

Årsredovisning för
Magnus Lidén Förvaltning AB
559039-1131

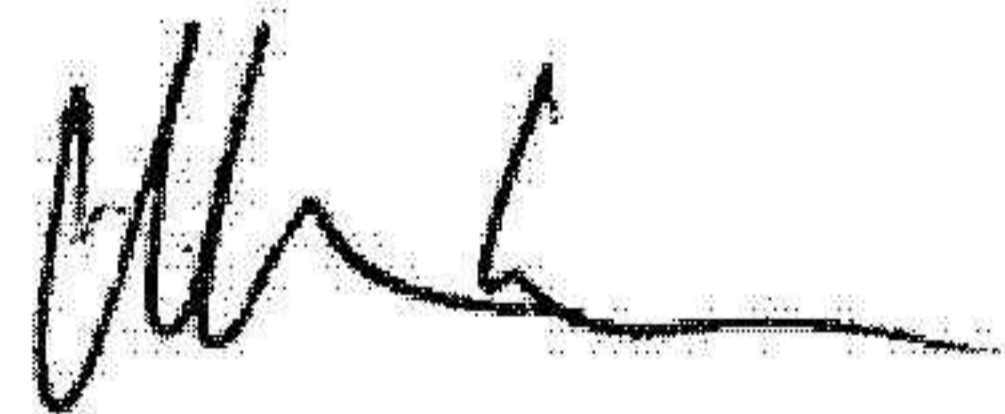
Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Magnus Lidén Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2022-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 2022-06-30



Magnus Lidén

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Magnus Lidén Förvaltning AB, 559039-1131, med säte i Linköping får härmed avge årsredovisning för 2021, bolagets sjätte räkenskapsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Magnus Lidén Förvaltning AB är ett helägt dotterbolag till Magnus Lidén Fastigheter AB, org. nr. 556777-1984. Bolaget registrerades hösten 2015 och äger de två helägda dotterbolagen Kalvudden Fastigheter AB, org. nr. 559126-1481 och Lägenhetsbolaget i Östergötland AB, org. nr. 559102-9854. Magnus Lidén Förvaltning AB bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Dotterbolaget Kalvudden Fastigheter AB bedriver fastighetsförvaltning mm.

Dotterbolaget Lägenhetsbolaget i Östergötland AB äger och förvaltar fastigheter och bostadsrätter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt sina dotterbolag Magnus Lidén Fastigheter D8 AB, Magnus Lidén Dalmasen AB och Magnus Lidén Vallastaden AB.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kkr 2018
Nettoomsättning	3 638	3 962	4 835	9 195
Resultat efter finansiella poster	208 656	-2 689	-1 292	-747
Soliditet, %	79	2	5	9

Förändring av Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	534 065
Årets resultat		208 656 111
Vid årets slut	50 000	209 190 176

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	534 065
årets resultat	208 656 111
Totalt	209 190 176
disponeras för	
utdelning	40 000 000
balanseras i ny räkning	169 190 176
Summa	209 190 176

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 638 295	3 961 708
Övriga rörelseintäkter		209 491 130	4 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		213 129 425	3 965 708
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-9 119 763	-6 270 966
Personalkostnader	2	-33 544	-381 459
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-118 094	-100 299
Summa rörelsekostnader		-9 271 401	-6 752 724
Rörelseresultat		203 858 024	-2 787 016
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-599 628	-
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		276 350	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 210 084	-
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-	100 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-88 719	-2 396
Summa finansiella poster		4 798 087	97 604
Resultat efter finansiella poster		208 656 111	-2 689 412
Resultat före skatt		208 656 111	-2 689 412
Årets resultat		208 656 111	-2 689 412

2022071360921

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	341 124	285 539
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	36 000	36 000
Summa materiella anläggningstillgångar		377 124	321 539
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	186 364	300 000
Fordringar hos koncernföretag	6	48 622 096	36 844 211
Andra långfristiga fordringar	7,8	205 316 239	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		254 124 699	37 144 211
Summa anläggningstillgångar		254 501 823	37 465 750
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 669 873	1 289 446
Övriga fordringar		279 959	149 483
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		174 196	79 143
Summa kortfristiga fordringar		2 124 028	1 518 072
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		7 989 000	-
Summa kortfristiga placeringar		7 989 000	-
Kassa och bank			
Kassa och bank		944 427	297 933
Summa kassa och bank		944 427	297 933
Summa omsättningstillgångar		11 057 455	1 816 005
SUMMA TILLGÅNGAR		265 559 278	39 281 755

2022071360922

M
P

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		534 065	3 223 477
Årets resultat		208 656 111	-2 689 412
Summa fritt eget kapital		209 190 176	534 065
Summa eget kapital		209 240 176	584 065
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	8,9	49 111 483	-
Skulder till koncernföretag	10	6 409 374	37 402 767
Summa långfristiga skulder		55 520 857	37 402 767
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		735 583	534 405
Övriga skulder		27 663	727 518
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 999	33 000
Summa kortfristiga skulder		798 245	1 294 923
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		265 559 278	39 281 755

2022071360923

M
D

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Koncernredovisning

Någon koncernredovisning lämnas inte med hänvisning till Årsredovisningslag (1995:1554) 7 kap 3 §.

Not 2 Medeltal anställda

Personal

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Medelantalet anställda	-	1
Summa	-	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	701 501	635 600
-Nyanskaffningar	226 400	65 901
-Avyttringar och utrangeringar	-65 901	-
Vid årets slut	862 000	701 501
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-415 962	-315 663
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	13 180	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-118 094	-100 299
Vid årets slut	-520 876	-415 962
Redovisat värde vid årets slut	341 124	285 539

2022071360925

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	36 000	36 000
Vid årets slut	36 000	36 000
Akkumulerade avskrivningar:		
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut	36 000	36 000

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	200 000	200 000
-Förvärv	1 217 992	-
-Aktieägartillskott, utgivna 2018	350 000	800 000
-Avyttring	-150 000	-
-Nedskrivningar 2018	-350 000	-800 000
-Nedskrivningar 2021	-1 139 008	-
-Aktieägartillskott, återbetalt	100 000	450 000
-Återföring av nedskrivningar 2018	57 380	100 000
-Omklassificeringar	-100 000	-450 000
Redovisat värde vid årets slut	186 364	300 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Kalvudden Fastigheter AB, 559126-1481, Linköping	500	100	107 380
Lägenhetsbolaget i Östergötland AB, 559102-9854	1 000	100	78 984
			186 364

	Eget kapital	Resultat (senaste bokslut)
Kalvudden Fastigheter AB	107 380	42 242
Lägenhetsbolaget i Östergötland AB	78 984	-930 484

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	36 844 211	59 863 398
-Tillkommande fordringar	11 777 885	-23 019 187
Redovisat värde vid årets slut	48 622 096	36 844 211

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Tillkommande fordringar	205 316 239	-
Redovisat värde vid årets slut	205 316 239	-

Not 8 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Tillgångar med äganderättsförbehåll		
Belånade fordringar	131 336 239	-
Summa ställda säkerheter	131 336 239	-

Not 9 Checkräkningskredit

	2021-12-31	2020-12-31
Beviljad kreditlimit	58 000 000	-
Outnyttjad del	-8 888 517	-
Utnyttjat kreditbelopp	49 111 483	-

Not 10 Skulder till koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	5 894 014	37 402 767

Not 11 Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	-	307 757 200
Summa eventualförpliktelser	-	307 757 200


Not 12 Rapport om årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Røx-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Christoffer André, André Bokföring & Redovisning AB

Underskrifter

Linköping 2022-06-30



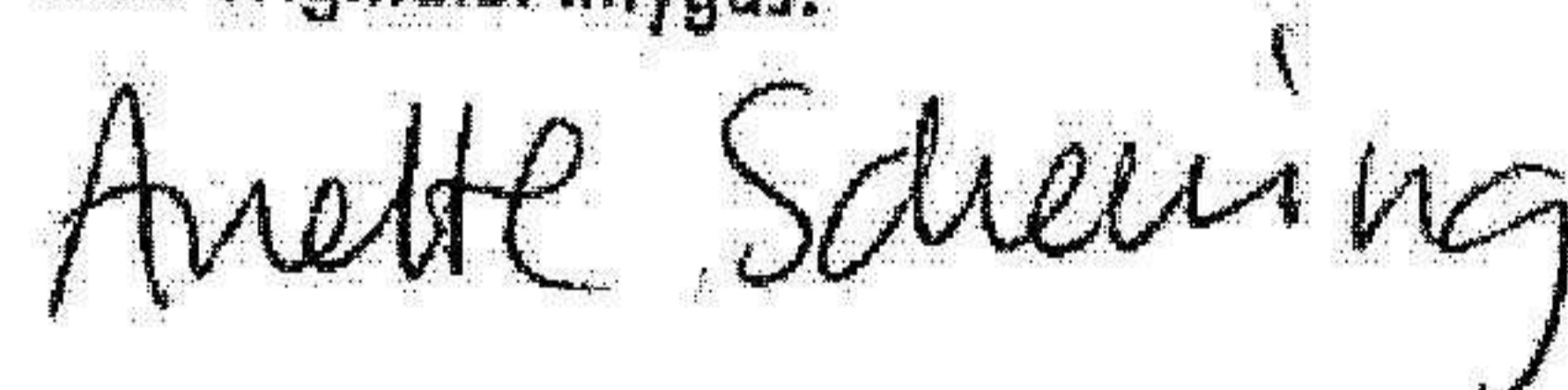
Magnus Lidén
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022.

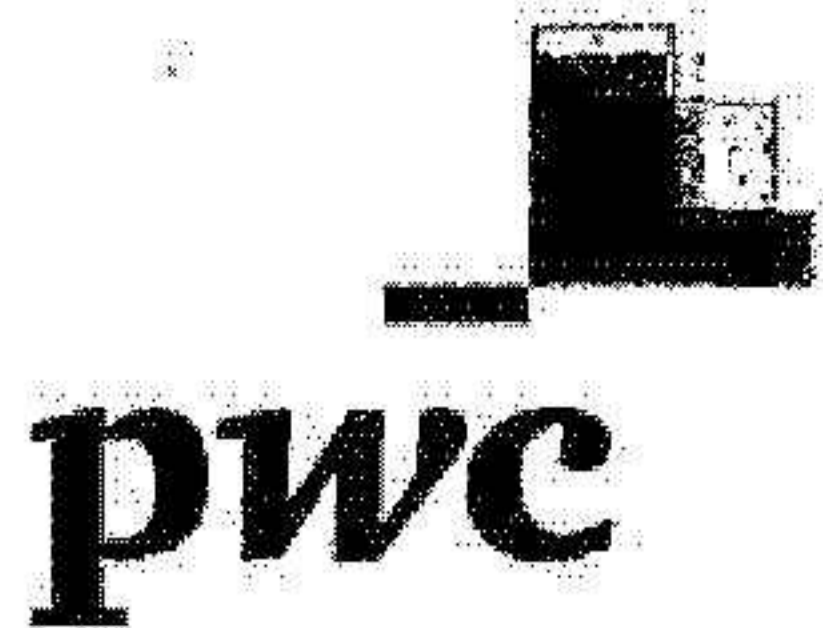


Rickard Anund
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2022071360927



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Magnus Lidén Förvaltning AB, org.nr 559039-1131

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Magnus Lidén Förvaltning AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Magnus Lidén Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Magnus Lidén Förvaltning AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Magnus Lidén Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

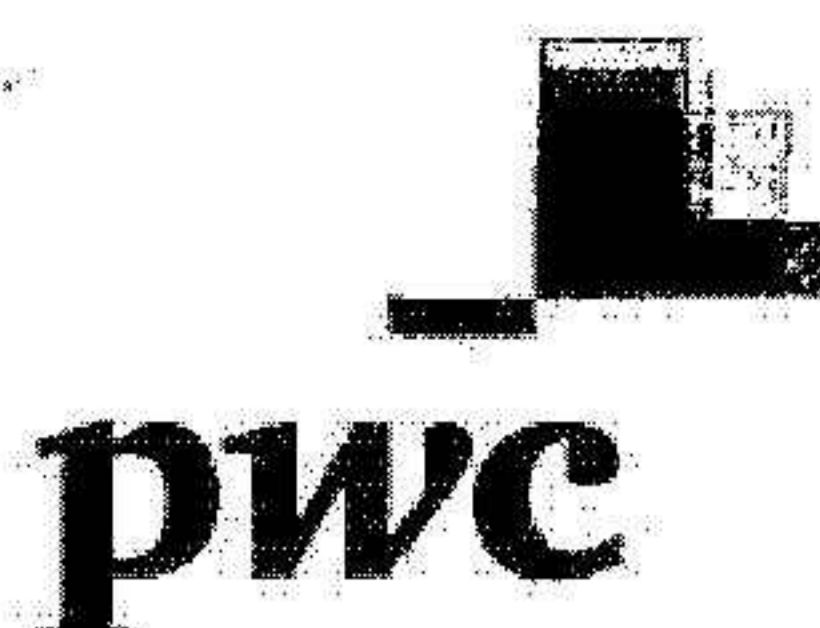
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.



- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Magnus Lidén Förvaltning AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Magnus Lidén Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

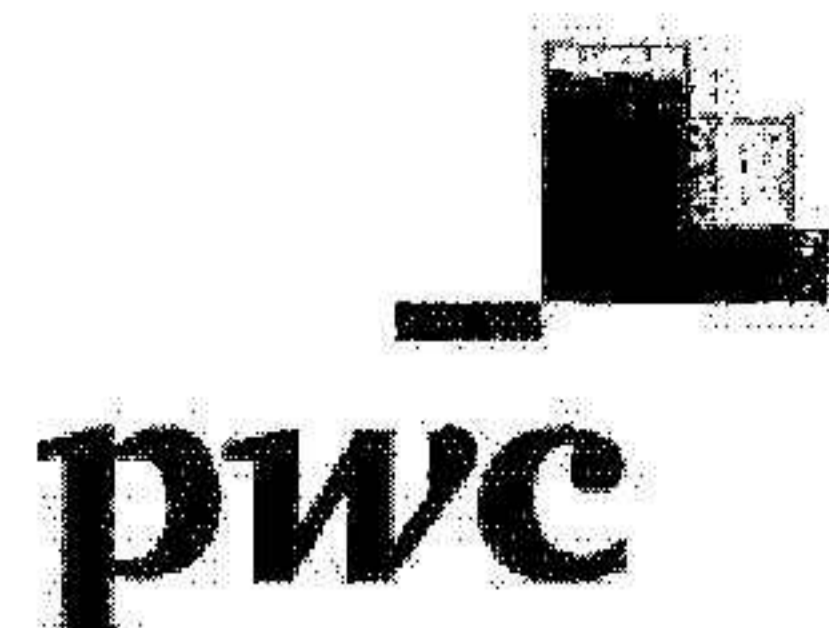
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.



Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping den 30 juni 2022

Rickard Anund
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: