

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastigheten Norrkärr 1.53 AB

Org.nr. 559253-9331

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Ahmed Ali Azad, Styrelseledamot  
2024-07-26

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Strömstad.

**Flerårsöversikt**

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	64 000	112 000	112 000	66 000
Resultat efter finansiella poster	-242 053	-110 680	-70 468	-38 417
Soliditet (%)	1,8	2,91	3,17	2,35

Definitioner av nyckeltal, se noter

Den minskade omsättningen beror på vakanser.

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	191 116	-110 680	105 436
Balanseras i ny räkning		-110 680	110 680	0
Erhållna aktieägartillskott		200 000		200 000
Årets resultat			-242 053	-242 053
Belopp vid årets utgång	25 000	280 436	-242 053	63 383

	2023-12-31	2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	500 000	300 000

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	280 436
Årets resultat	-242 053
	<b>38 383</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	38 383
	<b>38 383</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Fastigheten Norrkärr 1.53 AB

Org.nr. 559253-9331

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		64 000	112 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>64 000</u>	<u>112 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-84 592	-48 498
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-50 500</u>	<u>-50 500</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-135 092</u>	<u>-98 998</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-71 092	13 002
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-170 961</u>	<u>-123 682</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-170 961</u>	<u>-123 682</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-242 053	-110 680
<b>Resultat före skatt</b>		-242 053	-110 680
<b>Årets resultat</b>		<u>-242 053</u>	<u>-110 680</u>

## Fastigheten Norrkärr 1.53 AB

Org.nr. 559253-9331

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>3 515 250</u>	<u>3 565 750</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 515 250	3 565 750
Summa anläggningstillgångar		3 515 250	3 565 750
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		<u>0</u>	<u>40 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		0	40 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1</u>	<u>7 348</u>
Summa kassa och bank		1	7 348
Summa omsättningstillgångar		1	47 348
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 515 251</b>	<b>3 613 098</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		280 436	191 116
Årets resultat		-242 053	-110 680
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>38 383</u>	<u>80 436</u>
<b>Summa eget kapital</b>		63 383	105 436
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 485 018	2 619 177
Skulder till koncernföretag		452 246	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>2 937 264</u>	<u>2 619 177</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		99 682	0
Leverantörsskulder		17 344	0
Skulder till koncernföretag		369 411	0
Skatteskulder		18 161	17 398
Övriga skulder		6	871 087
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>514 604</u>	<u>888 485</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 515 251</b>	<b>3 613 098</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

**Noter till resultaträkningen****Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 692 000	3 692 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	3 692 000	3 692 000
	Ingående avskrivningar	-126 250	-75 750
	Årets avskrivningar	-50 500	-50 500
	<b>Utgående avskrivningar</b>	-176 750	-126 250
	<b>Redovisat värde</b>	3 515 250	3 565 750

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 205 034	2 339 193

**Övriga noter**

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	0	2 800 000

## Fastigheten Norrkärr 1.53 AB

Org.nr. 559253-9331

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Strömstad

Ahmed Ali Azad

Ahmed Ali Azad

Matthias Dalnoki

Matthias Dalnoki

Verkställande direktör

2024-06-30

2024-06-30