

Årsredovisning

för

LJB Fastighetsförmedling AB

559151-9102

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Shewan Fattah, Styrelseledamot
2025-04-17

Styrelsen för LJB Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet skall vara att bedriva fastighetsmäkleri samt därmed förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	716	630	1 011	3 186
Resultat efter finansiella poster	587	71	-42	1 017
Soliditet (%)	44	9	77	88

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	483	70 930	121 413
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		70 930	-70 930	0
Utdelning		-50 000		-50 000
Årets resultat			587 210	587 210
Belopp vid årets utgång	50 000	21 413	587 210	658 623

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	21 414
Årets resultat	587 210
Totalt	608 623

disponeras enligt följande:

Utdelning	485 000
Balanseras i ny räkning	123 623
	608 623

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		715 813	630 225
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		715 813	630 225
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-220 327	-320 549
Personalkostnader	2	-546 995	-690 957
Summa rörelsekostnader		-767 322	-1 011 506
Rörelseresultat		-51 509	-381 281
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		636 883	451 100
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 836	1 179
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-68
Summa finansiella poster		638 719	452 211
Resultat efter finansiella poster		587 210	70 930
Resultat före skatt		587 210	70 930
Årets resultat		587 210	70 930

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1 126 736	1 126 736
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 126 736	1 126 736
Summa anläggningstillgångar		1 126 736	1 126 736
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		112 332	101 610
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		6 837	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	14 542
Summa kortfristiga fordringar		119 169	116 152
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		254 593	54 281
Summa kassa och bank		254 593	54 281
Summa omsättningstillgångar		373 762	170 433
SUMMA TILLGÅNGAR		1 500 498	1 297 169

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		21 414	483
Årets resultat		587 210	70 930
Summa fritt eget kapital		608 623	71 413
Summa eget kapital		658 623	121 413
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		11 878	20 625
Skulder till koncernföretag		754 336	1 145 389
Övriga skulder		75 661	9 742
Summa kortfristiga skulder		841 875	1 175 756
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 500 498	1 297 169

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 126 736	2 600
Inköp	4 300	1 124 136
Försäljningar	-4 300	0
Utgående anskaffningsvärden	1 126 736	1 126 736
Utgående redovisat värde	1 126 736	1 126 736

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg

Shewan Fattah

2025-04-17