

**Årsredovisning**  
för  
**Vågsfjärden Inn AB**  
559336-5652

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Vågsfjärden Inn AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 17 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nordingrå den 19 juni 2025



Malin Norlander

# Årsredovisning

för

## Vågsfjärden Inn AB

559336-5652

Räkenskapsåret

2024

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Styrelsen för Vågsfjärden Inn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning och uthyrning av lokaler. Företaget har sitt säte i Kramfors.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (16 mån)
Nettoomsättning	1 321	1 549	2 110
Resultat efter finansiella poster	237	92	135
Balansomslutning	2 550	2 921	1 638
Soliditet (%)	14,7	6,4	8,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	80 154	37 911	<b>143 065</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		37 911	-37 911	<b>0</b>
Årets resultat			141 075	<b>141 075</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>118 065</b>	<b>141 075</b>	<b>284 140</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	118 065
årets vinst	141 075
	<b>259 140</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	259 140
	<b>259 140</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 320 586	1 548 603
Övriga rörelseintäkter	70	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 320 656</b>	<b>1 548 603</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-855 854	-1 275 367
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-78 658	-53 142
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-934 512</b>	<b>-1 328 509</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>386 144</b>	<b>220 094</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-602	936
Räntekostnader och liknande resultatposter	-148 884	-129 161
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-149 486</b>	<b>-128 225</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>236 658</b>	<b>91 869</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-59 000	-22 900
Förändring av överavskrivningar	575	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-58 425</b>	<b>-22 900</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>178 233</b>	<b>68 969</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-37 158	-31 058
<b>Årets resultat</b>	<b>141 075</b>	<b>37 911</b>

ank=20250626;2025062712653

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 736 474	2 785 953
Inventarier, verktyg och installationer	3	112 130	75 851
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 848 604</b>	<b>2 861 804</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 848 604</b>	<b>2 861 804</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Förskott till leverantörer		0	202 961
<b>Summa varulager</b>		<b>0</b>	<b>202 961</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		33 450	80 800
Övriga fordringar		24 065	68 186
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		64 728	61 934
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>122 243</b>	<b>210 920</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		-420 796	-354 377
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>-420 796</b>	<b>-354 377</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>-298 553</b>	<b>59 504</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 550 051</b>	<b>2 921 308</b>

ank=20250626;2025062712654

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

118 065

80 154

Årets resultat

141 075

37 911

**Summa fritt eget kapital**

**259 139**

**118 065**

**Summa eget kapital**

**284 139**

**143 065**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

114 900

55 900

Akkumulerade överavskrivningar

0

575

**Summa obeskattade reserver**

**114 900**

**56 475**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 951 200

1 951 200

**Summa långfristiga skulder**

**1 951 200**

**1 951 200**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

408 000

Leverantörsskulder

85 359

195 826

Skatteskulder

40 113

23 380

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

74 340

143 363

**Summa kortfristiga skulder**

**199 812**

**770 569**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 550 051**

**2 921 308**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 869 995	2 310 411
Inköp		559 584
Omklassificeringar	-1	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 869 994</b>	<b>2 869 995</b>
Ingående avskrivningar	-84 042	-45 755
Årets avskrivningar	-49 478	-38 287
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-133 520</b>	<b>-84 042</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 736 474</b>	<b>2 785 953</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	99 403	76 860
Inköp	65 458	22 543
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>164 861</b>	<b>99 403</b>
Ingående avskrivningar	-23 552	-8 697
Årets avskrivningar	-29 179	-14 855
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-52 731</b>	<b>-23 552</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>112 130</b>	<b>75 851</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Kortfristig del förfaller inom ett år	408 000	408 000
Långfristig del förfaller senare än ett år men inom fem år	1 543 200	1 632 000
Långfristig del förfaller senare än fem år		319 200
	<b>1 951 200</b>	<b>2 359 200</b>

**Not Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	850 000	850 000
	<b>850 000</b>	<b>850 000</b>

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Malin Norlander

Tomas Byberg

Per-Inge Sundell

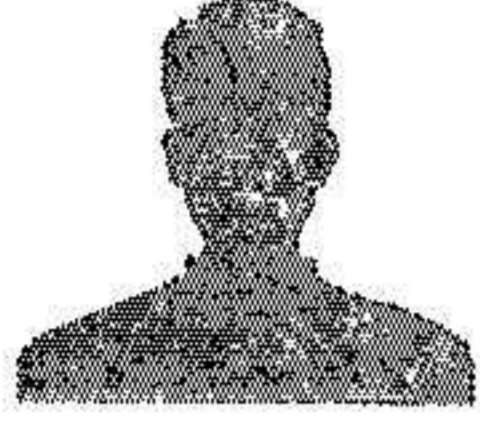
Följande handlingar har undertecknats den 11 juni 2025



559336-5652 Vågsfjärden Inn AB för  
20240101-20241231 ÅR.pdf  
(119195 byte)  
SHA-512: b731878b489aba5d67462f3d1c68de34a6e9d  
fbd2ad3a1432a102a3c7c5433fd9ec09912er191b5726ae  
c06f79c3af9267d1h9bbe06fc874457592d38h333d2cc

### Underskrifter

2025-06-11 12:57:12 (CET)



**Malin Norlander**

198404267828  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-06-11 15:49:22 (CET)



**Per Inge Sundell**

196109103058  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-06-11 11:38:33 (CET)



**Ulf Tomas Byberg**

196002027818  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



559336-5652 Vågsfjärden Inn AB för 20240101-20241231 ÅR.pdf

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.  
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:  
e63fd1d9a793b6cf9d9e78c62f4209ee087d780ef7f825e3c9a83c9bb458b3f1be503e7611609bf438f4354e06c9f783c65e0020627c2857f2d1ecd3003d4046



#### Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.