

Årsredovisning för  
**Acrinova Sunnanå AB**  
559038-7121

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Acrinova Sunnanå AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2023-03-30



Weronica Greberg

Årsredovisning för  
**Acrinova Sunnanå AB**  
559038-7121

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Acrinova Sunnanå AB, 559038-7121, med säte i Malmö, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Sunnanå 11:2.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Acrinova AB, org nr 556984-0910, med säte i Malmö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning eller resultat.

Rådande ränte- och energiprisläge har påverkat företagets resultat negativt.

Under början av året flyttade en större hyresgäst ut, vilket har minskat omsättningen i bolaget.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	2 441	4 041	3 123	3 390
Resultat efter finansiella poster	317	1 410	509	596
Soliditet, %	25	23	16	14

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	3 514 798	2 248 805
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-110 109
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>3 514 798</b>	<b>2 138 696</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 248 805
årets resultat	-110 109
Totalt	2 138 696
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 138 696
Summa	2 138 696

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		2 440 836	4 041 076
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 440 836</b>	<b>4 041 076</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Direkta fastighetskostnader		-696 462	-559 794
Övriga rörelsekostnader		-	-326 484
Övriga externa kostnader		-371 980	-793 767
Personalkostnader		-	-2 884
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-653 484	-631 896
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 721 926</b>	<b>-2 314 825</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>718 910</b>	<b>1 726 251</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter		11	-
Räntekostnader	2	-402 140	-316 519
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-402 129</b>	<b>-316 519</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>316 781</b>	<b>1 409 732</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-438 846	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-438 846</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-122 065</b>	<b>1 409 732</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		11 956	-388 984
<b>Årets resultat</b>		<b>-110 109</b>	<b>1 020 748</b>

2023062918223

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	22 292 321	22 945 805
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	551 335	518 895
Summa materiella anläggningstillgångar		22 843 656	23 464 700
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 843 656</b>	<b>23 464 700</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-	1 316 500
Övriga fordringar		13 969	49 970
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 460	13 298
Summa kortfristiga fordringar		39 429	1 379 768
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>39 429</b>	<b>1 379 768</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 883 085</b>	<b>24 844 468</b>

2023062918224

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		3 514 798	3 514 798
Summa bundet eget kapital		3 564 798	3 564 798
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 248 805	1 228 057
Årets resultat		-110 109	1 020 748
Summa fritt eget kapital		2 138 696	2 248 805
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 703 494</b>	<b>5 813 603</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	14 742 000	15 054 000
Summa långfristiga skulder		14 742 000	15 054 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	312 000	312 000
Leverantörsskulder		55 847	79 765
Skulder till koncernföretag		1 655 678	2 986 956
Skatteskulder		-	219 219
Övriga skulder		11 572	95 328
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		402 494	283 597
Summa kortfristiga skulder		2 437 591	3 976 865
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 883 085</b>	<b>24 844 468</b>

2023062918225

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggning	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Räntekostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	9 541	-
Räntekostnader, övriga	392 599	316 519
<b>Summa</b>	<b>402 140</b>	<b>316 519</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 840 461	26 692 902
-Avyttringar och utrangeringar	-	-852 441
	<u>25 840 461</u>	<u>25 840 461</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 894 656	-2 013 974
-Årets avskrivning enligt plan	-653 484	-880 682
	<u>-3 548 140</u>	<u>-2 894 656</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>22 292 321</b>	<b>22 945 805</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	518 895	-
Investeringar	32 440	518 895
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>551 335</b>	<b>518 895</b>

### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	312 000	312 000
Förfallotidpunkt, 2-5 år från balansdagen	1 248 000	1 248 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	13 494 000	13 806 000
	<u>15 054 000</u>	<u>15 366 000</u>

### Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	15 600 000	15 600 000

### Underskrifter

Malmö den dag som framgår av våra elektroniska signaturer

Ulf Wallén  
Styrelseordförande

Weronica Greberg  
Styrelseledamot

Revisionsberättelsen har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur  
Grant Thornton Sweden AB

Rickard Julin  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma.

2023062918228



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
30.03.2023 09:28  
SENT BY OWNER:  
Amel Hasanovic • 29.03.2023 23:43  
DOCUMENT ID:  
HkxTb-4fZn  
ENVELOPE ID:  
Skpb-4zb3-HkxTb-4fZn

DOCUMENT NAME:  
Acrinova Sunnanå AB.pdf  
7 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Ulf Robert Wallén ulf.wallén@acrinova.se	Signed Authenticated	30.03.2023 06:36 30.03.2023 06:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/12/01) IP: 217.215.193.165
2. Weronica Marie Greberg weronica.greberg@acrinova.se	Signed Authenticated	30.03.2023 08:18 30.03.2023 08:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/12/28) IP: 194.22.18.228
3. RICKARD JULIN rickard.julin@se.gt.com	Signed Authenticated	30.03.2023 09:28 30.03.2023 09:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/03/10) IP: 90.233.201.112

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Acrinova Sunnanå AB

Org.nr. 559038 - 7121

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Acrinova Sunnanå AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Acrinova Sunnanå ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Acrinova Sunnanå AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Acrinova Sunnanå AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Acrinova Sunnanå AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Helsingborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.  
Grant Thornton Sweden AB

Rickard Julin  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2023062918231



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
30.03.2023 10:56

SENT BY OWNER:  
Amel Hasanovic • 30.03.2023 00:27

DOCUMENT ID:  
BJWPoNMW2

ENVELOPE ID:  
HybDsVM-3-BJWPoNMW2

DOCUMENT NAME:  
RB-Sunnanå.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. RICKARD JULIN Rickard.julin@se.gt.com	Signed Authenticated	30.03.2023 10:56 30.03.2023 10:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/03/10) IP: 90.233.201.112

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed