


Årsredovisning
för
Fastigheten Ullmansgatan AB
556991-2438
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Ullmansgatan AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 1 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 1 juni 2023



Ronny Jensson

Styrelsen för Fastigheten Ullmansgatan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet, Bolaget är ett heägt dotterbolag till Göteborgs Förenade Fastigheter AB, Org nr 556977-4846. Bolaget förvärvade under 2017 fastigheten Göteborg Kyrkbyn 15:8. På denna fastighet utfördes en omfattande renovering och ombyggnad under 2020.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 058	1 047	723	417
Resultat efter finansiella poster	27	44	-241	-224
Soliditet (%)	0,3	0,3	0,2	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-5 168	26 066	70 898
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		26 066	-26 066	0
Årets resultat			-123	-123
Belopp vid årets utgång	50 000	20 898	-123	70 775

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 898
årets förlust	-123
	20 775
disponeras så att i ny räkning överföres	20 775
	20 775

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 058 182	1 046 834
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 058 182	1 046 834
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-237 276	-284 987
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-399 232	-399 232
Summa rörelsekostnader		-636 508	-684 219
Rörelseresultat		421 674	362 615
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-394 697	-318 749
Summa finansiella poster		-394 697	-318 749
Resultat efter finansiella poster		26 977	43 866
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-38 100	0
Förändring av periodiseringsfonder		11 000	-11 000
Summa bokslutsdispositioner		-27 100	-11 000
Resultat före skatt		-123	32 866
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-6 800
Årets resultat		-123	26 066

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

23 050 218

23 449 450

Summa materiella anläggningstillgångar

23 050 218

23 449 450

Summa anläggningstillgångar

23 050 218

23 449 450

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

87 209

56 668

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 632

8 895

Summa kortfristiga fordringar

93 841

65 563

Kassa och bank

Kassa och bank

214 249

173 757

Summa kassa och bank

214 249

173 757

Summa omsättningstillgångar

308 090

239 320

SUMMA TILLGÅNGAR

23 358 308

23 688 770

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

20 898

-5 168

Årets resultat

-123

26 066

Summa fritt eget kapital

20 775

20 898

Summa eget kapital

70 775

70 898

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

11 000

Summa obeskattade reserver

0

11 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

15 348 346

15 678 342

Skulder till koncernföretag

4 780 975

4 742 875

Övriga skulder

3 004 375

3 004 375

Summa långfristiga skulder

23 133 696

23 425 592

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

13 071

25 483

Skatteskulder

16 709

38 568

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

124 057

117 229

Summa kortfristiga skulder

153 837

181 280

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 358 308

23 688 770

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 % per år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0


Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 607 696	24 607 696
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 607 696	24 607 696
Ingående avskrivningar	-1 158 246	-759 014
Årets avskrivningar	-399 232	-399 232
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 557 478	-1 158 246
Utgående redovisat värde	23 050 218	23 449 450
Taxeringsvärden byggnader	4 545 000	4 079 000
Taxeringsvärden mark	3 130 000	3 130 000
	7 675 000	7 209 000
Bokfört värde byggnader	18 404 106	18 803 338
Bokfört värde mark	4 646 112	4 646 112
	23 050 218	23 449 450

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	16 100 000	16 100 000
	16 100 000	16 100 000

Göteborg den 1 juni 2023


Ronny Jensson
Ordförande


Ruzdija Kozar