

# ÅRSREDOVISNING

för

## Rebus Fastigheter AB

Org.nr. 559241-7397

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Rebus Fastigheter AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 oktober 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uddevalla 2025-10-27

  
-----  
Anders Eriksson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Rebus Fastigheter AB

Org.nr. 559241-7397

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Rebus Fastigheter AB

Org.nr. 559241-7397

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Färgelanda.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	1 895	1 775	1 133	207
Resultat efter finansiella poster	-197	-325	-277	-45
Soliditet (%)	0,4	0,3	0,2	0,1
Balansomslutning	21 298	21 842	19 707	17 046

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	13 897	20 253	59 150
Balanseras i ny räkning		20 253	-20 253	0
Årets resultat			17 792	17 792
Belopp vid årets utgång	25 000	34 150	17 792	76 942

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	34 150
Årets resultat	17 792
	<u>51 942</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	51 942
	<u>51 942</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. §

# Rebus Fastigheter AB

Org.nr. 559241-7397

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 894 955	1 775 315
Övriga rörelseintäkter		0	5 975
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>1 894 955</u>	<u>1 781 290</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader fastigheten		-264 738	-254 949
Övriga externa kostnader		-46 590	-37 002
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-918 111	-862 080
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 229 439</u>	<u>-1 154 031</u>
<b>Rörelseresultat</b>		665 516	627 259
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		241	787
Räntekostnader		-862 787	-952 652
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-862 546</u>	<u>-951 865</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-197 030	-324 606
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		220 000	350 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>220 000</u>	<u>350 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		22 970	25 394
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 178	-5 141
<b>Årets resultat</b>		<u>17 792</u>	<u>20 253</u>

2025111804047

**Rebus Fastigheter AB**

Org.nr. 559241-7397

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

20 974 031

21 691 326

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

200 000

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

21 174 031

21 691 326

**Summa anläggningstillgångar**

21 174 031

21 691 326

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

46 325

62 895

Övriga fordringar

0

32 582

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 735

14 561

**Summa kortfristiga fordringar**

62 060

110 038

**Kassa och bank**

Kassa och bank

61 883

41 008

**Summa kassa och bank**

61 883

41 008

**Summa omsättningstillgångar**

123 943

151 046

**SUMMA TILLGÅNGAR**

21 297 974

21 842 372

5

2025111804048

**Rebus Fastigheter AB**

Org.nr. 559241-7397

**BALANSRÄKNING**

2025-04-30

2024-04-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

34 150

13 897

Årets resultat

17 792

20 253

**Summa fritt eget kapital**

51 942

34 150

**Summa eget kapital**

76 942

59 150

**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

16 960 516

17 026 824

**Summa långfristiga skulder**

16 960 516

17 026 824

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

839 748

776 004

Leverantörsskulder

14 064

17 087

Skulder till koncernföretag

3 120 535

3 654 525

Skatteskulder

49 767

86 896

Övriga skulder

72 566

64 815

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

163 836

157 071

**Summa kortfristiga skulder**

4 260 516

4 756 398

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

21 297 974

21 842 372

S

2025111804049

# Rebus Fastigheter AB

Org.nr. 559241-7397

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

### Noter till resultaträkningen

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag	2024/2025	2023/2024
Årets försäljning till koncernföretag	1 025 703	942 688

### Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	22 997 633	19 887 784
Inköp	150 816	3 109 849
Utgående anskaffningsvärden	23 148 449	22 997 633
Ingående avskrivningar	-1 306 307	-444 227
Årets avskrivningar	-868 111	-862 080
Utgående avskrivningar	-2 174 418	-1 306 307
Redovisat värde	20 974 031	21 691 326
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	2 648 000	1 645 000
Byggnader	11 154 000	8 978 000
	13 802 000	10 623 000

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-04-30	2024-04-30
Inköp	250 000	0
Utgående anskaffningsvärden	250 000	0
Årets avskrivningar	-50 000	0
Utgående avskrivningar	-50 000	0
Redovisat värde	200 000	0

# Rebus Fastigheter AB

Org.nr. 559241-7397

## NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2025-04-30	2024-04-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	3 358 992	3 104 016
	Förfaller senare än 5 år	13 601 524	13 922 808
		<u>16 960 516</u>	<u>17 026 824</u>

## Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2025-04-30	2024-04-30
	Fastighetsinteckningar	15 000 000	15 000 000
	Företagsinteckningar	475 000	0
	Summa ställda säkerheter	<u>15 475 000</u>	<u>15 000 000</u>

## Not 7 Uppllysning om moderföretag

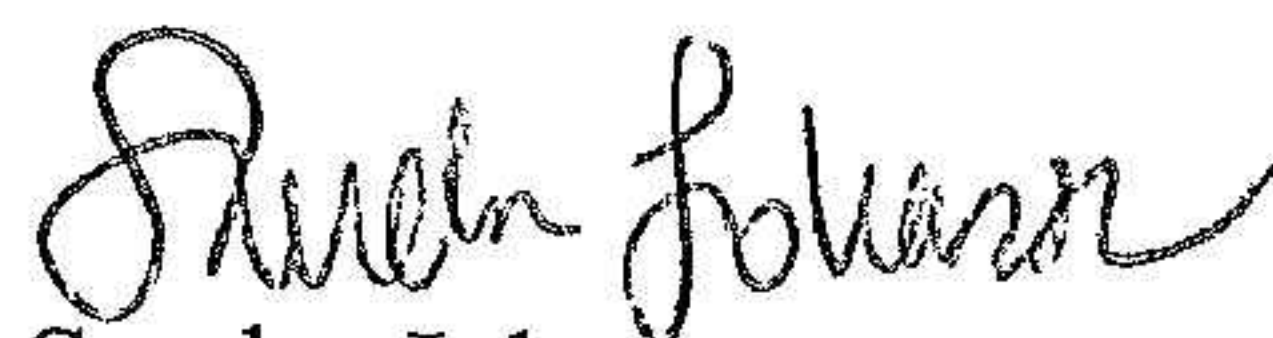
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Erikssons Betong & Mark AB, Org. nr 556627-1523, med säte Färgelanda.

Uddevalla den 27 oktober 2025

Anders Eriksson



Min revisionsberättelse har lämnats den 27 oktober 2025.



Sandra Johansson

Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Rebus Fastigheter AB  
Org.nr. 559241-7397

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rebus Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rebus Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Rebus Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 har därmed inte utförts.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rebus Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Rebus Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 27 oktober 2025

  
Sandra Johansson

Auktoriserad revisor