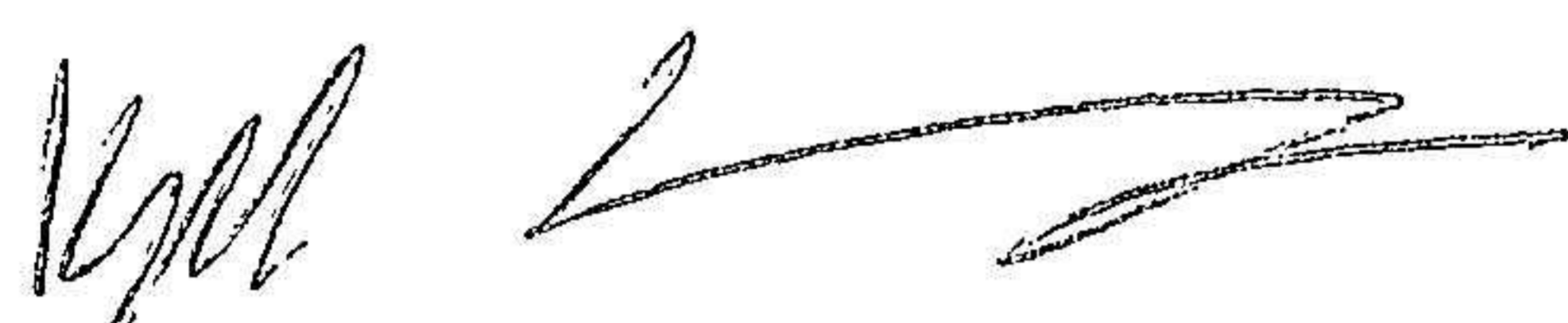
### Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31
Tillkommande fordringar	4 130 671
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 130 671
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 130 671</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31
Tillkommande fordringar	15 113 539
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 113 539
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 113 539</b>

Hässleholm den 17 januari 2023



Kjell Gannby