

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB Sthlm Pärönträdet 12

556248-1423

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jan Fredegård, Styrelseledamot

2025-03-27

Styrelsen för Fastighets AB Sthlm Pärönrådet 12 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva konsultativ verksamhet i fastighets- och förvaltningsfrågor.

Fastighets AB Senator (556363-4053) förvärvade, med tillträde den 3 januari 2023, samtliga aktier i bolaget, vilket nu har ändrat namn till Fastighets AB Sthlm Pärönrådet 12 (556248-1423). Bolaget är därmed ett helägt dotterbolag.

Bolaget äger ett bostadshus – hörnfastigheten Stockholm Pärönrådet 12 – belägen på Kungsholmen i centrala Stockholm. Byggnaden innehåller 27 bostadslägenheter samt lokaler. Byggnaden uppfördes år 1931 med Björn Hedvall som arkitekt. Dåtida byggherre/byggmästare var Anders Dunder.

Taxeringsvärdet för fastigheten år 2024 uppgår till 88 596 000 kr.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2024 har präglats av fortsatt geopolitisk osäkerhet, höga inflationssiffror. Dock så har "marknadsröntorna" äntligen börjat sjunka något. Bolaget följer den ekonomiska utvecklingen framöver.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	3 952	3 883	2 983	3 072
Resultat efter finansiella poster	2 797	1 444	658	1 358
Balansomslutning	49 178	46 539	10 434	10 450
Soliditet (%)	19,2	20,2	79,4	91,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	150 000	50 000	7 425 378	912 894	<b>8 538 272</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			912 894	-912 894	<b>0</b>
Årets resultat				49 151	<b>49 151</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>150 000</b>	<b>50 000</b>	<b>8 338 272</b>	<b>49 151</b>	<b>8 587 423</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 338 272
årets vinst	49 151
	<b>8 387 423</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 387 423
	<b>8 387 423</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	3	3 952 219	3 883 197
Övriga rörelseintäkter		60	-219 700
		<b>3 952 279</b>	<b>3 663 497</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-980 203	0
Övriga externa kostnader	4	-275 009	-2 112 395
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-114 074	-169 780
		<b>-1 369 286</b>	<b>-2 282 175</b>
<b>Rörelseresultat</b>	5	<b>2 582 993</b>	<b>1 381 322</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	438 904
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 882 157	56 890
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 667 896	-432 660
		<b>214 261</b>	<b>63 134</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 797 254</b>	<b>1 444 456</b>
Bokslutsdispositioner	6	-2 728 000	-300 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>69 254</b>	<b>1 144 456</b>
Skatt på årets resultat	7	-20 103	-231 562
<b>Årets resultat</b>		<b>49 151</b>	<b>912 894</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	7 606 420	7 720 494
		<b>7 606 420</b>	<b>7 720 494</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	9	36 000 000	36 000 000
		<b>36 000 000</b>	<b>36 000 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>43 606 420</b>	<b>43 720 494</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 238 904	73 780
Aktuella skattefordringar		147 679	0
Övriga fordringar		18 757	61 001
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 644	0
		<b>2 423 984</b>	<b>134 781</b>
<i>Kassa och bank</i>		3 147 522	2 683 708
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 571 506</b>	<b>2 818 489</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>49 177 926</b>	<b>46 538 983</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	10, 11		
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Reservfond		50 000	50 000
		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserad vinst eller förlust		8 338 272	7 425 378
Årets resultat		49 151	912 894
		<b>8 387 423</b>	<b>8 338 272</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 587 423</b>	<b>8 538 272</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	12	1 090 000	1 090 000
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		11 475	0
<b>Summa avsättningar</b>		<b>11 475</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	13		
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		35 280 000	35 820 000
Leverantörsskulder		231 035	46 790
Skulder till koncernföretag		2 728 000	0
Aktuella skatteskulder		0	175 882
Övriga skulder		410 916	203 284
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	839 077	664 755
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>39 489 028</b>	<b>36 910 711</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>49 177 926</b>	<b>46 538 983</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys eller noter och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas: 1,34%

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Not 2 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighets AB Senator med organisationsnummer 556363-4053 med säte i Stockholm.

### **Not 3 Nettoomsättningens fördelning**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Hysesintäkter	3 952 219	3 883 197
	<b>3 952 219</b>	<b>3 883 197</b>

#### Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
<b>Allians Revision &amp; Redovisning AB</b>		
Revisionsuppdrag	30 000	
	<b>30 000</b>	
<b>Bringer Revision AB</b>		
Revisionsuppdrag	0	25 869
	<b>0</b>	<b>25 869</b>

#### Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

#### Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Avsättning till periodiseringsfonder	0	-300 000
Lämnade koncernbidrag	-2 728 000	0
	<b>-2 728 000</b>	<b>-300 000</b>

#### Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-8 628	-231 562
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-11 475	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-20 103</b>	<b>-231 562</b>

#### Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		69 254		1 144 456
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-14 266	20,60	-235 758
Ej avdragsgilla kostnader		-515		-129
Ej skattepliktiga intäkter		560		576
Övrigt		-5 882		3 749
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>29,03</b>	<b>-20 103</b>	<b>20,23</b>	<b>-231 562</b>

#### Not 8 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 454 681	12 454 681
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 454 681</b>	<b>12 454 681</b>
Ingående avskrivningar	-4 734 187	-4 564 407
Årets avskrivningar	-114 074	-169 780
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 848 261</b>	<b>-4 734 187</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 606 420</b>	<b>7 720 494</b>

#### Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 000 000	0
Tillkommande fordringar	0	36 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>36 000 000</b>	<b>36 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>36 000 000</b>	<b>36 000 000</b>

#### Not 10 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal B-Aktier	1 500	100
	<b>1 500</b>	

#### Not 11 Disposition av vinst eller förlust

	2024-12-31
<b>Förslag till vinstdisposition</b>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	8 338 272
årets vinst	49 151
	<b>8 387 423</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 387 423
	<b>8 387 423</b>

#### Not 12 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2020	200 000	200 000
Periodiseringsfond 2021	300 000	300 000
Periodiseringsfond 2022	290 000	290 000
Periodiseringsfond 2023	300 000	300 000
	<b>1 090 000</b>	<b>1 090 000</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	5 883	

#### Not 13 Långfristiga skulder

Bolagets lån från kreditinstitut förfaller till betalning under nästkommande år och klassificeras därför som kortfristiga. Ur bolagets perspektiv ses dock lånen som långfristiga eftersom dessa förväntas förnyas.

**Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Upplupna räntekostnader	6 997	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	129 127	84 564
Förutbetalda intäkter	702 953	580 191
	<b>839 077</b>	<b>664 755</b>

**Not 15 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	36 000 000	36 000 000
	<b>36 000 000</b>	<b>36 000 000</b>

Stockholm 2025-03-26

*Jan Fredegård*  
Jan Fredegård  
Ordförande

*Johan Fredegård*  
Johan Fredegård

*Martin Fredegård*  
Martin Fredegård

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-26

*Ulf Strauss*  
Ulf Strauss  
Auktoriserad revisor

*Joakim Åhsberg*  
Joakim Åhsberg  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Sthlm Pärönrådet 12

Org.nr 556248-1423

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Sthlm Pärönrådet 12 för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Sthlm Pärönrådet 12s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Sthlm Pärönrådet 12 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-06-29 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets AB Sthlm Pärönrådet 12 för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Sthlm Pärönrådet 12 enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-03-26

*Ulf Strauss*

*Joakim Åhsberg*

# Allians

REVISION & REDOVISNING

Joakim Åhsberg

Auktoriserad revisor

Ulf Strauss

Auktoriserad revisor

Fastighets AB Sthlm Pärönrådet 12, Org.nr 556248-1423